



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

Assessorato Pianificazione Urbanistica e Assetto del Territorio
Settore "7" – Urbanistica ed Edilizia

OGGETTO: P.I.P. – Piano Insediamenti produttivi. - Rinnovazione Piano. – Impegno di spesa.

Determina Dirigenziale n. 1167 del 23 settembre 2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n.74 del 16 luglio 1998 veniva adottata la variante al P.R.G. per l'ampliamento del P.I.P. ubicato in località "PARITI", a circa dieci chilometri dalla città, lungo la S.S. 89 per Foggia, tra l'insula DI 46 a monte e l'Insula DI 49 a valle, al fine di favorire l'insediamento di aziende ammesse ai benefici del Contratto d'Area di Manfredonia;
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 84 del 03.08.1998, veniva adottato il P.I.P, redatto secondo i criteri e le modalità di cui all'art.27 della legge 865/71, ai sensi dell'art. 56/80, con la precisazione che l'approvazione definitiva poteva avvenire solo dopo l'approvazione della variante al P.R.G. adottato con la suddetta delibera consiliare n.74 del 1998;
- la variante al P.R.G., adottata con l'atto di C.C. n.74/98, veniva definitivamente approvata, previo delibera della Giunta Regionale n. 969 del 07.07.1999, attraverso *conferenza di servizi* conclusa in data 13.07.1999, pubblicata sul BURP n. 84 del 05.08.1999 e sulla G.U. n.187 dell'11.08.1999;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 23.09.1999 veniva definitivamente approvato il P.I.P, adottato con la delibera di C.C. n.84 del 1998;

DATO ATTO CHE

- il P.I.P ha durata decennale dalla data della sua approvazione definitiva ed ha valore di Piano Particolareggiato la cui funzione è quella di incentivare le imprese, offrendo ad un prezzo politico le aree occorrenti per la realizzazione di opifici industriali/artigianali e come tale, trascorsi i dieci anni l'Amministrazione non può disporre di alcuna proroga dello stesso, ma può unicamente valutare l'opportunità di predisporre un nuovo piano esecutivo per la parte non attuata;
- diverse imprese già assegnatarie di lotti ricadenti all'interno del P.I.P, hanno chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di impianti artigianali, mentre altre ditte hanno manifestato l'interesse a realizzare interventi di tipo commerciale;
- a seguito di tanto, con nota del 21 marzo 2012, il Dirigente del 7° Settore – Urbanistica ed Edilizia, informava l'Amministrazione comunale che avrebbe provveduto ad assegnare al proprio personale l'incarico di predisporre gli atti necessari per la rinnovazione del P.I.P per la parte non attuata, previa ricognizione dello stato attuale del piano anche con riferimento alle urbanizzazioni ed allacciamenti generali;
- con determinazione del Dirigente del 7° settore n.689 del 14.05.2012 veniva individuato il gruppo di lavoro cui affidare il compito di procedere alla ricognizione e successiva redazione dell'aggiornamento del P.I.P;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al completamento del P.I.P. con la redazione della proposta

2012 Det. n 000 (SERVIZIO 1_Lavoro Straordinario_Impegno di Spesa)

di adozione del P.I.P. in modo da poterlo sottoporre all'esame del consiglio comunale;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n.124 del 06/03/2008 e successive modifiche e integrazioni, giusta deliberazioni di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

ATTESO che, giusta art. 8 del D. Lgs 102/2013 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli Enti Locali, già prorogato al 30.09.2013 dall'art. 10 comma 4-quater, lettera b) punto 1), del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6.6.2013, n. 64, ulteriormente differito al 30 novembre 2013;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 3 dell'8 gennaio 2013, di approvazione del PEG provvisorio per l'esercizio finanziario 2013, che affida ai responsabili di ogni Settore, il potere di assumere atti di gestione;

COPERTURA FINANZIARIA

Gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono finanziati con somme di bilancio comunale e trovano copertura al seguente capitolo di spesa:

Capitolo n.4450 ad oggetto: " *Fondo interno da ripartire a favore del personale ufficio urbanistico (ex art. 18 L. 109/94)*" del bilancio per l'esercizio finanziario 2013;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- **autorizzare** il personale del 7° Settore a completare gli atti tecnico - amministrativi in modo da sottoporre all'esame del consiglio comunale l'adozione del P.I.P.;
- **impegnare** la spesa complessiva di € 4.565,00 al capitolo n. 4450 " *Fondo interno da ripartire a favore del personale ufficio urbanistico (ex art. 18 L. 109/94)*" del bilancio per l'esercizio finanziario 2013;
- di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23, del D.Lgs. n.33/2013.

Dispone, ad ogni fine, la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo depositato presso l'ufficio di segreteria del Settore.

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE

F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO