



CITTA' DI MANFREDONIA

Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Rif. CNR n. 12/2024
n. 26225/2024 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. 19/2024

INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 33 D.P.R. N. 380/01

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di violazione urbanistico-edilizia acquisita al protocollo comunale n. 26225 in data 04/06/2024 (Rif. CNR n.12/2024) con la quale, in relazione al disposto dell'art. 27 quarto comma del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., veniva contestato ai sigg. :

VILONA Aurora Anthea nata il ..Omissis... a ..Omissis... e residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis... in qualità di committente;

La sig.ra VILONA Aurora Anthea è anche l'amministratore unico della "VILONA UXO S.R.L." con sede legale in San Severo (FG) alla via Leopardi 12 c/o Studio Prattichizzo, impresa affidataria dei lavori.

CHIARENZA Salvatore nato il ..Omissis... a ..Omissis... ed ivi residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis... in qualità di progettista e direttore dei lavori architettonici;

SPAGNUOLO Gaetano Cosimo nato il ..Omissis... a ..Omissis... e residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis..., in qualità di progettista strutturale e direttore dei lavori strutturali;

TABANELLI Leonardo nato il ..Omissis... a ..Omissis... e residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis..., in qualità di amministratore unico della impresa appaltatrice

l'avvenuta realizzazione, in difformità dal Permesso di Costruire n. 23/2022, presso l'immobile situato in Manfredonia alla via Campanile civ. 50 identificato catastalmente al foglio 143 p.la 351 sub 23 dei seguenti interventi edilizi:

1. posizionamento del solaio di copertura ad una quota superiore alla quota cornicione di circa 20 cm, infatti l'estradosso del solaio supera di circa 20 cm (stimata al rustico) la quota del preesistente cornicione di coronamento dello stabile interessato dall'intervento, al netto del pacchetto coibente del solaio, del massetto a pendio e della pavimentazione;
2. realizzazione di un muretto in cls armato alto 50 cm perimetralmente a tale solaio di copertura, in corso di completamento al momento del sopralluogo

Vista la SCIA prot. n. 51196 del 28/10/2024 in variante al permesso di Costruire n. 23/2022 presentata al SUE dell'ente comunale dalla sig.ra VilonA Aurora Anthea, per opere di completamento di cui al permesso di costruire suddetto;

Visto il provvedimento dirigenziale prot. n. 56216 del 21/11/2024 di archiviazione della suddetta SCIA nonché la sospensione dei lavori in essa previsti;

Visto che nel caso in esame trova applicazione l'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto che l'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra € 2.000 e € 20.000, salva

l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogato nella misura massima.";

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai responsabili degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02/08/2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di € 2.000 e massimo di € 20.000 stabilito dalla legge;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere il ripristino delle suddette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

INGIUNGE AI SIGG:

VILONA Aurora Anthea nata il ..Omissis... a ..Omissis..., residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis... in qualità di committente;

CHIARENZA Salvatore nato il ..Omissis... a ..Omissis... di cittadinanza italiana, residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis..., in qualità di progettista e direttore dei lavori architettonici;

SPAGNUOLO Gaetano Cosimo nato il ..Omissis... a ..Omissis... residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis..., in qualità di progettista strutturale e direttore dei lavori strutturali;

TABANELLI Leonardo nato il ..Omissis... a ..Omissis... , residente in ..Omissis... alla Via ..Omissis... , in qualità di amministratore unico della impresa appaltatrice

di **DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali le opere abusive individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si informa che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione saranno applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai responsabili degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2016.

Il presente provvedimento:

- è notificato agli interessati;
- è trasmesso per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia locale.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che:

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio"

L'istruttoria della pratica è stata assegnata all'ing. Michele Gramazio

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste al Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio VI Settore Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico

Manfredonia 18 dicembre 2024

Il Tecnico Istruttore
Ing. Michele Gramazio

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Ing. Lucio Barbaro

(Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 D.lgs n. 82/2005 CAD)