



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.67 del **28.11.2013**

n° **351**

OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTO COSTRUTTIVO IN ZONA P.I.P. - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA TRA COMUNE DI MANFREDONIA E LA SOCIETA' "IDEAIR SUD S.R.L." IN DATA 11/05/2000 REP. 4290 - NULLA-OSTA ALL'ALIENAZIONE DEL LOTTO INDUSTRIALE N. 19 IN FAVORE DELLA SOCIETA' "BETON COSTRUZIONI S.R.L." - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 13,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA
ANGELILLIS ANTONIO
BRUNETTI ADAMO
CASCAVILLA PAOLO

CLEMENTE MATTEO
PALUMBO MATTEO – Vice Sindaco
RINALDI PASQUALE
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori:-----

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, che espone la relazione del Dirigente del 7° Settore "Urbanistica ed Edilizia"

OGGETTO: Realizzazione intervento costruttivo in zona P.I.P. - Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Manfredonia e la Società "IDEAIR SUD S.r.l." in data 11.05.2000 - Rep. 4290. – Nulla-Osta all'alienazione del lotto industriale n.19 in favore della Società "BETON COSTRUZIONI S.r.l.". - DETERMINAZIONI.

PREMESSO CHE

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 83 de 23.09.1999, divenuta esecutiva il 19.10.1999 è stato definitivamente approvato il P.I.P. ed è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nel P.I.P., schema di seguito integrato con delibera di Giunta Comunale n. 11 dell'11.01.2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25.02.2000, veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di aree industriali in zona P.I.P.;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 04.01.2000 venne assegnato alla Società "IDEAIR SUD S.r.l." il lotto industriale n.19 del P.I.P. della superficie di mq. 8.000,00, censito in catasto terreni al foglio 34, particelle 659, di mq. 7.843,00, e 669, di mq. 157,00;
- In data 11.05.2000 – Rep. n.4290, registrata a Manfredonia il 18.05.2000 al n. 310 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia il 22.05.2000 ai n.ri 9297/6675, veniva stipulata, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, tra il Comune di Manfredonia e la Società "IDEAIR SUD S.r.l.", la Convenzione Urbanistica per la cessione bonaria dei terreni costituenti il lotto industriale n. 19 del P.I.P. e la quota parte delle aree destinate alle urbanizzazioni e la contestuale assegnazione in diritto di proprietà del lotto industriale n. 19 compreso nel Piano per gli Insediamenti Produttivi Industriali in località "PARITI";
- Con istanza del 23 ottobre 2013 – prot.n. 36528, il sig. FAGGIANO Carmine, residente a Salerno, nella qualità di liquidatore della Società "IDEAIR SUD S.r.l.", ha chiesto al Comune di Manfredonia il rilascio del Nulla-Osta per poter alienare il lotto industriale n. 19 del P.I.P. a favore della "BETON COSTRUZIONI S.r.l.", titolare dell'insediamento Industriale ubicato a confine con il lotto in questione;

ATTESO CHE

- L'art. 6 della convenzione stipulata in data 11.05.2000 – Rep. n. 4290, tra il Comune e la Società "IDEAIR SUD S.r.l.", prevede che qualora l'impresa assegnataria non presenti il progetto entro sei mesi dalla data di stipula della convenzione o non inizi i lavori entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ovvero non termini i lavori entro i successivi tre anni dall'inizio dei lavori, salvo proroga, previo diffida ex art. 1454 del Codice Civile si avrà decadenza dell'assegnazione e conseguente dichiarazione di risoluzione del contratto di cessione per inadempimento della Convenzione;
- Il successivo art. 12 prevede che l'area ceduta con la sottoscrizione della Convenzione fa parte delle aree degli insediamenti produttivi ai sensi della legge n.865/71 ed è, pertanto, sottoposta a vincolo permanente di tale destinazione d'uso. Stabilisce, inoltre, che l'area ceduta in diritto di proprietà e l'edificio costruito non possono essere alienati ad alcun titolo, su di essi non si può costituito alcun diritto reale di godimento, né l'immobile può essere ceduto in locazione, prima di 7 (sette) anni dal rilascio dell'agibilità, eccettuati i casi di morte e conseguente cessazione dell'attività aziendale e di procedura concorsuale o esecutiva. Decorso tale termine si potrà procedere alla cessione o locazione previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE

- nella richiesta del 23 ottobre 2013, prodotta dal liquidatore della Società "IDEAIR SUD S.r.l." viene precisato che in caso di trasferimento, la Società acquirente rimarrà vincolata al rispetto di tutti gli obblighi stabiliti dalla Convenzione sottoscritta l'11.05.2000 – Rep. n. 4290;

DATO ATTO CHE

- con la concessione del Nulla-Osta all'alienazione del lotto industriale n.19 in favore della Società "BETON COSTRUZIONI S.r.l." restano e resteranno fissi ed immutati gli obblighi già assunti dall'originario soggetto sottoscrittore della convenzione innanzi richiamata;
- tali obblighi, unitamente al presente provvedimento di autorizzazione, dovranno essere accettati dalla nuova Società "BETON COSTRUZIONI S.r.l." con rogito notarile ovvero attraverso la stipula di una nuova convenzione con il Comune di Manfredonia;

RITENUTO

- di poter accogliere, per le ragioni innanzi esposte, la richiesta prodotta dal liquidatore della Società "IDEAIR SUD S.r.l." tendente ad ottenere il nulla-Osta all'alienazione del lotto industriale n. 19 a favore della Società "BETON COSTRUZIONI S.r.l.";

Tutto ciò premesso e considerato propone l'adozione del seguente atto finale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e fatta propria la relazione del Dirigente sopra riportata;

Ritenuto di dover condividere quanto affermato da detto Dirigente;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del decreto Legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- 1. di prendere atto** dei contenuti riportati nella richiesta del 23 ottobre 2013 – Prot. n.36528, presentata dal sig. **FAGGIANO Carmine**, in qualità di liquidatore della Società "IDEAIR SUD S.r.l." con sede in Baragiano (PZ), giusto atto del Notaio Granese dell'8.10.2007;
- 2. di non fare appello** alla decadenza dell'assegnazione del lotto industriale n. 19 del P.I.P. e conseguente dichiarazione di risoluzione del contratto di cessione per inadempimento della Convenzione sottoscritta in data 11.05.2000 – Repertorio n. 4290, tra il Comune di Manfredonia e la Società "IDEAIR SUD S.r.l.";
- 3. di concedere** il Nulla-Osta all'alienazione del lotto industriale n. 19 del P.I.P., della superficie di mq. 8.000,00, censito in catasto terreni al foglio 34, particelle 659, di mq. 7.843,00, e 669, di mq. 157,00, a favore della Società "BETON COSTRUZIONI S.r.l.";
- 4. demandare** al Dirigente del 7° Settore l'attuazione del presente provvedimento;
- 5. dichiarare**, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da separata, unanime, votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 10/12/2013 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 42147 del 10/12/2013.
3. è stata trasmessa in data 10/12/2013 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 7° Settore

4.
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 10/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

E' copia conforme all'originale.
Data, 10/12/2013

Il Segretario Generale