



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Bari, lì data del protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
COMUNE DI MANFREDONIA
Pec : protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it

IMMOBILIARE TURISTICA
IPPOCAMPO SRLITI
IN LIQUIDAZIONE

Oggetto: Intervento P9150 - Codice SAP 21/14414 – Progetto definitivo per il Collettamento dei Reflui delle Marine all’Impianto Depurativo di Manfredonia (FG) – **Notifica Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 2

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n° 173/2020 del 20-10-2020 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell’art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell’Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d’esproprio all’ing. Sergio Blasi, Responsabile dell’Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

sì NOTIFICA

l’allegato provvedimento prot. **I 0048655/AQP del 02-08-2022**, con il quale è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l’occupazione anticipata degli immobili a favore dell’Acquedotto Pugliese S.p.a. per l’esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d’esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che: - **il giorno 20.09.2022 alle ore 11:30 sui luoghi (p.lle 218 – 1733 - 1737**

Pag. 1 a 2

foglio 109 e p.lle 143 – 653 – 642 foglio 85 in agro di Manfredonia) i tecnici Incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti,

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi



Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proced. Espropriativo geom. Vito Cascini

Pag. 2 a 2



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P9150 - Codice SAP 21/14414 – Progetto definitivo per il Collettamento dei Reflui delle Marine all’Impianto Depurativo di Manfredonia (FG) - **Determinazione provvisoria INDENNITA’ e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio – agro di MANFREDONIA.**

L’UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, ha costituito l’ufficio per le espropriazioni, ha assegnato le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e ha nominato come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n° 173/2020 del 20-10-2020, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall’art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all’avvio dei lavori, riveste carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l’indennità di espropriazione, nonché disponga l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l’art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005;

Pag. 1 a 2

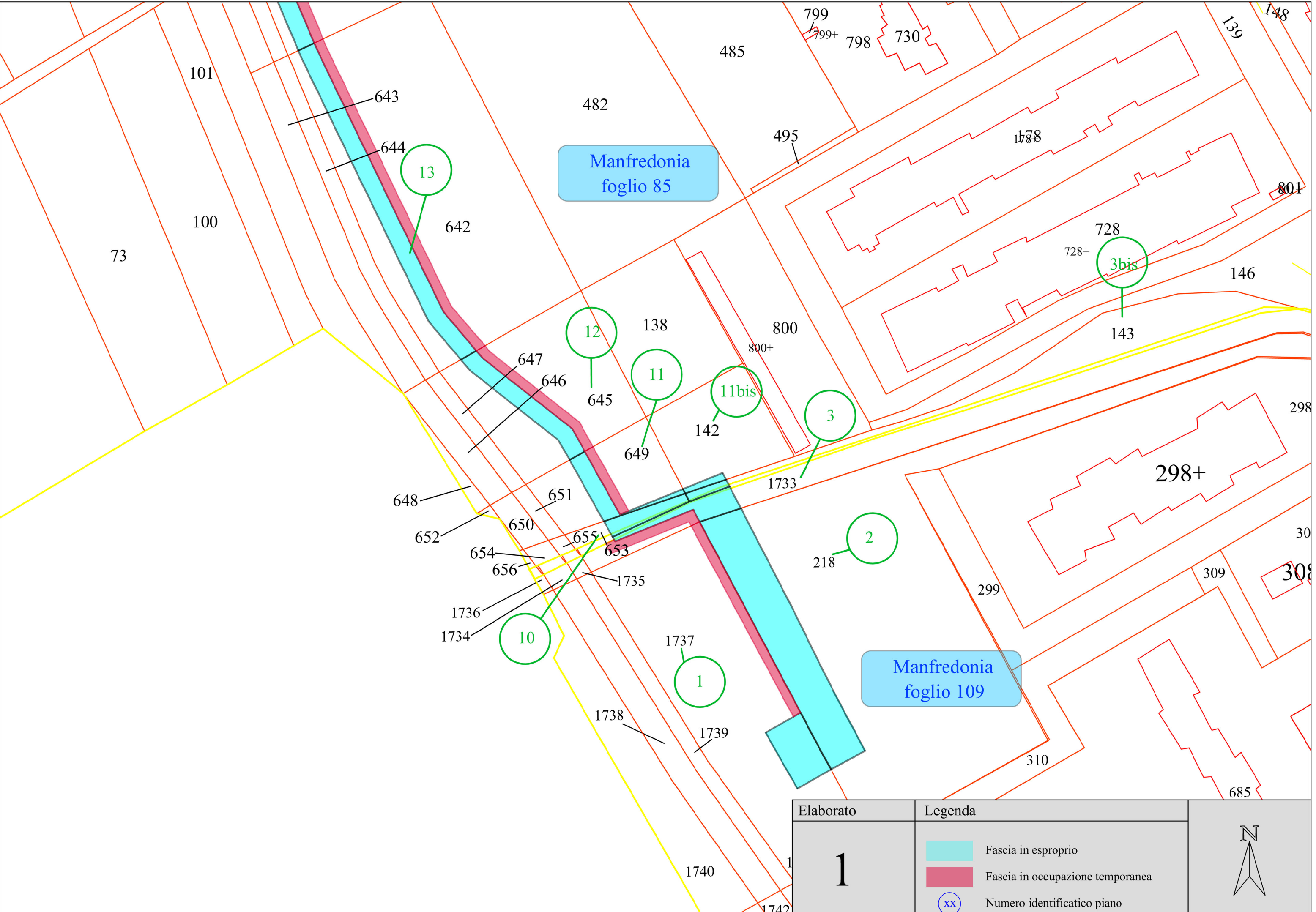
DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Manfredonia** così come da allegato al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 19-10-2025, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi


