



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia – Ambiente

Prot. n. 46261/12 – 9704/13
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. del

P. di C. n. 160/2013

Lì, 9 agosto 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dai Sigg.ri **PRENCIPE Maria** nata a Manfredonia il 21/12/1935 - C.F. n. PRNMRA35T61E885G e **LA TORRE Antonio** nato a San Giovanni Rotondo il 06/04/1967 – C.F. n. LTRNTN67D06H926E, entrambi residenti a Manfredonia in Via Ettore Fieramosca, civ.40 - in data 31/12/2012 – 18/03/2013 protocollo n. **46261/12 – 9704/13** con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione del p.t. e 1° piano e sopraelevazione in 2° piano con realizzazione di due appartamenti in Via E. Fieramosca ang. Via delle Antiche Mura ang. Via Spinelli;**

ACCERTATO che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di comproprietari come risulta da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in data 11/03/2013 sulla proprietà attuale ed esclusivo diritto edificatorio del lastrico solare del 2° piano fuori terra con accesso da Via E. Fieramosca civ.40;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 13/05/2013;

VISTA l'autocertificazione resa in data 11/03/2013 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

VISTO la dichiarazione prodotta in data 11/03/2013 indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

VISTA la relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

VISTO il "certificato per la sopraelevazione di fabbricato" rilasciato in data 25/06/2013 prot.n.2013/0050854 dal competente Ufficio Tecnico Regionale come previsto dall'art.90 del DPR n.380/2001;

VISTA l'autorizzazione rilasciata in data 25/06/2013 prot.n.2013/0050854 dalla Provincia di Foggia – Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica ai sensi dell'art.94 del DPR 380/2001;

Vista la dichiarazione di non assoggettabilità del deposito del progetto dell'impianto elettrico resa in data 11/03/2013;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTO il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO che l'opera di cui al presente permesso di costruire **non ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

VISTO il versamento della somma di € **3.331,60** quale importo da corrispondere per la monetizzazione dell'area a parcheggio, giusta **ricevuta di versamento del bonifico bancario n.2067 del 30/05/2013 rilasciata dalla Banca Popolare di Milano**;

ACCERTATO che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 (2) determinati nella misura di € **13.286,88** salvo conguaglio, di cui la **1ª rata pari ad € 3.321,72** è stata versata giusta bolletta n. 45 del 19/07/2013 rilasciata dalla GESTIONE TRIBUTI S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, mentre le altre rate sono state garantite tramite **atto di fidejussione n.242/1308/6772 rilasciato dalla Società Finanziaria "FIDEAS" in data 08/08/2013**, sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

STABILITO il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€ 7.088,98** corrispondente al 5% del costo di costruzione, di cui la **1^ rata pari ad € 1.772,25** è stata versata giusta bolletta n.45 del 19/07/2013 rilasciata dalla GESTIONE TRIBUTI S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, mentre le altre rate sono state garantite tramite **atto di fidejussione n.242/1308/6772 rilasciato dalla Società Finanziaria "FIDEAS" in data 08/08/2013**, sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

R I L A S C I A

1) ai Sigg.ri **PRENCIPE Maria** nata a Manfredonia il 21/12/1935 - C.F. n. PRNMRA35T61E885G e **LA TORRE Antonio** nato a San Giovanni Rotondo il 06/04/1967 - C.F. n. LTRNTN67D06H926E, entrambi residenti a Manfredonia in Via Ettore Fieramosca, civ.40, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 3 Tavola + Relazione tecnica, schema impianti, elaborato indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, dichiarazione sugli impianti elettrici, dichiarazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 e relazione e dichiarazione ai sensi della legge 13/89 e s.m.i., alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

1. Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:

- a. Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;
 - b. Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed il DURC (documento unico di regolarità contributiva o altra documentazione attestante la regolarità) secondo il d.lgs. n.276 del 10 settembre 2003, modificato dall'art.20 comma 2° del D.lgs n.251 del 6 ottobre 2004);
 - c. Progetto di isolamento termico ai sensi della legge 10/91 e Reg. di attuazione ;
- **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
- **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

2. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:

- a. comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto dei regolamento regionale 12/06/2006 n.6.
- b. dichiarazione di conformità degli impianti;
- c. attestato di certificazione energetica dell'edificio ai sensi del D.Lgs 29/12/2006, n.311;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.

- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)