



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

Assessorato Pianificazione Urbanistica e Assetto del Territorio
Settore "7" – Urbanistica ed Edilizia

OGGETTO: Piano di Sistemazione alternativo D7E1a. - Realizzazione opere di urbanizzazioni primarie. – Progetto primo stralcio. - Nomina collaudatore

Determina Dirigenziale n. 1482 del 18 novembre 2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con delibera n. 37 dell'8 novembre 2012 il Consiglio Comunale ha stabilito di modificare parzialmente il "**Piano di Sistemazione delle Zone D7E**", approvato con delibera di C.C. n. 44 del 01.03.2000, modificata ed integrata con la delibera di C.C. n. 51 dell'1.06.2002, e precisamente l'art. 8 della relazione illustrativa e l'Art. 20 delle N.T.A., nella parte in cui non prevedono che l'insula **D7E1** possa essere divisa in due sub insule "A" e "B" ai fini della presentazione e dell'approvazione del "**Piano di sistemazione generale alternativo**" a quello approvato dal Comune, approvando, in conseguenza, il "**Piano alternativo di sistemazione generale dell'Insula D7E1**", così come proposto da tutti i proprietari dei lotti rientranti nella sub insula "A" con l'individuazione delle sub insule "A" e "B";
- sulla base di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con il citato atto n.37/201, in data 19.11.2012 - prot. n.41196, i proprietari del sub comparto D7E1a hanno presentato il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie consistenti nella sistemazione della viabilità, completo di pubblica illuminazione, canalizzazioni TELECOM/ENEL, verde e parcheggi pubblici, per un importo complessivo di € 195.049,12 di cui € 144.558,58 per lavori ed € 50.490,54 per somme a disposizione;
- su tale istanza l'Ufficio Tecnico comunale, in data 06.05.2013 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con atto n.127 del 14.05.2013 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto definitivo presentato dai proprietari del sub comparto D7E1a, autorizzando lo scomputo del pagamento degli oneri di urbanizzazioni primarie e stabilendo che i progetti esecutivi stralcio, da redigere sulla base delle prescrizioni dell'Ufficio Tecnico comunale, siano subordinati al rilascio di Permesso di Costruire;
- in data 07.06.2013 (Pratica edilizia n.113) è stato rilasciato, a favore del sig. IACONETA Antonio, nella qualità di Amministratore unico e della Società "NEW CENTROGOMME SRL", il Permesso di Costruire per realizzare il "primo intervento stralcio" delle urbanizzazioni consistenti nella sistemazione della viabilità secondaria della zona "D7E1a" completa di pubblica illuminazione, canalizzazioni Telecom/Enel, verde e parcheggi pubblici, per un importo complessivo di € 42.116,33 di cui € 32.748,02 per lavori ed € 9.368,31, sui terreni in parte di proprietà dell'ANAS, in parte su proprietà comunale (Tratturo Pulsano) e in parte sulla proprietà del richiedente;
- tra le prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n.113/2013 viene stabilito che le spese di collaudo saranno poste a carico del soggetto richiedente mentre alla nomina del collaudatore provvederà il Comune;
- il comma 2 bis aggiunto all'art.16 del DPR 380/2001, dall'art.45 - comma - della Legge 241/2011, ha stabilito che la esecuzione diretta di opere di urbanizzazioni primarie di importo inferiore alla soglia comunitaria pari a € 5.278.000, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo n.163/2006;

CONSIDERATO CHE

E' nell'interesse dell'Amministrazione comunale accertare che le opere siano eseguite correttamente e che quanto realizzato corrisponda agli atti contabili, posto che le stesse, salvo quelle di proprietà dell'ANAS, una volta terminate, dovranno passare, per quelle nella disponibilità del privato, al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi dell'art.16, comma 2, del DPR 380/2001, e che si di essere, una volta terminate si dovrà provvedere alla relativa manutenzione;

DATO ATTO CHE

- si rende pertanto necessario procedere alla nomina di un collaudatore, secondo i criteri e le modalità stabilite dall'art. 90, comma 1, del D. L.gvo 163/2006, che non si trovi nelle condizioni di incompatibilità stabilite dall'art. 141, comma 5, del Codice e dall'art. 216 del Regolamento approvato con d.P.R. n.207/2010;
- il compenso spettante al collaudatore verrà posto a totale carico del richiedente e sarà determinato secondo quanto stabilito dall'art. 92 del D. L.gvo 163/2006 e dal regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n.427 del 16.07.2002;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06/03/2008, modificato ed integrato con e successive deliberazioni di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

ATTESO che, giusta art. 8 del D. Lgs 102/2013, il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli Enti Locali, già prorogato al 30.09.2013 dall'art. 10 comma 4-quater, lettera b) punto 1), del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6.6.2013, n. 64, è stato ulteriormente differito al 30 novembre 2013;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 3 dell'8 gennaio 2013, di approvazione del PEG provvisorio per l'esercizio finanziario 2013, che affida ai responsabili di ogni Settore, il potere di assumere atti di gestione;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- **Nominare** collaudatore in corso d'opera l'Arch. Antonio MANZELLA, dipendente comunale, Capo Servizio assegnato al Settore Urbanistica ed Edilizia;
- **Stabilire** che prima della formalizzazione dell'incarico di collaudatore in corso d'opera, l'interessato dovrà dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art.141 del decreto legislativo 163/2006 e dall'art. 216 del Regolamento approvato con d.P.R. n.207/2010;
- **Stabilire, altresì**, che il compenso spettante al citato professionista sarà determinato secondo quanto stabilito dall'art.92 del D. L.gvo 163/2006 e dal Regolamento approvato dalla Giunta Comunale con atto n.427 del 16.07.2002, oltre al rimborso delle spese accessorie che non potranno superare il 60% del compenso;
- **Precisare** che le spese di collaudo saranno poste a carico della ditta IACONETA Antonio, Amministratore unico e della Società "NEW CENTROGOMME SRL";
- **Dare atto** che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23, del D.Lgs. n.33/2013.

Dispone, ad ogni fine, la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo depositato presso l'ufficio di segreteria del Settore.

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
f.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO