

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. 2338 del 31/12/2012



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 46245/12 – 22697/14
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

P. di C. n. 101 di Registro
Anno 2014

Lì, 18 luglio 2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO ONEROSO PER IL COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO UBICATO NEL LOTTO B1 DEL COMPARTO CA4;

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. **DI TRANI Francesco** nato a Manfredonia il 10.08.1964 in qualità di Presidente della Coop. Avvenire con sede in Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214 - P.Iva: 02020660714- in data 31/12/2012 – 04/07/2014 protocollo n. **46245/12 – 22697/14** con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione dei lavori di completamento di un edificio per complessivi n. 2 unità abitative, n. 2 uffici e relativi box auto e depositi nel **COMPARTO CA4 DI PRG LOTTO B1 - "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**;

Altre caratteristiche del progetto:		P.R.G.	PROGET.
1. Lotto minimo di intervento	mq	Secondo lottiz. Approv.	Lotto C2
2. Superficie Lotto B1	mq	1538	1538
3. Superficie Utile	<u>Residenziale:</u>		
	P.T.	mq	0,00
	1° P.	mq	206,50
	2° P.	mq	206,50
	3° P.	mq	206,50
Totale		mq	619,50
4. Superficie Utile	<u>Servizi:</u>		
	P.T.	mq	207,56
Totale		mq	207,56
5. Altezza massima fuori terra (da computare ai fini volumetrici)			
Piano terra		ml	0,00
Piano Primo, secondo e terzo.....		ml	0,00
Totale		ml	12,00
6. Altezza massima entro terra	ml	0,00	12,00

	<u>Residenziale di progetto:</u>		
	Piano Terra mc		0,000
	Piano Primo mc		619,500
	Piano Secondo mc		619,500
	Piano Terzo mc		619,500
	TOTALE volumetria residenzialemc	1858,763	1858,500
	<u>Servizi di progetto:</u>		
	Piano Terra mc		622,680
	TOTALE volumetria a servizimc.	622,578	622,680
	VOLUMETRIA COMPLESSIVAmc	2.481,341	2.481,180
7.	Distanze dai confini di proprietàml	5/0	5/0
8.	Distanze tra fabbricati tra i quali siano interposte strade.....ml	0,00	0,00
9.	Distanze dal ciglio stradale.....ml	0,00	23
10.	Indice di fabbricabilità Territorialemc/mq	0,75	0,75
11.	Rapporto di copertura (Superficie coperta/Superficie fondiaria)	40%	//
12.	Spazi per parcheggi (Volumetria del lotto x 0,10).....mq	185,85	336,22
13.	Spazi per parcheggio servizi (1/3 della superficie netta)mq	53,26	67,89
14.	Spazi da sistemare a verdemq	308,00	316,76

Visto il Permesso di Costruire n. 57 di reg. del 13.02.2007;

Visto l'inizio lavori prot.n. 29182/07 del 09.11.2007;

Vista la Proroga per l'ultimazione lavori prot.n. 45775 del 03.11.2010;

Vista la Dia in variante prot.n. 12727 del 12/04/2011;

Vista l'asseverazione ai sensi art. 20 comma 1 del DPR 380/01 e smi del 14/01/2013;

Vista l'Asseverazione sullo stato di consistenza delle opere del 16 gennaio 2013 resa dall'arch. CROCE

Andrea;

Vista la dichiarazione sui Vigili del Fuoco sulla necessità della SCIA prima dell'Agibilità;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 27/02/2014;

Visto l'elaborato grafico integrativo che individua le aree reperite per lo spostamento ed il frazionamento delle aree antistanti il lotto destinate a parcheggio pubblico, così come previsto dall'ultimo comma del punto 5.3.2 della convenzione;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Stabilito il contributo sul costo di costruzione nella misura di € 5.360,26 corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta n.38 del 27/06/2014 rilasciata dalla GESTIONE TRIBUTI S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, è stato calcolato in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

R I L A S C I A

1) al sig. **DI TRANI Francesco** nato a Manfredonia il 10.08.1964 in qualità di Presidente della Coop. Avvenire con sede in Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214 - P.Iva: 02020660714, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito dalle seguenti tavole: Tavo-A-B-C-D-E-F-G + Relazione tecnica ed allegati, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

1. Stesse prescrizioni di cui al permesso di Costruire n. 57 di reg. del 13/02/2007 per quelle che hanno motivo di essere mantenute;
2. **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
3. **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

1. Dichiarazione accettazione direzione lavori;
2. Obbligo di presentare il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori completa di accettazione dell'incarico di esecuzioni lavori;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. Obbligo di presentare il certificato di avvenuta trascrizione dell'atto di vincolo a parcheggio e asservimento della volumetria realizzata alla superficie del lotto;
2. Atto pubblico registrato e trascritto di vincolo di destinazione d'uso delle superfici destinate a servizi e di tutti i percorsi di accesso ai servizi privati di uso pubblico;
3. Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
4. Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati;
5. Conguaglio tra il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la quota, riferita alla volumetria del lotto in questione, del costo effettivo di dette urbanizzazioni, con relativo versamento della differenza risultante nel caso in cui il primo valore sia superiore al secondo ai sensi di quanto stabilito in convenzione;
6. Obbligo di depositare l'attestato di qualificazione energetica;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;

- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

