



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ORIGINALE

COPIA

Delibera n. 27	Adunanza del 26/02/2002	Oggetto: VAriante al Piano di Recupero ZOT B/1 - Adeguamento alle nuove norme antisismiche di cui al D.M. 16/01/1996. Esame osservazioni e approvazione definitiva.
------------------------------	--------------------------------	--

L'anno **Duemiladue** il giorno **26** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale di Monte Sant'Angelo.

Il Commissario Straordinario Dott. Michele di Bari, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica dell'11.09.2001, assistito dal Segretario Generale Dott. Giovanni Renzulli, con le funzioni di cui all'art. 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- Che in data 26/4/2001 con deliberazione di C.C. n° 39, si procedeva all'adozione della variante al Piano di Recupero ZOT B/1 relativa all'adeguamento alle nuove norme antisismiche di cui al D.M. 16/1/1996;
- CHE l'avviso di avvenuta adozione del piano è stato pubblicato come per legge, sia all'albo Pretorio che sul "Quotidiano" di Foggia e "LA Repubblica" di Bari, nonché a mezzo di manifesto;
- CHE ai sensi dell'art. 21 della legge reg.le n° 56/80 il detto piano è stato depositato presso la segreteria comunale e che nel periodo di detto deposito sono pervenute n° 3 osservazioni al Piano suddetto.
- CHE sono pervenute da parte dei Sigg. Masulli Gabriele e Arena Nunzia, De Nittis Matteo e Avv. Luigi Volpe per conto dei sigg.ri Maria Rosa Piemontese, Giuseppe Tomaiuolo e Ofelia Piemontese che si allegano in copia;
- CHE in data 14/1/2002, con verbale n. 406, la Commissione edilizia ha fatto propria la relazione del Capo Settore Tecnico Territoriale e si è espressa sulle osservazioni pervenute nel modo seguente:
 - ha accolto la sola richiesta dei sigg. Masulli-Arena in quanto l'intervento è compatibile con la normativa di cui al D.M. 16/1/1996.
 - Ha rigettato le osservazioni del sig. De Nittis Matteo in quanto i rilievi del De Nittis non riguardano scelte urbanistiche bensì presunte violazioni di norme sismiche e/o problematiche civilistiche attinenti i rapporti fra proprietari di unità abitative a piano terra ed ai piani superiori e quindi il De Nittis avrà modo di accampare i propri diritti sia nel richiedere l'indennità di sopraelevazione e sia il pretendere il rispetto delle norme sismiche nel caso l'inquilino del piano superiore faccia richiesta di sopraelevazione dell'immobile.
 - I rilievi avanzati dall'avv. Volpe solo nella prima parte attengono alla variante in oggetto, infatti l'area perimetrata della citata "Variante" non comprende, l'ex cinema Piemontese e l'area immediatamente limitrofa, così come nella deliberazione di C.C. n° 212 del 17/9/82. La "rettifica" segnalata dall'avv. Volpe e relativa alla parte finale del corso Vitt. Emanuele, che sarebbe stata operata in questa "Variante" rispetto alla perimetrazione di cui alla deliberazione C.C. n° 212/82 prima citata, in realtà è solo un errore grafico. La parte che sarebbe "inclusa" ora rispetto al passato è infatti una porzione di fabbricato tipizzata come



Città di Monte Sant'Angelo

Z.O.T. "A" per la quale non esiste previsione alcuna, avendo la "Variante " riguardato solo la Z.O.T. "B/1", disponendo la correzione, in rosso, sulla planimetria;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che fa parte integrante della presente delibera;

VISTA la legge reg.le n° 56/1980

VISTA la legge reg.le n° 20/2001

VISTA la legge 10/1977

Visto il P.R.G. di questo Comune, approvato con deliberazione della Giunta reg.le n° 982 del 25/6/1986

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché della relativa copertura finanziaria;

ATTESO che occorre pertanto, procedere all'approvazione del Piano di recupero ZOT B/1 relativo all'adeguamento alle nuove norme antisismiche di cui al D.M. 16/1/1996, in via definitiva

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Capo Settore Tecnico Territoriale e l'attestazione di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti del Segretario Generale, resi positivamente ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 97 del D. Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

Per tutto quanto precisato in narrativa che fa parte integrante del presente atto, di:

- ?? accettare l'osservazione dei sigg. Masulli Gabriele e Arena Nunzia;
- ?? di rigettare per i motivi su esposti le osservazioni del sig. De Nittis Matteo e avv. Volpe Luigi, in nome e per conto DEI SIGG. Maria Rosa Piemontese, Giuseppe Tomaiuolo Ofelia Piemontese;
- ?? di prendere atto della correzione appostata alla sperimentazione sulla planimetria di cui alla deliberazione del C.C. n. 39/2001, perché in contrasto con quella originaria del Piano di cui alla deliberazione di C.C. n. 212/82;
- ?? di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 21 Legge reg.le 20/2001, così come si rileva dalla relazione del Capo settore Tecnico Territoriale e dal verbale della Commissione Edilizia, all'adeguamento alle nuove norme antisismiche di cui al D.M. 16/1/1996, costituita da una Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione e n. 1 tavola grafica;
- ?? Di impegnare la somma di Euro 185,93 al cap. 250 "prestazione di servizi-Ufficio Tecnico" per la pubblicazione del presente atto sul BUR della Regione Puglia in deroga ai limiti previsti dal D.lgs. 207/2000 art. 163 comma 3^.

IL CAPO SETTORE TECNICO TERRITORIALE:

Ing. Michele CIUFFREDA

IL CAPO SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE:

Dott. Pasquale Rinaldi

IL SEGRETARIO GENERALE:

Dott. Giovanni Renzulli



Città di Monte Sant'Angelo
