



CITTA' DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 69/13
n. 41484/2013 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. 112/2013

DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE
Interventi abusivi eseguiti su suolo di proprietà comunale
art. 35 del D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di violazione urbanistico-edilizia del Comando di Polizia Locale n. 69/13 del 02.12.2013, acquisita al protocollo comunale al n. 41484, con la quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del D.P.R. 380/01 e s.m.e i, veniva contestato alla Ditta:

- ^ **LO RUSSO Matteo, nato a Manfredonia il 09.03.1960 ed ivi residente in Via San Domenico Savio civ. 53, in qualità di legale rappresentante della Società "Fantasy Sas" con sede in Manfredonia in Corso Manfredi civ. 204,**

di aver realizzato, in assenza di permesso di costruire, la seguente opera abusiva:

- ^ **smontaggio e rimontaggio di una pedana in legno con struttura di ferro a servizio dell'attività commerciale sopra denominata. Tale pedana è delimitata da pannelli amovibili in ferro e vetro visarm.**

presso l'attività commerciale denominata "Cafè des Artistes", precisamente in via delle Cisterne civv. 4 e 6; su suolo di proprietà comunale;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 35, comma 1^a e 2^a, del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni che, prevede:" 1. Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.2. La demolizione e' eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso";

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per diffidare la demolizione di detta opera;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge urbanistica del 1942;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i.;

DETERMINA DI DIFFIDARE

il sig. LO RUSSO Matteo nato a Manfredonia il 09.03.1960 ed ivi residente in Via San Domenico Savio civ. 53, in qualità di legale rappresentante della Società "Fantasy Sas" con sede in Manfredonia in Corso Manfredi civ. 204,

a demolire entro 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive, individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà all'esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 35, 1^a e 2^a comma, del D.P.R. 380/01 e s.m.e i.





Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo

La presente diffida si trasmette per gli adempimenti di competenza all'Ufficio Demanio e Patrimonio del Comune di Manfredonia.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il locale Comando di Polizia Municipale sono incaricati dell'osservanza della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Manfredonia, 12.12.2013

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to geom. Antonio LUPOLI

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
f.to dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio " Abusivismo e Condonò" Ufficio Abusivismo

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del provvedimento è l'ing. Giovanni SPAGNUOLO

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune

di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

consegnandone copia a mano di:

_____ nella
qualità di :

Data _____