- Allegato Piano di Occupazione Analitico;
- Allegato Piano di Occupazione Grafico.



Elaborato	Legenda	
1	Fascia in esproprio Fascia in occupazione temporanea xx Numero identificativo piano	

N° PIANO	N° DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	COLTURA CATASTALE	MQ. ESPROPRIO PERMANENTE	MQ. OCCUPAZIONE TEMPORANEA	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO e MANUFATTI	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER CONDUZIONE
						OMISSIS						
1	2	109	1737	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA (FG) - 00160090718	3822	SEMINATIVO 4	250	192	2,36	590,00	336,14	650,59
2		109	218	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I. 3	8200	SEMINATIVO 4	1104		2,36	2.605,44	217,12	2.872,98
3		109	1733		4020	SEMINATIVO 4	158	94	2,36	372,88	171,57	411,17
3bis		85	143		1542	SEMINATIVO 4	35		2,36	82,60	6,88	91,08
10		85	653		246	SEMINATIVO 4	113		2,36	266,68	22,22	294,06
13		85	642		5416	SEMINATIVO 4	602	332	2,36	1.420,72	614,62	1.566,61
						OMISSIS						

Oggetto: Intervento P9150 - Codice SAP 21/14414 – Progetto definitivo per il Collettamento dei Reflui delle Marine all’Impianto Depurativo di Manfredonia (FG) **DITTA N. 2 – ACCETTAZIONE INDENNITA’**

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d’offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all’offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio

mq 250 della particella 1737 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 590,00
mq 1104 della particella 218 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 2.605,44
mq 158 della particella 1733 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 372,88
mq 35 della particella 143 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 82,60
mq 113 della particella 653 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 266,68
mq 602 della particella 642 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 1420,72

Altri risarcimenti

mq 192 della particella 1737 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 336,14
mq 0 della particella 218 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 217,12
mq 94 della particella 1733 del foglio n. 109 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 171,57
mq 0 della particella 143 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 6,88
mq 0 della particella 653 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 22,22
mq 332 della particella 642 del foglio n. 85 in agro di Manfredonia (FG) indennità €. 614,62

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell’indennità complessivamente determinata in € 5.338,32 a titolo di esproprio più € 1.368,55 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l’esame della documentazione allegata per l’eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ **Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- ☐ Attestazione **conduzione diretta** a titolo principale *(es. visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.)*