Bozza lettera invito procedura negoziata a seguito di indagine di mercato

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ISTITUTO COMPRENSIVO

"UNGARETTI – MADRE TERESA DI CALCUTTA"

Via Dante Alighieri,2 - 71043 MANFREDONIA ☎ Fax 0884/581522

C.F. 92055060716 Cod.Mec. FGIC86600P

e-mail–fgic86600p@istruzione.it

Raccomandata A/R

Prot. n. ____

____, __/___/ 2012

Spett.le
Ditta ____
Via _____, ___
_____ (___)

Oggetto: Invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento dell'appalto delle opere di adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro e alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico della Scuola Media Ungaretti, Via Cala del Fico 3 di Manfredonia, da aggiudicare a corpo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06.
CIG: 52534292C1
CUP: D38G10000550007 - D38G10000540007 - D38G10000520007 - D38G10000530007

Codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro e alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico della Scuola Media Ungaretti, Via Cala del Fico 3 di Manfredonia, che avrà luogo il giorno ____ alle ore ____, presso _____ , Via _____ , _____ (____).
Il Responsabile del Procedimento è il dirigente scolastico, Prof. Leonardo Pietro AUCELLO.

Stazione Appaltante: Istituto Comprensivo UNGARETTI – MADRE TERESA DI CALCUTTA
Comune di Manfredonia

Via Dante Alighieri, n. 2, Manfredonia (FG)
Tel: 0884.581522; Fax: 0884.581522; E-mail: fgic86600o@istruzione.it

In riferimento alle condizioni generali ed ai requisiti di ordine tecnico – economico, con la presente Lettera di Invito si precisano le modalità di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to: prof. Leonardo Pietro Aucello

1. **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere per l'*adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro e alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico della Scuola Media Ungaretti, Via Cala del Fico 3 di Manfredonia*

2. **Importo complessivo dell'appalto a base di gara**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ammonta presuntivamente ad **Euro** 248.233,10 (duecento quarantottomiladuecentotrentatre/10) così suddiviso:

a)	**Totale importo esecuzione lavori a corpo**	**€ 240.785,57**
b)	**Oneri per attuazione piani di sicurezza**	**€ 7.477,53.**
a) +b)	**IMPORTO TOTALE**	**€248.233,10**

L'importo complessivo presunto dei lavori, soggetto al ribasso percentuale di aggiudicazione, ammonta ad **Euro 240.785,57** (duecentoquarantamilasettecentottantacinque/57), esclusa IVA; gli oneri per la sicurezza stimati nel piano di sicurezza e coordinamento ammontano ad **Euro 7.477,53** (settemilaquattrocentosettantasette/53), esclusa IVA, non saranno soggetti al ribasso percentuale di gara.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo risultante dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di offerta applicato all'importo di cui al presente articolo lett. a) aumentato dell'importo di cui alla lett. b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute in cantiere, che non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'art. 131, co. 1, del D.Lgs. 163/06 e del punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 81/08.

3. **Termine di ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, la Stazione Appaltante si riserva l'applicazione delle penali previste dal successivo articolo 13.

4. **Validità dell'offerta. Modalità di stipulazione del contratto.**

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di presentazione.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. 163/06, nonché degli artt. 43, co. 6, e 118, co. 1, lett. b), del D.P.R. 207/10.

5. Categorie delle opere da realizzare

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Categorie - Classi	Descrizione	Importo
OG1	Opere civili	€240.785,57
Totale importo presunto dei lavori		**€240.785,57**
Importo oneri Piano di Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 7.477,53

6. Esame progetto

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto, sono visibili, previo appuntamento, presso Istituto Comprensivo UNGARETTI – MADRE TERESA DI CALCUTTA, Via Dante Alighieri , n. 2, Manfredonia ,tel: 0884.581522, fax: 0884.581522, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal ____ al _____.

I documenti ed elaborati del progetto possono essere visionati esclusivamente da:

- Legale rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'offerente, munito di documento di riconoscimento, nonché idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta (CCIAA, SOA, ….);
- o da incaricato munito di delega dell'offerente e di documento di riconoscimento.

7. Modalità di presentazione delle offerte

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici invitati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: Istituto Comprensivo UNGARETTI – MADRE TERESA DI CALCUTTA, Via Dante Alighieri , n. 2, Manfredonia, entro le ore 12 del _____, un plico chiuso contenente l'offerta, oltre ai documenti di seguito indicati.

