



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti di Segreteria € 50,00
Bolla n. del
Prot. n. 22058/2013

P. di C. n. 168 di Registro
Anno 2013

Manfredonia, li 06 settembre 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta del 27 giugno 2013 prot.n. 22058 presentata dal sig. **ROTICE Giovanni** nato a Manfredonia il 29.03.1967, in qualità di amministratore della società ROTICE SRL a Socio Unico con sede in Manfredonia in Zona Industriale PIP Lotto n. 22 – Lottizzazione GOZZINI;

Piani terra - Destinazione: commerciale - "Edilizia libera" - inserite nel programma di cui all'art. 18 della Legge 203/91 "Legge Gozzini";

ubicazione: agro di Manfredonia, **zona:** "Sant'Isidoro";

area identificata nel catasto comunale al:

Foglio 26 p.lla 2664 sub 143

Vista l'asseverazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 DPR 380/01 e smi resa dal tecnico Arch. Domenico AZZARONE;

Visto il Permesso di Costruire n.429 di reg. del 18.12.2008;

Visto il Permesso di Costruire in Variante n. 336 di reg. del 21.12.2010;

Visto il Verbale di inizio lavori del 06.03.2009 prot. n. 9246;

Vista la Proroga prot. n. 6983 del 01.08.2012;

Visto il Certificato di Fine Lavori del 19/10/2012 prot.n. 34620/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore e dal responsabile del procedimento-Capo Servizio in data 06.09.2013;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita ai sensi dell'art.9 della legge 28 gennaio 1977 n.10;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RILASCIA

- 1) al sig. **ROTICE Giovanni** sopra generalizzato, il permesso di costruire per il frazionamento di un immobile e diversa distribuzione degli spazi interni relativi al Piano Terra sito in Via Michele Magno civ. 43 et 45, facente parte del fabbricato DC1-DC2 della lottizzazione Gozzini, in conformità al progetto allegato costituito da n. 4 tavole, relazione tecnica, relazione barriere architettoniche e dichiarazioni, del quale si rilascia copia vistata con prescrizioni, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:



INIZIO LAVORI: entro **un anno** da oggi;

ULTIMAZIONE LAVORI: entro **tre anni** dalla data di inizio lavori;

PRESCRIZIONI:

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
- Obbligo di depositare l'attestato di qualificazione energetica.

PRESCRIZIONI GENERALI

- a. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- b. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- c. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- d. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il committente, l'oggetto dei lavori, l'impresa esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, la ditta incaricata della parte impiantistica elettrica (D.P.R. n. 447 del 06 dicembre 1991, art. 9, comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto). Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: m 0,70x1,00. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire.
- e. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- f. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- g. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- h. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- i. E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.
- j. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza alle disposizioni di legge, ai regolamenti comunali e alle prescrizioni fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to (Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

