



<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>
--

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 Criterio: appalto con corrispettivo a misura - prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari
--

◆ **CIG.** (ai fini della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) **01070493A0**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Monte Sant'Angelo, piazza Municipio n. 2 – 71037 Monte Sant'Angelo (provincia di Foggia); telefono 0884/561215, telefax 0884/561016.

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1 luogo di esecuzione: Comune di Monte Sant'Angelo: Santuario Santa Maria di Pulsano in Monte Sant'Angelo;
- 3.2 descrizione: Lavori di restauro e adeguamento funzionale del Santuario di Santa Maria di Pulsano in Monte Sant'Angelo;
- 3.3 (appalto con corrispettivo a misura)  
importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):  
**Euro 750.000,00** (diconsi euro settecentocinquantamila/00)
- 3.4 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:  
**Euro 15.000,00** (diconsi euro quindicimila/00);
- 3.5 importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:  
**Euro 735.000,00** (diconsi euro settecentotrentacinquemila/00);
- 3.6 lavorazione di cui si compone l'intervento:  
categoria prevalente <<OG2>> **classe III**;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni 120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e, comunque, entro e non oltre il **30.06.2008**.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara (Allegato A) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici della stazione appaltante, nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 escluso il sabato; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito internet [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it);



**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1 termine ultimo per la ricezione delle offerte: le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione entro le **ore 12,00 del 12 Febbraio 2008**;
- 6.2 Indirizzo: le offerte devono essere indirizzate alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al numero 1;
- 6.3 l'offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua;
- 6.4 data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **15 Febbraio 2008 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici della stazione appaltante di cui al punto 1; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **18 Febbraio 2008 alle ore 10,00** presso la medesima sede;
- 6.5 modalità: le offerte devono essere presentate esclusivamente a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

**8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, e in particolare:

all'offerta è allegata una cauzione provvisoria di Euro 7.500,00 pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), in quanto le imprese dovranno essere in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato, costituita, in alternativa:

- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante Banca Popolare di Milano, Agenzia di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma, 4;
- b) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01.09.1993 n. 385, con validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente la rinuncia al beneficio delle preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c) la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da una dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o da compagnia di assicurazione o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01.09.1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;
- d) la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163;
- e) l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i



rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di Euro 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 2.500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione

#### **9. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA:**

- 9.1 l'opera è finanziata con fondi POR Puglia 2000/2006 con quota a carico della stazione appaltante pari al 2%;
- 9.2 le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 11 del capitolato speciale di appalto mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza e con ritenuta di garanzia dello 0,5% pari ad un importo non inferiore a Euro 100.000,00=(euro centomila/00);
- 9.3 il corrispettivo sarà contabilizzato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- 9.4 trova applicazione l'articolo 133, comma 1 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- 9.5 è esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del Codice Civile.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

#### **11. REQUISITI DEI CONCORRENTI:**

- 11.1 i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;
- 11.2 in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
  - a. Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere e del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.  
A tal fine si precisa che:  
**la categoria SOA prevalente è la OG2 classifica III;**

**12. TERMINE PER LA VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**



- 13.1 appalto con corrispettivo a misura – prezzo più basso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari; il ribasso è indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- 13.2 qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;
- 13.3 non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4 si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 13.5 sono considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purchè in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- 13.6 importo a base di gara e ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4;
- 13.7 il calcolo dell'anomalia è effettuato utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso; le stesse medie sono calcolate fino alla terza cifra arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; in ogni caso non sono considerati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

**15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- 15.1 il disciplinare di gara (Allegato A) contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso il Settore Lavori Pubblici della stazione appaltante nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00 escluso il sabato; il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it);
- 15.2 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, fermo restante quanto riportato nell'art. 81, comma 3, dello stesso D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- 15.3 nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999;



- 15.4 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 15.5 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- 15.6 Obbligatorietà di presa visione degli elaborati di progetto;
- 15.7 dovrà essere versata la somma di Euro 50,00 (euro cinquanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html);
- 15.8 l'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;
- 15.9 i dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara; a tal proposito l'impresa dovrà autorizzare il trattamento dei dati personali;
- 15.10 tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto sono definite dagli artt. 239 e 240 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- 15.11 responsabile del procedimento: ing. Domenico TROTTA c/o Settore Lavori Pubblici del Comune di Monte Sant'Angelo (FG);
- 15.12 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:  
denominazione Ufficiale:
- T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari con indirizzo postale alla Piazza Giuseppe Massari, n. 14 – 70122 BARI;
  - Tribunale Ordinario di Foggia, con indirizzo postale presso il Palazzo di Giustizia, Viale I° Maggio, n. 1 – 71100 Foggia;
- 15.13 Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 15.11;
- 15.14 Telefono 0884/561215 – Telefax 0884/561016;

**16. Il Responsabile del Procedimento:** ing. Domenico TROTTA

Monte Sant'Angelo,