



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia
SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE
Servizio Urbanistica

ALIENAZIONE DI SUOLO COMUNALE LOCALITÀ "SANTA CROCE" RICADENTE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.O.T. D2, "ZONA ARTIGIANALE" -

II RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 4 aprile 2001 con la quale si approvava il Piano di Lottizzazione Zot. D2 per attività artigianali in località "Santa Croce";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 2 maggio 2007;

Vista dal deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 09/06/2008 che approva il regolamento comunale per le alienazioni dei beni dell'amministrazione.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 09/06/2008 per la definizione del prezzo di vendita di detti suoli

AVVISA

Che si procederà alla vendita dei cinque lotti sotto descritti con procedura di trattativa privata con aggiudicazione con sistema maggior rialzo sui prezzi minimi previsti.
Si aggiudicherà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

I suoli edificabili saranno venduti singolarmente e risultano identificati:

- **Lotto n. 2** identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 149, part. n. 533 della superficie di 76,00 mq, part. n. 534 della superficie di 181,00 mq, part. 556 della superficie di 27,00 mq, part. n. 557 della superficie di 157,00 mq e particella n. 524 della superficie di 10,00 mq, **per una superficie complessiva di 451,00 mq;**

- **Lotto n. 3** identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 149, part. n. 535 della superficie di 113,00 mq e part. n. 536 della superficie di 338,00 mq, per una superficie complessiva di 451,00 mq;

- **Lotto n. 4** identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 149, part. n. 537 della superficie di 112,00 mq e part. n. 538 della superficie di 337,00 mq, per una superficie complessiva di 449,00 mq;

- **Lotto n. 5** identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 149, part. n. 539 della superficie di 112,00 mq e part. n. 540 della superficie di 337,00 mq, per una superficie complessiva di 449,00 mq;

- **Lotto n. 12** identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 149, part. n. 580 della superficie di 112,00 mq e part. n. 581 della superficie di 337,00 mq, per una superficie complessiva di 449,00 mq;

Caratteristiche comuni dei suoli e parametri tecnico – urbanistici



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

Servizio Urbanistica

- i suoli ricadono nel Piano di Lottizzazione Zot. D2 "Santa Croce" con destinazione d'uso ad attività artigianali;

la convenzione, tra i proprietari dei suoli che ricadono nel Piano di Lottizzazione Zot. D2 "Santa Croce" e il Comune firmata il giorno 18.07.2007, stabilisce che le opere di urbanizzazione primarie e secondarie siano realizzate dai proprietari dei suoli che ricadono nel Piano di Lottizzazione Zot. D2 costituitosi in consorzio;

- i proprietari dei suoli che ricadono nel Piano di Lottizzazione Zot. D2 hanno costituito il Consorzio "Santa Croce" con la finalità di realizzare le opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Lotto n. 2:

- Superficie complessiva del lotto: 451 metri quadrati;
- Superficie coperta totale realizzabile: 337.50 metri quadrati;
- Altezza massima realizzabile: Hmax = 11.00 metri;
- Volume massimo realizzabile: 3712.50 metri cubi.

Il prezzo complessivo di base per ogni lotto è stabilito in € 13.000,00 (diconsi euro Tredicimila\00);

Lotto n. 3:

- Superficie complessiva del lotto: 451 metri quadrati;
- Superficie coperta totale realizzabile: 337.50 metri quadrati;
- Altezza massima realizzabile: Hmax = 11.00 metri;
- Volume massimo realizzabile: 3712.50 metri cubi.

Il prezzo complessivo di base per ogni lotto è stabilito in € 13.000,00 (diconsi euro Tredicimila\00);

Lotto n. 4:

- Superficie complessiva del lotto: 449 metri quadrati;
- Superficie coperta totale realizzabile: 337.50 metri quadrati;
- Altezza massima realizzabile: Hmax = 11.00 metri;
- Volume massimo realizzabile: 3712.50 metri cubi.

Il prezzo complessivo di base per ogni lotto è stabilito in € 13.000,00 (diconsi euro Tredicimila\00);

Lotto n. 5:

- Superficie complessiva del lotto: 449 metri quadrati;
- Superficie coperta totale realizzabile: 337.50 metri quadrati;
- Altezza massima realizzabile: Hmax = 11.00 metri;
- Volume massimo realizzabile: 3712.50 metri cubi.

Il prezzo complessivo di base per ogni lotto è stabilito in € 13.000,00 (diconsi euro Tredicimila\00);

Lotto n. 12:

- Superficie complessiva del lotto: 449 metri quadrati;
- Superficie coperta totale realizzabile: 337.50 metri quadrati;
- Altezza massima realizzabile: Hmax = 11.00 metri;
- Volume massimo realizzabile: 3712.50 metri cubi.

Il prezzo complessivo di base per ogni lotto è stabilito in € 13.000,00 (diconsi euro Tredicimila\00);

Il futuro acquirente di ogni unità immobiliare dovrà partecipare pro-quota alle spese per il l'esecuzione: delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

Servizio Urbanistica

che i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, servitù, azioni e ragioni, liberi da pesi, oneri e gravami.

INVITA

I soggetti privati (ovvero: imprese, cooperative, enti, associazioni, altri privati ecc.) a manifestare il proprio interesse all'acquisto dei terreni edificatori di cui sopra;

Coloro che intendono partecipare all'acquisto dei lotti edificatori di cui sopra dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno 25 luglio 2008 manifestazione di interesse all'acquisto del lotto o dei lotti sopra citati.

La busta sulla quale dovrà essere apposta oltre nominativo dell'interessato, l'indicazione "Manifestazione di interesse all'acquisto del suolo edificabile ubicato nel Piano di lottizzazione D2 "Santa Croce".

Il plico, indirizzato a:

**Comune di Monte Sant'Angelo - Ufficio Protocollo -
Piazza Municipio n° 2 - 71037 Monte S. Angelo**

Dovrà pervenire, a mezzo raccomandata A\R del servizio postale e/o consegnata a mano pena l'esclusione, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2008**, farà fede l'orario apposto dal personale del protocollo di questo Comune.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile. Nulla può essere imputato al Responsabile del Procedimento Arch. Giampiero BISCEGLIA per ritardo o mancata consegna dei plichi da parte dell'offerente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

Entro 90 giorni dalla presentazione della Manifestazione di interesse, per l'acquisto dei lotti di proprietà Comunale, gli interessati verranno contattati per procedere alla trattativa privata e fissare direttamente la data di stipula degli atti Notarili.

Si precisa che sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese proporzionali relative alla progettazione delle opere di urbanizzazioni (primarie e secondarie), gli oneri per la realizzazione delle stesse urbanizzazioni, gli allacci alle pubbliche reti e quant'altro occorre per rendere funzionale l'opera da eseguirsi

Per ogni altra informazione e per prendere visione della tipologia dei lotti costituenti oggetto della vendita, meglio descritti nelle relazioni allegate al piano di Comparto gli interessati possono recarsi a visione, presso l'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO il lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, il giovedì dalle 16,30 alle 18.30.

Il notaio rogante, sarà scelto dal Comune, le spese notarili per il rogito di trasferimento della proprietà ivi comprese l'IVA e tutte le altre imposte e tasse, e qualsiasi altra documentazione necessaria al suo perfezionamento, saranno per intero a carico dell'interessato (parte acquirente).

:

**Responsabile del procedimento
Capo Settore Urbanistica
Arch. Giampiero BISCEGLIA**

piazza Municipio, n. 2 – 71037 Monte Sant'Angelo (Fg)

[url] www.montesantangelo.it [e-mail] info@montesantangelo.it g.bisceglia@montesantangelo.it

[tel] 0884-561018 [fax] 0884-561016