



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 40724/12 - 24236/13

P. di C. n. 217 di Registro
Anno 2013

Diritti di Segreteria € 50,00
Bolla n. 591 del 4 aprile 2013

Manfredonia, li 18 novembre 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. **QUERCINI Carmine Carlo**, nato a Manfredonia il 18 dicembre 1969 ed ivi residente in Via Stella civ. 69/A - C.F. QRC CMN 69T18 E885H, dal Sig. **QUERCINI Domenico**, nato a Manfredonia il 12 settembre 1973 ed ivi residente in Via Stella civ. 69/A - C.F. QRC DNC 73P12 E885W e dalla Sig.ra **QUERCINI Maria**, nata a Manfredonia il 6 giugno 1975 ed ivi residente in Via C. Colombo civ. 8/A - C.F. QRC MRA 75H46 E885U, in data 15 novembre 2012 prot. n. 40724/12 e successiva richiesta di variante prodotta in data 11 luglio 2013 Prot. n. 24236/13, con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori di fusione e cambio di destinazione d'uso da box auto ad attività commerciale delle unità immobiliari poste al piano terra di Via Stella civv. 67 e 67/A;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di: **Comproprietari** come risulta dalla documentazione esibita: 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Sig. **QUERCINI Carmine Carlo**, dal Sig. **QUERCINI Domenico** e dalla Sig.ra **QUERCINI Maria**, in data 24 ottobre 2013, in ordine alla comproprietà attuale ed esclusiva, piena disponibilità degli immobili oggetto del presente intervento e di essere legittimati a chiedere ed ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Provvedimento in data 15 marzo 2013 e in data 24 settembre 2013;

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica in data 22 maggio 2013 Prot. n. 51364;

Visto il bilancio di produzione in mc. di materiale da scavo e/o da lavorazioni, demolizione e/o di rifiuti, reso dal Geom. TROTTA Luigi in data 11 luglio 2013, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2006;

Vista la relazione tecnica corredata di idonei elaborati grafici sulle eliminazioni delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità alle disposizioni contenute nella Legge n. 13/89 art. 1 comma 4 e successivo D.M. n. 236/89 resa dal Geom. TROTTA Luigi in data 11 luglio 2013;

Vista la dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 dal Geom. TROTTA Luigi in data 11 luglio 2013;

Vista la dichiarazione asseverata in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla

disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, resa dal Geom. TROTTA Luigi in data 4 ottobre 2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva resa dal Geom. TROTTA Luigi in data 11 luglio 2013 attestante la non assoggettabilità alle norme di prevenzione incendi in quanto l'attività non rientra nell'allegato I del D.P.R. n. 151/11;

Visto il parere di compatibilità, con prescrizioni, rilasciato in data 27 febbraio 2013 Prot. n. 2766 dall'Autorità di Bacino della Puglia, ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico, assunto al protocollo comunale in data 27 febbraio 2013 al n. 7455/13;

Vista la relazione tecnica asseverata in ordine agli accorgimenti da adottare allo scopo di tutelare beni e persone affinché le attrezzature e gli impianti di ogni genere non subiscano danni connessi alla pericolosità idraulica resa dal Geom. TROTTA Luigi in data 13 settembre 2013;

Visto l'atto unilaterale di vincolo a parcheggio per Notaio Antonio RIZZO CORALLO di Manfredonia del 10 ottobre 2013 – Rep. n. 5190, registrato a Manfredonia il 23 ottobre 2013 al n. 2979/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Foggia – Sezione di Pubblicità Immobiliare in data 24 ottobre 2013 sotto i nn. 21415/16333 del Registro Generale/Particolare;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) determinati nella misura di **€. 864,13** (di cui € 340,68 per urbanizzazioni primarie ed € 523,45 per urbanizzazioni secondarie) versati presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 59 del 15 novembre 2013, sono stati calcolati in via provvisoria, sulla base della delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14 ottobre 2005 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di ultimazione lavori;

Stabilito che il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€. 357,08**, corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 59 del 15 novembre 2013, è stato calcolato in via provvisoria, sulla base della delibera di Giunta Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008 e successiva determina n. 13 del 16 febbraio 2009, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di ultimazione lavori;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

R I L A S C I A

1) Al Sig. **QUERCINI Carmine Carlo**, nato a Manfredonia il 18 dicembre 1969 ed ivi residente in Via Stella civ. 69/A - C.F. QRC CMN 69T18 E885H, al Sig. **QUERCINI Domenico**, nato a Manfredonia il 12 settembre 1973 ed ivi residente in Via Stella civ. 69/A - C.F. QRC DNC 73P12 E885W ed alla Sig.ra **QUERCINI Maria**, nata a Manfredonia il 6 giugno 1975 ed ivi residente in Via C. Colombo civ. 8/A - C.F. QRC MRA 75H46 E885U, **il permesso di costruire** per l'esecuzione delle opere e cambio di destinazione d'uso da box auto ad attività commerciale dell'unità immobiliare posta al piano terra di Via Stella civ. 67/A, in conformità al progetto allegato, costituito da n. 6 disegni e Documentazione Fotografica in Tavola Unica e Relazione Tecnica alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a. inizio lavori: **entro un anno dalla data di rilascio;**
- b. termine di ultimazione: **entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) – Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente ulteriore documentazione:

- **Dichiarazione di accettazione direzione lavori, completa di dati anagrafici e fiscali;**
- **Dichiarazione di accettazione dell’impresa esecutrice dei lavori unitamente ad una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell’impresa ed una dichiarazione di regolarità contributiva in sostituzione del DURC** *(Circolare n. 12/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);*

2) - Ad ultimazione dei lavori dovrà essere:

- **data comunicazione agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;**
- **Prodotta** Denuncia di variazione catastale.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d’opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
4. Prima dell’inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all’Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l’indirizzo dell’Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell’art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell’Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell’Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l’oggetto dei lavori, l’intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell’assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all’Ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l’occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l’apposita autorizzazione all’Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l’altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall’ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;

14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
16. E' fatto obbligo di trasmettere l'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Foggia – Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01, se dovuta, prima dell'inizio dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

