



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 30/04/2009

OGGETTO: Elettificazione Comparto C1/2 località "Niviera" - Acquisizione al patrimonio del comune della Cabina elettrica.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di aprile alle ore 16.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. 4830 del 28/4/2009, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**. Alla seduta di seconda convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio		SI
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi		SI
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco		SI	20	FUSILLI Sig. Michele	SI	
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 15 ASSENTI N. 6 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula gli Assessori. **NASUTI prof. Francesco**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore LAVORI PUBBLICI, Ing. Domenico Trotta, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 21/04/2009	LAVORI PUBBLICI Ing. Domenico Trotta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 27/04/2009	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Dopo l'appello entrano i consiglieri Nigri, Vergura e Pettinicchio;

E' presente il Consigliere giovane aggiunto.

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, avv. Michele Ferosi, il quale sulla base della relazione del Capo Settore Lavori Pubblici, ing. Domenico Trotta, riferisce:

PREMESSO:

- che il Comune di Monte Sant'Angelo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta regionale del 25 aprile 1986, n. 982;
- che all'interno del predetto P.R.G. è prevista una zona edificabile, in località Niviera, denominata "Comparto C1/2" per residenze e servizi annessi;
- che con deliberazione di consiliare del 2. 7. 1998, n. 37 è stato approvato in via definitiva il Piano particolareggiato del Comparto C1/2 in cui sono previsti sia lotti di Edilizia Residenziale Pubblica, che quelli di edilizia privata, unitamente allo schema di convenzione da sottoscrivere con i proprietari lottizzanti;
- che in data 14. 4. 2004 con atto del Notaio Aurelio Trombetta Rep. n. 48.608, racc. 16.636, è stata sottoscritta la convenzione edilizia per la cessione dei suoli al comune e la regolamentazione della volumetria residenziale privata;
- **che** tale convenzione prevede a carico del Consorzio la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria presenti nel Piano approvato;

Considerato:

- che tra le urbanizzazioni è compresa, ai sensi dell'art. 10 della convenzione stipulata, anche la realizzazione di una cabina elettrica da cedere successivamente all'Enel S.p.A., che il Consorzio ha già realizzato;
- che con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 22/12/2008 si è già autorizzata la cessione all'Enel S.p.A. del suolo su cui è ubicata la relativa cabina;

Rilevato :

- **Che** la Tecno Costruzioni s.r.l. con propria nota acquisita al Ns. prot. n. 2461 del 02/03/2009, metteva a disposizione di questo Comune, a titolo oneroso al prezzo di €. 13.701,60 la cabina elettrica realizzata onde consentire la cessione all'Enel S.p.A.;
- Che la Tecno Costruzioni s.r.l. con la citata nota, ha trasmesso anche il frazionamento e l'accatastamento della citata cabina, in cui si evidenzia, dai dati, un'occupazione di suolo di mq. 27,00;

Ritenuto :

- **Di** accettare la proposta di cessione avanzata dalla Tecno Costruzioni s.r.l. con sede in Monte Sant'Angelo in Via Strada 35 n. 2 ed acquisire al patrimonio del Comune, la cabina elettrica realizzata dalla stessa al prezzo di €. 13.701,60, al fine di consentire a questo Comune di poterle successivamente cedere all'Enel S.p.A., unitamente al suolo di mq. 27,00 e permettere la elettrificazione del Comparto C1/2 in località Niviera;
- **Di** precisare che si provvederà al pagamento alla Tecno Costruzioni s.r.l. del corrispettivo stabilito per la cessione della cabina, solo allorquando l'Enel S.p.A. avrà provveduto al versamento della somma dovuta al Comune;

Considerato che il prezzo del suolo di mq. 27,00 viene stabilito in €. 348,60, in virtù del costo del suolo nel citato comparto;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Ritenuto, altresì, dare mandato al Capo Settore Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per poter addivenire alla detta cessione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

ACQUISITI sulla presente proposta i pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore Lavori Pubblici e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali;
- lo Statuto comunale;
-

con 15 voti favorevoli espressi dai consiglieri presenti, assenti 6 (Pettinicchio, Fusilli, Totaro Damiano, Galli Notarangelo e Di Iasio),

DELIBERA

- 1) - Di approvare la proposta della Tecno Costruzioni s.r.l. con sede in Monte Sant'Angelo alla Via Strada 35 n. 2 di cessione onerosa al Comune, della cabina elettrica realizzata dalla stessa ditta e sita all'interno del comparto C1/2 in Località "Niviera" agro di Monte Sant'Angelo, per consentire l'elettrificazione del citato comparto;
- 2) - Di dare atto che la cessione è a titolo oneroso al prezzo complessivo di €. 13.701,60 per la cabina elettrica e che il corrispettivo sarà versato alla Tecno Costruzioni s.r.l. solo dopo che l'Enel S.p.A. avrà a sua volta versato al Comune il relativo importo;
- 3) - Di dare mandato al Capo Settore del Settore Lavori Pubblici di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente per addivenire alla predetta cessione e quindi al raggiungimento dell'obiettivo proposto;
- 4) - Di stabilire che l'importo di €. 348,60 per costo suolo di mq. 27,00, sarà introitato al Cap. 75700 Risorsa 4010960 delle Entrate del corrente esercizio finanziario;
- 5) - Di stabilire, altresì, che l'importo di €. 13.701,60, da restituire ai privati sarà introitato al Cap. 605000 "Rimborso spese per servizi per conto terzi" del corrente esercizio finanziario;

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA sussistente l'urgenza di provvedere, derivante dalla necessità di avviare senza indugio le opere per l'elettrificazione del comparto;

VISTO l'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000;

con 15 voti favorevoli unanimi espressi dai consiglieri presenti ,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli