



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 21/03/2008

Oggetto:

PROGETTO DEI "LAVORI DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE UBICATO ALL'INTERNO DELL'EX CONVENTO DELLE CLARISSE - APPROVAZIONE PROGETTO STRALCIO LAVORI EDILI.

L'anno duemilaotto, addì ventuno del mese di marzo alle ore 11,30, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
DI BARI Prof. Donato	Vice Sindaco	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
TOTARO Sig. Damiano	Assessore	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
NOTARANGELO Geom. Matteo	Assessore	SI
NASUTI Prof. Francesco	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatata la valida costituzione dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri appresso indicati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 21/03/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Domenico Trotta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 21/03/2008

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 30/12/2005 veniva approvato il progetto preliminare relativo al recupero funzionale del cinema – teatro, di proprietà comunale, ubicato nell'immobile dell'ex Convento delle Clarisse, redatto dall'ufficio tecnico comunale dell'importo di €. 400.000,00;

Che il suddetto progetto è stato finanziato per €. 268.000,00, pari al 67% dell'importo del progetto, dalla Regione Puglia ai sensi della Legge Regionale n. 17 del 02/12/2005 giusta determinazione di concessione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 280 del 19/05/2006, per €. 130.000,00, pari al 32% dell'importo del progetto, dalla Comunità Montana del Gargano giusta Determinazione Gestionale del responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 373/06, per la fornitura di arredi ed attrezzature da allocare all'interno dell'ex Monastero delle Clarisse e la residua somma di €. 2.000,00 pari all'1% dell'importo del progetto, dal bilancio comunale;

Che con deliberazione di G. C. 116 del 06.04.2007, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento, adeguato alle prescrizioni imposte dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, comprendente i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, quelli di adeguamento alle norme igienico sanitarie e la fornitura di arredi, dell'importo complessivo di €. 400.000,00 avente il seguente quadro economico:

A)	Importo a base d'asta per :		
	a1) Lavori di adeguamento norme antincendio:	€. 94.153,40	
	a2) Lavori edili :	€. 60.000,00	
	a3) Oneri per la sicurezza su a1) e a2):	€. 4.564,60	
	Totale opere adeguamento a base d'asta :		€. 158.718,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	€. 31.743,60	
	b1) Iva 20% su A :		
	b2) Spese generali (progettazione, direz. Lav., contab., coord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia):	€. 20.000,00	
	b3) Compenso 2% art. 92 D.Lgs. n. 163/06:	€. 3.174,36	
	b4) Iva 20% su b2:	€. 4.000,00	
	b5) allacciamento impianti e oneri vari:	€. 3.500,00	
	b6) Iva 20% su a4 :	€. 29.000,00	
	b7) acquisto arredi ed attrezzature:	€. 180.000,00	
	b8) Imprevisti e varie :	€. 438,40	
	Totale somme a disposizione		€. 241.282,00
	Totale progetto :		€. 400.000,00

Che con determinazione gestionale n. 722 dell'11/09/2007, venivano appaltati i soli lavori di adeguamento alle norme antincendio, il cui importo desunto dal quadro complessivo è di €. 94.153,40 oltre oneri per la sicurezza, che a seguito di espletamento in data 20 agosto 2007 di regolare procedura di gara, venivano affidati alla **Ditta P.F.GROUP S.p.A**, con sede alla S.S. 159 per le Saline, Km 0+500



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

di Manfredonia (FG), P.IVA – Cod. Fisc. CCIAA 03346310711, per l'importo di € 74.742,05 (€ 71.977,45 + € 2.764,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 20% , per un totale di € 89.690,46, in virtù del ribasso offerto in ragione del 23,553%;

Che con determinazione gestionale n. 93 del 29/01/2008, si è approvata una perizia suppletiva e di Variante, senza aumento della spesa complessiva prevista che ha rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:

A) Importo lavori :		
a1) <i>Importo</i> lavori di adeguamento norme antincendio di perizia, al netto del ribasso d'asta del 23,553 % :	€. 83.695,90	
a2) Oneri per la sicurezza su a1):	<u>€. 3.217,03</u>	
Totale lavori impiantistici :		€. 86.912,93
a3) Importo a base d'asta lavori edili :	€. 60.000,00	
a4) Oneri per la sicurezza su a2), non soggetti a ribasso:	<u>€. 1.800,00</u>	
Totale lavori edili :		€. 61.800,00
Totale lavori voce A) :		€. 148.712,93
B) Somme a disposizione dell'Amm. per:		
b1) Iva 20% su a1 + a2 :	€. 17.382,59	
b2) Iva 20% su a3 + a4 :	€. 12.360,00	
b3) Spese generali (progettazione, direz. Lav., contab., oord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia)	€. 29.000,00	
b4) Compenso 2% art. 92 D.Lgs. n. 163/06	€. 2.974,24	
b5) Iva 20% su b3	€. 5.800,00	
b6) allacciamento impianti e iva	€. 3.000,00	
b7) acquisto arredi ed attrezzature	€. 130.000,00	
b8) Iva 20% su b7)	€. 26.000,00	
b9) Imprevisti, somme rinvenienti da ribasso :	€. 12.770,24	
b10) Fornitura scala in ferro :	<u>€. 12.000,00</u>	
Totale somme a disposizione :		€. 251.287,07
Totale progetto :		€. 400.000,00

Rilevato che i lavori relativi alla parte impiantistica sono ultimati, mancando le sole prove di collaudo, occorre provvedere ad appaltare i lavori relativi alla parte edile per adeguare funzionalmente alcune parti della struttura;

Che si è dato mandato alla Global Service di redigere uno stralcio esecutivo della parte di lavori edili, nell'importo previsto all'interno del quadro economico approvato di complessivi € 60.000,00 oltre € 1.800,00 per oneri della sicurezza, oltre iva e spese generali;

Che con nota in data 20/03/2008 prot. n. 3883, la stessa ditta consegnava la progettazione esecutiva per l'importo complessivo di € 92.660,00 che integrata nel quadro economico complessivo del progetto, ci da un nuovo quadro economico come quello di sotto riportato:



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

A) Importo lavori :		
a1) Importo lavori di adeguamento norme antincendio di perizia, al netto del ribasso d'asta del 23,553 % :		
	€. 83.695,90	
a2) Oneri per la sicurezza su a1):	€. 3 217,03	
Totale lavori impiantistici :		€. 86.912,93
a3) Importo a base d'asta lavori edili :	€. 60.000,00	
a4) Oneri per la sicurezza su a2), non soggetti a ribasso:		
	€. 1.800,00	
Totale lavori edili :		€. 61.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amm. per:		
B1) Iva 20% su a1 + a2 :	€. 17.382,59	
B2) Iva 20% su a3 + a4 :	€. 12.360,00	
B3) Spese generali (progettaz., direz. Lav., coord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia) su a1) + a2):	€. 29.000,00	
B4) Spese generali (progettaz., direz. Lav., coord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia) su a3) + a4):	€. 15.000,00	
B5) Compenso 2% art. 92 D.Lgs. n. 163/06 :	€. 2.974,24	
B6) Iva 20% su b3 :	€. 5.800,00	
B7) Iva 20% su b4 :	€. 3.000,00	
B7) allacciamento impianti e iva :	€. 3.500,00	
B8) acquisto arredi ed attrezzature :	€. 130.000,00	
B9) Iva 20% su b7) :	€. 26.000,00	
B10) Lavori a fattura e imprevisti :	€. 6.270,24	
Totale somme a disposizione :		€. 251.287,07
Totale progetto :		€. 400.000,00

Atteso che occorre provvedere ad approvare lo stralcio di progetto e per esso il quadro economico generale sopra riportato, nonché stabilire le modalità di gara per l'affidamento dei lavori;

Acquisito il parere di regolarità tecnica positivamente reso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nonché quello contabile del Capo Settore Attività Finanziarie;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per le ragioni riportate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

Di approvare la progettazione esecutiva dello stralcio dei lavori edili relativi al recupero funzionale del cinema – teatro, di proprietà comunale, ubicato nell'immobile dell'ex Convento delle Clarisse, redatto dalla Global Service dell'importo di €. 92.660,00 che integrato all'interno del progetto principale di complessivi €. 400.000,00, ci dà un quadro economico come di seguito riportato quadro economico:

A) Importo lavori :		
a1) Importo lavori di adeguamento norme antincendio di perizia, al netto del ribasso d'asta del 23,553 % :	€. 83.695,90	
a2) Oneri per la sicurezza su a1):	€. 3 217,03	
Totale lavori impiantistici :		€. 86.912,93
a3) Importo a base d'asta lavori edili :	€. 60.000,00	
a4) Oneri per la sicurezza su a2), non soggetti a ribasso:	€. 1.800,00	
Totale lavori edili :		€. 61.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amm. per:		
B1) Iva 20% su a1 + a2 :	€. 17.382,59	
B2) Iva 20% su a3 + a4 :	€. 12.360,00	
B3) Spese generali (progettaz., direz. Lav., coord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia) su a1) + a2):	€. 29.000,00	
B4) Spese generali (progettaz., direz. Lav., coord. sicurezza in fase di prog. e dir., ecc. e cnpaia) su a3) + a4):	€. 15.000,00	
B5) Compenso 2% art. 92 D.Lgs. n. 163/06 :	€. 2.974,24	
B6) Iva 20% su b3 :	€. 5.800,00	
B7) Iva 20% su b4 :	€. 3.000,00	
B7) allacciamento impianti e iva :	€. 3.500,00	
B8) acquisto arredi ed attrezzature :	€. 130.000,00	
B9) Iva 20% su b7) :	€. 26.000,00	
B10) Lavori a fattura e imprevisti :	€. 6.270,24	
Totale somme a disposizione :		€. 251.287,07
Totale progetto :		€. 400.000,00

- **Di stabilire che** l'affidamento dei lavori avverrà, data l'urgenza, per sopravvenuto impegno da parte dell'amministrazione a far fronte ad uno stage organizzato dalla università "Bocconi" di Milano che si svolgerà nella struttura oggetto dei lavori nel mese di Luglio e il limitato importo dei lavori, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma2 lett. c);

- **DI confermare** l'imputazione della somma complessiva di € 400.000,00, rispettivamente a carico, per il 67% (€ 268.000,00) della Regione Puglia, per il 32% (€130.000,00) della Comunità Montana del Gargano, per l'1% (€ 2.000,00) del Comune di Monte Sant'Angelo, all'intervento codice 2050201 Cap. 275700 R.P. 2006;



Citta' di Monto Sant' Angelo
Provincia di Foggia

Successivamente, ritenuta l'urgenza di affidare nel più breve tempo possibile i lavori, ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente atto, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile;



Città di Monte Sant'Angelo
Provincia di Foggia

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Dalla Residenza Municipale, li

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- a) che la presente deliberazione:
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni dal ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
 - è stata comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°);
 - perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Dalla Residenza Municipale, li
