



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 30/2017
n. 25457/2017 (acquisizione protocollo comunale)
Ing. Dem. n. 44/2017

Reg. Ord. n. 18/2023

**DEMOLIZIONE D'UFFICIO
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
ART. 33 D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 30 del 05/07/2017, acquisito al protocollo comunale n. 25457 in data 12/07/2017, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27 quarto comma del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., veniva contestato alla sig.ra **Pappalardo Maria** nata ilOmissis.... aOmissis.... e ivi residente alla viaOmissis...., in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al secondo piano di Via Tribuna civ. 212 identificata catastalmente al Foglio 143 p.la 2169 sub. 7

di aver realizzato, in assenza di titolo abilitativo, sul lastrico solare a servizio dell'immobile posto al secondo piano di Via Tribuna civ. 212, le seguenti opere edilizie:

Realizzazione di un vano in muratura con copertura in c.a., adibito a ripostiglio, dalle dimensioni di ml.3,40 x ml. 1,68 x h. 2,05 mt. circa. Tale ripostiglio insiste su lastrico solare e fa parte di una struttura realizzata in aderenza al muro del torrino scala, edificato con licenza edilizia n.16052 del 30/10/57, per la costruzione del secondo piano.

Vista l'ordinanza di ingiunzione alla demolizione n. 44 del 28/07/2017 con la quale alla sig.ra Pappalardo Maria veniva ingiunto a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Vista la nota del Comando di Polizia Locale prot. com.le n. 41359 del 17/11/2017 che ha accertato l'inottemperanza all'ingiunzione n. 45/2017 con sopralluogo del 16/11/2017;

Vista la sentenza n. 1527/2022 deposita in data 11/11/2022 del TAR Puglia Bari, trasmessa dall'Avvocatura comunale con nota prot. n. 50542 del 21/11/2022, che ha rigettato il ricorso presentato dalla sig.ra Pappalardo Maria per l'annullamento dell'ingiunzione alla demolizione n. 44/2017;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per disporre la demolizione d'ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

ORDINA

di disporre la demolizione d'Ufficio delle opere succitate a spese della sig.ra **Pappalardo Maria** nata ilOmissis.... aOmissis.... e ivi residente alla viaOmissis...., in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al secondo piano di Via Tribuna civ. 212 identificata catastalmente al Foglio 143 p.la 2169 sub. 7

mediante la determinazione delle stesse e l'affidamento dell'esecuzione ad una ditta da determinare nei modi previsti dalla vigente legislazione, fatte salve le conseguenti determinazioni contravvenzionali e giudiziarie.

Verranno predisposti, nei modi e termini previsti dalla vigente legislazione in materia, tutti gli atti inerenti la demolizione d'ufficio delle opere in parola, mediante la quantificazione delle opere occorrenti e l'affidamento dei lavori.

Il presente provvedimento:

-è notificato all'interessata, nelle forme di legge

-è trasmesso per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che l'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al Dott. Antonio LUPOLI.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Di Tullo.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio" Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile", nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico al n. 0884-519288.

Manfredonia 9 giugno 2023

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Antonio Lupoli

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE

Ing. Giuseppe Di Tullo

(Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 D.lgs n. 82/2005 CAD)