



*Città di Monte Sant'Angelo*  
*Provincia di Foggia*

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 09/06/2008**

**OGGETTO:** VERIFICA PER L'ANNO 2008 DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI A RESIDENZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELLA LEGGE N. 865/1971 DA CEDERSI IN PROPRIETÀ E IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilaotto, addì nove del mese di giugno alle ore 8,30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. del \_\_\_\_\_, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica** Alla seduta di prima convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi		SI
5	TOTARO Sig. Vincenzo		SI	16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	MAZZAMURRO Dott. Luigi		SI	17	PETTINICCHIO Avv. Antonio	SI	
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele	SI	
10	NOTARANGELO Geom. Matteo	SI		21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CNSIGLIERE PRESENTI N. 17 ASSENTI N. 4 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed inviata gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato. Sono presenti in aula tutti gli Assessori.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 29/05/2008

URBANISTICA  
Arch. Giampiero Bisceglia

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 29/05/2008

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



*Città di Monte Sant'Angelo*  
*Provincia di Foggia*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22. 12. 1981, n. 786, convertito in legge 26. 2. 1982, n. 51 viene stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazioni, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. del 28. 2. 1983, n. 55, convertito in legge il 26. 4. 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18. 4. 1962 e 22.10.1971, n. 865 e 5. 8. 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D. Lgs del 18. 8. 2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto nell'art. 14 del D. L. del 28. 2. 1983, n. 55, convertito in legge il 26. 4. 1983, n. 131;

**VISTA** la relazione del responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del Comune con la quale viene fatto presente che, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi e per il terziario (P.I.P.), sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo, che conclude la predetta relazione, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale:

#### PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

Aree disponibili nel Piano di Comparto C1/B Macchia Madonna della Libera per la costruzione di n. 72 residenze, distribuite in 18 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 4.014, pari ad un volume totale di mc. 24.498. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2008.

Il prezzo per mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in euro/mq 40,00.

Il corrispettivo al mq. delle aree da cedere in diritto di superficie viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in €/mq 36,00;

Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono circa ad euro 150.000,00;

#### PIANI PER GLI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (P.I.P.)

Aree di proprietà del comune di Monte Sant'Angelo, disponibili nel Piano di Comparto D2 Santa Croce localizzato nella zona ad est dell'abitato urbano, utili alla costruzione di n° 5 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 2249, pari ad un volume totale di mc. 18.562,5. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2008.

Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in € /mq 29,00.

Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono ad euro 60,000;



*Città di Monte Sant'Angelo*  
*Provincia di Foggia*

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella relazione, e sopra riportate, costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito;

**ACQUISITI** i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica, e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria;

**VISTI:**

- il D. lgs 18. 8. 2000, n. 267, con particolare riguardo all'art. 172;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento Comunale di contabilità;

con voti 11 voti favorevoli,  
contrari sette: Vergura, Nigri, Pettinicchio, Troiano, Palumbo, Fusilli, Armillotta,  
astenuo: Totaro. Giuseppe

**DELIBERA**

- 1) di approvare le proposte presentate con relazione, allegata alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale, degli Uffici comunali Urbanistica e del Patrimonio, in merito alle aree dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2008, stabilendo, pertanto, quanto segue:

**1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

Aree disponibili nel Piano di Comparto C1/B Macchia Madonna della Libera per la costruzione di n. 72 residenze, distribuite in 18 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 4.014, pari ad un volume totale di mc. 24.498. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2008

Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in euro /mq 40,00;

Il corrispettivo al mq. delle aree da cedere in diritto di superficie viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in euro /mq 36,00;

Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono circa ad euro 150.000,00;

**2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

Aree di proprietà del comune di Monte Sant'Angelo, disponibili nel Piano di Comparto D2 Santa Croce localizzato nella zona ad est dell'abitato urbano, utili alla costruzione di n° 5 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 2249, pari ad un volume totale di mc. 18.562,5. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2008.

Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in € /mq 29,00\_;

Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono ad euro 60,000;

- 2) di procedere all'alienazione e cessione in diritto di superficie delle aree suddette in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18. 4. 1962 e 22. 10. 1971, n. 865 e 5. 8. 1978, n. 457 e dell'art. 35 della L. 22. 10. 1971, n. 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con deliberazioni consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2008 in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D. Lgs n. 267/2000.

SUCCESSIVAMENTE



*Citta' di Monte Sant' Angelo*  
*Provincia di Foggia*

---

**RITENUTE** sussistenti le ragioni di urgenza derivanti dalla necessità di attivare l'organismo approvato;

**VISTO** dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

con voti 11 voti favorevoli,  
contrari sette: Vergura, Nigri, Pettinicchio, Troiano, Palumbo, Fusilli, Armillotta,  
astenuo: Totaro. Giuseppe

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

\*\*\*\*\*



*Città di Monte Sant'Angelo*  
*Provincia di Foggia*

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

---

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)  
 per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli