



**CITTÀ DI MANFREDONIA**  
**Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile**  
**Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio**

Riferimento pratiche:

Comunicazioni violazioni Regione Carabinieri Parco Lago Salso prot. nn. 345/2021 -42/2022

nn. 26006/2021- 744/2022 (acquisizioni protocollo comunale)

Diff. Dem. n. 11/2005

Dem. Uff. n. 5/2007

Diff. Dem. n.12/2021

Det. Dir. N. 937/2022

Reg. Ord. n. 15/2023

**DEMOLIZIONE D'UFFICIO**

OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SU SUOLI DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI SU AREE ASSOGGETTATE DA LEGGI STATALI, REGIONALI O ASSOGGETTATE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.P.R. n. 380/2001

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la comunicazione di violazione urbanistico-edilizia della Stazione Carabinieri "Lago Salso" prot. n. 345-08.01.01/2021 del 21/06/2021, acquisita al protocollo comunale n. 26006 in data 23/06/2021, con la quale veniva contestato al Sig. **De Rienzo Bruno Pio** nato a ...Omissis... il ...Omissis... e residente in ...Omissis... al Viale ...Omissis... di aver realizzato, in assenza di Permesso di Costruire, in località Siponto del Comune di Manfredonia, Foglio 40 p.lla 951, su un manufatto preesistente già oggetto di verbali di violazione edilizia nn. 19 del 31/03/2005 e 19/1 del 17/05/2005 da parte del Comando di Polizia locale, le seguenti opere: "Rifinitura con completamento della struttura, aggiunta di una tettoia nella parte retrostante, ampliamento di tutto il perimetro esterno con una veranda, chiusa con infissi";

**Vista** l'istanza di titolo abilitativo in sanatoria presentata dal sig. De Rienzo Bruno Francesco prot. n. 41597 del 10/11/2022, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, relativa al mantenimento dei manufatti e delle opere di cui ai verbali di violazione edilizia del Comando di P.L. di Manfredonia n. 19 del 31/03/2005 e n. 19/01 del 17/05/2005, ed ai rapporti dei Carabinieri Forestali n. 345.08.01.01/2021 del 21/06/2021 e n. 42.08.01.01/2022 del 08/01/2022;

**Vista** la diffida a demolire n. 12 dell'08/07/2021 con la quale il sig. De Rienzo Bruno, come sopra generalizzato, veniva diffidato a demolire le opere di cui al rapporto dei Carabinieri Forestali n. 345/2021;

**Vista** la nota prot. n. 42704 del 15/10/2021, con la quale il Comando di Polizia Locale comunicava la non ottemperanza alla diffida n. 12 dell'08/07/2021;

**Vista** la successiva comunicazione di violazione urbanistico-edilizia della Stazione Carabinieri "Lago Salso" prot. n. 42/08.01.01/2022 del 08/01/2022, acquisito al protocollo comunale n. 744 in data 10/01/2022, con la quale, a parziale rettifica del rapporto n. 345 del 21/06/2021, veniva integrata la contestazione di abusi al sig. De Rienzo Bruno, ed in particolare:

- ✓ Perimetralmente all'immobile è presente una veranda di pertinenza composta da una struttura in acciaio con profili a sezione variabile, copertura in pannelli coibentati, muretto perimetrale spesso cm 20 ed alto m. 1,00 circa, infissi in alluminio elettroverniciato: dimensioni di m. 3,50 x 12,80 parte tettoia lato nord, m. 10,80 x 1,26, parte tettoia est, m. 4 x 3 parte tettoia lato sud rifinitura con completamento della struttura;
- ✓ manufatto in muratura di m. 3,20 x m 7,00 nella parte retrostante, aderente al manufatto;
- ✓ nell'area di pertinenza del manufatto, lato sud, è stata realizzata una tettoia in materiale disomogeneo in profili di acciaio di m 11,35 x 6,10 per un'altezza di m. 3,21;
- ✓ realizzazione di opere di completamento del fabbricato.

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 937 del 11/08/2022 con il quale si determinava di:

- di non concedere il titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 di cui all'istanza acquisita al prot. n. 41597 in data 10/11/2022 relativo al mantenimento dei manufatti e delle opere di cui ai verbali di violazione edilizia del Comando di P.L. di Manfredonia n. 19 del 31/03/2005 e n. 19/01 del 17/05/2005, ed ai rapporti dei Carabinieri Forestali n. 345.08.01.01/2021 del 21/06/2021 e n.