L'invio del plico dovrà essere effettuato a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito o a mano; il plico dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- l'indicazione del destinatario: Istituto Comprensivo UNGARETTI – MADRE TERESA DI CALCUTTA, Via Dante Alighieri , n. 2, Manfredonia (FG).

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere obbligatoriamente chiuso e sigillato con mezzi idonei a salvaguardarne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre alle indicazioni sopra menzionate la seguente dicitura:

"*NON APRIRE: Offerta per l'affidamento della esecuzione dei lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro e alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico della Scuola Media Ungaretti, Via Cala del Fico 3 di Manfredonia*".

Il recapito tempestivo del plico è totalmente a rischio del mittente, intendendosi la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile.
I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti (costituiti o costituendi) dovranno indicare nel plico i nominativi dei soggetti riuniti o consorziati.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, due buste ugualmente chiuse, sigillate e controfirmate, recanti la seguente dicitura: "*Busta A – Documentazione Amministrativa*" e "*Busta B – Offerta Economica*".

La "***Busta A – Documentazione Amministrativa***" dovrà contenere la seguente documentazione:

a) **Dichiarazione** con la quale il concorrente:
   - accetta senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito e nei documenti ad essa allegati;
   - attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta presentata.

b) (*Solo per i concorrenti che intendono ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.*) **Dichiarazione di avvalersi del subappalto** contenente l'indicazione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che intende subappaltare o concedere a cottimo.

c) **Cauzione provvisoria,** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara (compreso gli oneri per la sicurezza), costituita – a pena di esclusione dalla gara - con una delle seguenti modalità:

   i. fideiussione bancaria;
   ii. fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui al D.Lgs 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. A pena di esclusione dalla gara dell'offerente, dovranno essere indicati nella medesima fideiussione gli estremi della predetta autorizzazione ministeriale;
   iii. polizza assicurativa originale rilasciata da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

   A pena di esclusione dalla gara, le suddette fideiussioni e polizze devono prevedere integralmente ed espressamente le seguenti condizioni:

   I. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cod. civ.;
   II. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile ;
   III. impegno del fideiussore a versare la somma garantita presso la Tesoreria Comunale, a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente appaltante, entro quindici giorni dalla richiesta medesima;
   IV. validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima ai sensi della suddetta normativa, su richiesta della Stazione

appaltante, per l'ulteriore termine di validità di 180 (centottanta) giorni qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.75 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. l'offerta deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del medesimo decreto qualora l'offerente risultasse affidatario.
A pena di esclusione dalla gara, le suddette fideiussioni e polizze devono riportare quale beneficiario la stazione appaltante.
La costituzione della cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto dall'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. costituisce motivo di esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La cauzione provvisoria è svincolata ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni decorrenti dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
Per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7) e dell'art. 75, comma 7) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la cauzione provvisoria è ridotta del 50%.
In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. Si precisa che in caso di Raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario (costituito o costituendo) di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale (costituito o costituendo) la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio.
A pena di esclusione dalla gara, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, oltre che all'impresa mandataria, anche a tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.
Ai sensi dell'art.128 del DPR 207/2010 e s.m. in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti, la cauzione deve essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'Impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento).

d) **Attestazione del versamento di € 20,00** a titolo di contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

Il versamento del contributo va effettuato – secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito Internet http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011 (Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it) con le seguenti modalità:

i. online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque

momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

ii. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
Nel caso di partecipazione in R.T.I. il versamento è unico ed il pagamento potrà essere eseguito dall'impresa qualificata mandataria.

e) (Solo nel caso di imprese riunite o consorziate di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.) Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, in originale o copia conforme, dal quale risulti il tipo di raggruppamento (orizzontale/verticale/misto), le categorie, percentuali e importo delle opere corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento. Qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'impegno sottoscritto da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa mandataria, nonché indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale/verticale/misto), le categorie, percentuali e importo delle opere corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento.

