



CITTÀ DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia
6° Settore - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Demanio

Prot. n° 14191 del 1.04.2021

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER
L’AFFIDAMENTO A TERZI DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI**

C.I.G.: ZC1312502C

Si rende noto che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento a terzi di terreni agricoli comunali, riportati nell’elenco allegato alla determina del Dirigente del Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile n. 361 del 29.03.2021, mediante la stipulazione di contratto di affitto in deroga, ai sensi dell’art. 45 della L. 203/1982, per i suoli patrimoniali, e mediante contratto di concessione per i suoli demaniali.

La locazione/concessione del terreno avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell’art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all’art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso di gara) e con osservanza dell’art. 76 del medesimo R.D. I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati e modelli, è pubblicato sul sito dell’amministrazione www.comune.manfredonia.fg.it e all’Albo Pretorio comunale.

1. Designazione dei beni e canone annuo posto a base d’asta

In ragione dell’ubicazione sono stati definiti **n. 10 lotti di terreno** come di seguito elencati:

LOTTO	Comune	Foglio	Particella	Superficie da affidare a terzi (mq.)	Qualità colturale	Canone Totale Lotto (€/anno) Base d'asta
1 LOCAZIONE	Manfredonia	6	188	177370	Pascolo	1.396,00
	Manfredonia	6	188	542	Pascolo Arb.	
	Manfredonia	6	662	240858	Incolto prod.	
	Manfredonia	6	662	19658	Pascolo	
2 LOCAZIONE	Manfredonia	21	29	7135	Sem./Fico In./Pasc	1.240,00
	Manfredonia	21	43	5047	Fico india	
	Manfredonia	23	153	8087	Seminativo	
	Manfredonia	23	153	6	Pascolo	
	Manfredonia	23	1313	3592	Seminativo	
	Manfredonia	23	1319	8158	Seminativo	
	Manfredonia	23	1583	21141	Seminativo	
	Manfredonia	23	1583	157	Pascolo	
3 CONCESSIONE	Manfredonia	58	10	17440	Seminativo	584,00
	Manfredonia	58	12	3060	Incolto prod.	
	Manfredonia	58	13	5488	Seminativo	
	Manfredonia	58	13	462	Incolto prod.	
	Manfredonia	58	21	3220	Incolto prod.	
4 CONCESSIONE	Manfredonia	69	12	6334	Seminativo	626,00
	Manfredonia	69	21	18800	Seminativo	
5 CONCESSIONE	Manfredonia	83	15	5000	Seminativo	1.373,00
	Manfredonia	83	15	810	Pascolo	
	Manfredonia	83	117	300	Seminativo	
	Manfredonia	83	117	10620	Pascolo	
	Manfredonia	83	134	12106	Seminativo	
	Manfredonia	83	134	1834	Pascolo	
	Manfredonia	83	143	5251	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	83	143	1002	Seminativo	
	Manfredonia	83	146	6205	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	83	274	7905	Seminativo	
	Manfredonia	83	292	3941	Seminativo	
	Manfredonia	83	294	1750	Seminativo	
	Manfredonia	83	296	1065	Seminativo	
	Manfredonia	83	309	7707	Seminativo	
6 CONCESSIONE	Manfredonia	85	59	694	Seminativo irrig.	1.373,00
	Manfredonia	85	59	166	Seminativo	
	Manfredonia	85	76	25365	Seminativo	
	Manfredonia	85	76	3441	Pascolo	
	Manfredonia	85	103	765	Pascolo	
	Manfredonia	85	105	193	Seminativo	

	Manfredonia	85	796	36530	Seminativo	1.322,00
7	Manfredonia	86	3	5740	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	3	902	Seminativo	
	Manfredonia	86	15	2200	Seminativo	
	Manfredonia	86	15	6201	Pascolo	
	Manfredonia	86	38	5644	Seminativo	
	Manfredonia	86	38	695	Pascolo	
	Manfredonia	86	39	4213	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	39	2199	Seminativo	
	Manfredonia	86	45	6608	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	51	4863	Seminativo	
	Manfredonia	86	51	1600	Pascolo	
	Manfredonia	86	52	6289	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	57	35544	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	62	5254	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	62	1211	Seminativo	
	Manfredonia	86	65	5701	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	65	783	Seminativo	
	Manfredonia	86	70	6008	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	79	6310	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	92	5459	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	92	1701	Seminativo	
	Manfredonia	86	98	4795	Seminativo irrig.	
	Manfredonia	86	98	1256	Seminativo	
	Manfredonia	86	103	5988	Seminativo irrig.	
Manfredonia	86	140	27651	Seminativo		
Manfredonia	86	140	1837	Pascolo		
Manfredonia	86	161	63070	Seminativo		
	Manfredonia	86	168	3403	Seminativo irrig.	6.157,00
8	Manfredonia	107	142	5086	Seminativo	
	Manfredonia	107	143	586	Seminativo	
	Manfredonia	107	143	654	Pascolo	
	Manfredonia	107	144	5459	Seminativo	
	Manfredonia	107	145	846	Seminativo	
	Manfredonia	107	145	628	Pascolo	
	Manfredonia	107	146	5037	Seminativo	
	Manfredonia	107	147	1135	Seminativo	
	Manfredonia	107	147	449	Pascolo	
	Manfredonia	107	151	152	Pascolo	
	Manfredonia	107	152	188	Pascolo	
	Manfredonia	107	153	438	Pascolo	
	Manfredonia	107	172	8425	Seminativo	
	Manfredonia	107	176	562	Seminativo	
	Manfredonia	107	178	1339	Seminativo	
	Manfredonia	107	182	17539	Seminativo	
	Manfredonia	107	185	18714	Seminativo	
	Manfredonia	107	192	7163	Seminativo	