42.08.01.01/2022 del 08/01/2022;

- di diffidare la ditta DE RIENZO Bruno a demolire entro 90 giorni le opere contemplate nel rapporto dei Carabinieri Forestali n. 42.08.01.01/2022 del 08/01/2022;
- di preavvisare l'applicazione della relativa sanzione previste dall'art. 31 comma 4 bis DPR 380/01 e ss.mm e ii, che ammonta a € 20.000 per la inottemperanza alla diffida n. 12/2021;  
**Vista** la nota prot. n. 14839 del 28/03/2023, con la quale il Comando di Polizia Locale comunicava la non ottemperanza alla diffida di cui alla Determinazione dirigenziale n. 937 del 11/08/2022;  
**Preso atto** che il preesistente immobile è stato oggetto di precedenti violazioni edilizie n. 19 dell'08/04/2005 e n. 19/1 del 17/05/2005;  
**Vista** la diffida a demolire n. 11 del 30/06/2005;  
**Vista** la demolizione d'ufficio n. 5 del 14/12/2007;  
**Constatato** che tutti gli interventi in questione sono stati realizzati nell'ambito della particella 951 del foglio 40 di proprietà del Comune di Manfredonia su un'area:
  - gravata da usi civici come disciplinati dalla L. n.1766/1927, dal R.D. n. 338/1928, e ss.mm.ii.;
  - soggetta a vincolo dell'Autorità di Bacino istituito giusta Deliberazione del Comitato istituzionale dell'AdBP n. 25 del 15/12/2004;
  - soggetta a vincolo del Parco Nazionale del Gargano giusto Decreti del Ministero dell'Ambiente del 04/12/1992 e del 04/11/1993 che hanno istituito la perimetrazione provvisoria del Parco e istituito le misure di salvaguardia e successivi D.P.R. del 13/05/1998 e del 18/05/2001;
    - in zona omogenea E12 - area agricola soggetta a P.P.S.A. (Piano Particolareggiato di Salvaguardia Ambientale) ai sensi dell'art. 67, del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R. n. 8 del 22/01/1998 pubblicata sul BURP n. 21 del 27/02/1998 e sulla G.U. n. 52 del 04/03/1998;**Ritenuto** pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di tutte le opere contestate con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., di cui alle comunicazioni di violazione edilizie della Stazione Carabinieri Parco Lago Salso prot. nn. nn. 345/2021 -42/2022;  
**Rilevato** che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;  
**Vista** la legge n.689/81 e ss.mm.ii.;
- Vista** la legge n. 241/90;
- Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e smi;

## ORDINA

### di disporre la demolizione d'Ufficio a spese:

del sig. **De Rienzo Bruno Pio** nato a ...Omissis... il ...Omissis... e residente in ...Omissis... al Viale ...Omissis... delle opere di cui:

- a) alla comunicazione di violazione edilizia Stazione Carabinieri Parco Lago Salso prot. n. 345/2021: *"Rifinitura con completamento della struttura, (già oggetto di demolizione d'ufficio) aggiunta di una tettoia nella parte retrostante, ampliamento di tutto il perimetro esterno con una veranda, chiusa con infissi"*;
- a) alla comunicazione di violazione edilizia Stazione Carabinieri Parco Lago Salso prot. n.42 /2022 *"Perimetralmente all'immobile una veranda di pertinenza composta da una struttura in acciaio con profili a sezione variabile, copertura in pannelli coibentati, muretto perimetrale spesso cm 20 ed alto m. 1,00 circa, infissi in alluminio elettroverniciato: dimensioni di m. 3,50 x12,80 parte tettoia lato nord, m. 10,80x1,26, parte tettoia est, m. 4x 3 parte tettoia lato sud rifinitura con completamento della struttura; manufatto in muratura di m. 3,20 x m 7,00 nella parte retrostante, aderente al manufatto; nell'area di pertinenza del manufatto, lato sud, una tettoia in materiale disomogeneo in profili di acciaio di m 11,35x6,10 per un'altezza di m. 3,21; realizzazione di opere di completamento del fabbricato"*.

mediante la determinazione delle stesse e l'affidamento dell'esecuzione ad una ditta da determinare nei modi previsti dalla vigente legislazione, fatte salve le conseguenti determinazioni contravvenzionali e giudiziarie.

Verranno predisposti, nei modi e termini previsti dalla vigente legislazione in materia, tutti gli atti inerenti la demolizione d'ufficio delle opere in parola, mediante la quantificazione delle opere occorrenti e l'affidamento dei lavori.

Il presente provvedimento:

- è notificato all'interessato nelle forme di legge;
- è trasmesso per gli adempimenti di competenza;

- a) all'Autorità di Bacino della Puglia – Valenzano Bari;
- b) all'Ente Nazionale Parco del Gargano;
- c) all'Amministrazione Provinciale di Foggia – Servizio Ambiente – Valutazione Incidenza Ambientale
- e) Comando di Polizia Locale;
- f) Servizio Demanio del Comune di Manfredonia.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che:

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è affidata al Dott. Antonio Lupoli.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Di Tullo.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Vigilanza e Abusivismo Edilizio VI Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia 29 maggio 2023

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Antonio Lupoli

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE  
Ing. Giuseppe Di Tullo

*(Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 D.lgs n. 82/2005 CAD)*