La "***Busta B – Offerta Economica***" dovrà contenere l'Offerta Economica relativa all'importo complessivo finale offerto per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre e in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere. La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Non saranno ammesse offerte in aumento;

L'offerta, pena l'esclusione, deve:

I. essere completa, determinata in modo univoco, incondizionata, senza eccezioni e/o riserve e non far riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
II. essere sottoscritta in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma;
III. essere sottoscritta, in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio, non ancora costituiti, in ogni pagina, dal legale rappresentante o dal soggetto.

In caso di discordanza:

- fra il ribasso percentuale offerto ed i relativi importi indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente il primo (ribasso percentuale), con il ricalcolo degli importi relativi;
- fra le indicazioni in cifre e le relative espressioni in lettere, saranno ritenute valide quelle in lettere.

Tutti i documenti e l'offerta economica, a pena di esclusione:

- devono essere redatti in lingua italiana;
- devono essere formulate in modo chiaro, corretto e completo, in relazione alla propria condizione d'impresa e alla modalità di partecipazione prescelta;

- devono essere idoneamente sottoscritte in ogni pagina da tutti i soggetti interessati, conformemente alle prescrizioni del presente disciplinare;
- devono essere corredate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i; nel caso in cui tale documentazione sia sottoscritta da un Procuratore, è inoltre necessaria la produzione di una procura generale o speciale in originale o copia conforme all'originale ai sensi di legge, a pena di esclusione dalla gara.

8. Subappalto

L'offerente (Impresa singola/Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/Consorzio ordinario di concorrenti), all'atto di presentazione dell'offerta, dovrà indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
Si precisa che:

- la presente procedura è soggetta a limitazione del subappalto a norma dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- l'omissione della dichiarazione di avvalersi del subappalto o del cottimo o la generica dichiarazione di avvalersi degli stessi, comporta l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto o al cottimo dei lavori pertinenti l'appalto.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto potrà avvenire, ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte dell'Amministrazione comunale entro i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative.
Ai sensi del comma 3 del predetto art. 118, si comunica che la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori eseguiti da eventuali subappaltatori o cottimisti.
È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei suddetti subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanziate relative ai suddetti pagamenti, con indicazione delle ritenute di garanzia. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.
È fatto salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
L'affidatario dovrà praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. La stazione appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.
L'affidatario sarà solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

9. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il ribasso percentuale più alto rispetto all'importo a base di gara.

10. Procedura di gara, aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nel giorno ed all'ora indicati nella presente Lettera di Invito, presso l'Istituto Comprensivo Ungaretti – Madre Teresa di Calcutta in Via Dante Alighieri 2, Manfredonia, procederà:

a. alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dalla presente lettera di invito;
b. all'apertura del plico ed all'esame della documentazione in esso contenuta, nonché alla lettura dei ribassi di ciascuna offerta economica e formazione di una graduatoria delle offerte.
c. La verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. In ogni caso è possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
   In caso di offerte sospette di essere anormalmente basse si sospenderà la seduta per la richiesta dei giustificativi con le modalità e procedure indicate all'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ad iniziare da quella dell'offerente provvisoriamente aggiudicatario. L'esito del sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta più bassa.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria sarà valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo a seguito d stipula del contratto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 12 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. si precisa che:

a. l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 38, comma 3) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., è tenuto a far pervenire alla Stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ricevimento della richiesta dell'Amministrazione stessa la documentazione occorrente per perfezionare l'affidamento e per la stipulazione del contratto d'appalto. La documentazione da produrre verrà elencata e richiesta per fax o P.E.C., cui farà seguito comunicazione scritta. Qualora la documentazione non pervenga nei termini indicati, l'Amministrazione può revocare l'aggiudicazione, ancorché definitiva, con conseguente escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni, quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

11. **Avvertenze generali**

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara.
Si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.
Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.
Non saranno ammesse le offerte che recheranno abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerta se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.
Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del Contratto (Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro, Imposta di Bollo, ecc.) saranno a carico della Ditta aggiudicataria.
Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa relativa all'I.V.A.

L'Ente appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno

partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
Per quant'altro non specificatamente previsto nella presente Lettera di Invito si fa riferimento alle norme vigenti in materia alla data di invio della stessa.

La presente lettera non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta o qualora si renda eventualmente indispensabile modificare il relativo bando, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 163/06.
Tutti gli importi dichiarati dai concorrenti dovranno essere indicati in euro.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione committente.
Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06.
In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio in seduta pubblica.
Ferme restando le previsioni della normativa antimafia, tra cui in particolare il D.Lgs. 08.08.1994 n. 490 ed i relativi adempimenti, la Committente, nel rispetto del pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 08.08.1994 n. 490, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

12. **Disciplina economica**

L'opera è finanziata a valere sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C del programma Operativo Nazionale (il "**PON**") "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013.
In applicazione dell'art. 5, 1comma, del Decreto Legge 28.3.1997, n. 79 convertito nella Legge 28.5.1997, n. 140, è fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere anticipazioni del prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, se non previste da norme specifiche, nel qual caso si applicherà l'art. 124, 1 e 2 comma, del D.P.R. n. 207/2010.
Pertanto i pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi di legge, al netto del ribasso d'asta, comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € 110.000,00 (centodiecimila) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 133, 2 comma, D.Lgs. 163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1 comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge.

In particolare, i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente su conto corrente "dedicato" mediante bonifico bancario o postale ovvero con altro strumento di pagamento idoneo a garantire la tracciabilità. Pertanto l'affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica dei dati trasmessi. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a

ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

13. Penali

Per il ritardo nell'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, all'affidatario verranno comminate penali pari allo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo netto contrattuale, la stazione appaltante si riserva di promuovere l'avvio della procedura di risoluzione del contratto.

14. Risoluzione del contratto

In caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nell'esecuzione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/06.

15. Garanzie

Cauzione definitiva

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme alla scheda tipo 1.2 del D.M. 12.3.2004 n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 del medesimo decreto, integrata con la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, prevista dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fidejussoria definitiva è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e 125 del D.P.R. 207/10, una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.
Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata.

Polizza di assicurazione indennitaria decennale

L'esecutore dei lavori è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 126 del D.P.R. 207/10, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dai rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. L'importo della polizza è pari al 20% del valore dell'opera realizzata.

16. **Piani di sicurezza**

L'aggiudicatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa:

I. l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

II. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, gli adempimenti e le notizie di cui all'articolo 18, comma 1, lettera z), e all'articolo 26, commi 1, lettera b), e 3 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere anche per eventuali sub appalti.

Le gravi o ripetute violazione dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

17. **Condizioni d'appalto**

L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale, soggetta alle previste sanzioni amministrative e alle disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 6 del DPR 207/2010. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

18. **Comunicazioni**

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente DEVE espressamente indicare il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax o P.E.C. al quale vuole vengano trasmesse le comunicazioni relative alla presente procedura di gara.

Si precisa inoltre che tutte le comunicazioni da inoltrare via fax da parte della Stazione appaltante, ai sensi della presente Lettera di invito, saranno inviate esclusivamente al mandatario o al soggetto designato quale futuro mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, costituito o non costituito alla data di presentazione della domanda. Sarà cura del destinatario della comunicazione via fax estenderne il contenuto ai componenti il costituito o costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

19. **Controversie**

Si precisa che, ai sensi del disposto dell'art. 244 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., tutte le controversie relative alla presente procedura di affidamento di lavori, ivi incluse quelle risarcitorie, sono

devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR, entro il termine di 30 giorni.
Ai fini della risoluzione delle controversie, è escluso il ricorso arbitrale. Qualunque controversia sarà devoluta al competente Giudice del Foro competente.

20. **Riservatezza dei dati**

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti sarà finalizzato unicamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura obbligatoria, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto dovrà fornire al Committente la documentazione richiesta dalla vigente normativa.
- il trattamento dei dati sarà effettuato da questa Amministrazione nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei partecipanti;
- i dati raccolti possono essere comunicati:
  - al personale della Committente che cura il procedimento di gara;
  - a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
  - ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241;
  - ad Enti ed organismi pubblici che li richiedessero in forza di espressa disposizione, per l'espletamento di compiti istituzionali;
  - all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali";
  - il titolare del trattamento è l'Istituto Comprensivo Ungaretti – Madre Teresa di Calcutta; il responsabile del trattamento è il Dirigente Scolastico Prof. Leonardo Pietro AUCELLO. I dati forniti dai soggetti di cui agli artt. 34 e 90 D.Lgs. 163/06 sono trattati da questa Amministrazione per le sole finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successivo affidamento della prestazione. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

_____