	Manfredonia	107	209	2301	Seminativo	
	Manfredonia	107	223	885	Pascolo	
	Manfredonia	107	230	722	Pascolo	
	Manfredonia	107	233	3627	Orto irrig.	
	Manfredonia	107	235	932	Seminativo	
	Manfredonia	107	238	6444	Pascolo	
	Manfredonia	107	240	73214	Seminativo	
	Manfredonia	107	241	10902	Seminativo	
	Manfredonia	107	242	12008	Seminativo	
	Manfredonia	107	243	1	Seminativo	
	Manfredonia	107	244	10328	Seminativo	
	Manfredonia	107	245	1580	Seminativo	
	Manfredonia	107	258	4253	Seminativo	
	Manfredonia	107	259	3747	Seminativo	
	Manfredonia	107	260	3129	Seminativo	
	Manfredonia	107	261	1387	Seminativo	
	Manfredonia	107	261	1387	Seminativo	
	Manfredonia	107	267	4915	Seminativo	
	Manfredonia	107	267	4915	Seminativo	
	Manfredonia	107	286	9021	Orto irrig.	
	Manfredonia	107	290	3637	Pascolo	
	Manfredonia	107	299	4992	Seminativo	5.055,00
9 CONCESSIONE	Manfredonia	108	208	3565	Orto irrig.	
	Manfredonia	108	210	2401	Pascolo	
	Manfredonia	108	230	1020	Orto	239,00
10 CONCESSIONE	Monte Sant'Angelo	98	9	67697	Pascolo	
	Monte Sant'Angelo	98	9	2511605	Pascolo Arb.	12.123,00

L'importo a base di gara viene fissato come da predetta tabella, **annuo** (iva esente) **per ogni singolo lotto**, e sarà soggetto ad incremento come da migliore offerta ricevuta. Non sono ammesse offerte in ribasso. L'importo contrattuale sarà soggetto ad aggiornamento Istat di legge.

2. Contratto di affitto e condizioni

Il soggetto aggiudicatario di ciascun lotto sottoscriverà con il Comune di Manfredonia un **contratto di affitto in deroga** ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982, per i suoli patrimoniali, o **contratto di concessione**, per i suoli demaniali, i cui schemi sono allegati al presente Avviso pubblico e rispettivamente:

- schema **contratto di affitto in deroga** ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982;
- schema **contratto di concessione**.

Il contratto di affitto in deroga verrà sottoscritto alla presenza di funzionario dell'Organizzazione Professionale di categoria scelto dalla parte.

Le condizioni contrattuali per l'affitto del terreno, riportate per esteso nella bozza di contratto allegata, vengono di seguito sintetizzate:

a) Durata della locazione/concessione:

24 mesi;

b) restituzione fondo:

Alla data di riconsegna del fondo, le strutture fisse asportabili, quali serre, container, strutture mobili, pompe per irrigazione ed altre attrezzature non facenti parte delle dotazioni originarie del fondo, saranno recuperate dall'affittuario. Il fondo dovrà essere restituito all'Amministrazione Comunale libero da cose, senza che al conduttore/concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di alcun genere ed a qualsiasi titolo. Con la sottoscrizione del contratto, il Conduttore/concessionario autorizza esplicitamente il Locatore a rimuovere ogni impedimento eventuale alla riconsegna del bene trattenendosi, altresì, gli eventuali oneri dalla cauzione. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Conduttore/Concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale una penale giornaliera di € 500,00 (euro cinquecento/00), fatto salvo il maggior risarcimento eventualmente dovuto al Comune ed il rimborso di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere per la riconsegna coattiva.

c) Canone:

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente per la prima annualità. Per ogni annualità successiva alla prima al canone sarà automaticamente applicato, senza necessità di preventiva comunicazione all'affittuario/concessionario, l'aumento ISTAT riscontrato in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81, L. 392/78. I canoni non sono soggetti né a fatturazione né ad IVA.

d) Uso del bene:

Per tutta la durata del contratto l'affittuario/concessionario non potrà mutare l'attuale stato colturale dei fondi rustici o introdurvi miglioramenti fondiari o addizioni né potrà apportarvi modifiche, salvo autorizzazione scritta da parte del Comune concedente. L'affittuario/concessionario dovrà impegnarsi a mantenere le iniziali condizioni di fertilità, con il limite del rispetto della destinazione economica del terreno e dell'ordinamento colturale. L'affittuario/concessionario dovrà impegnarsi a provvedere alla conduzione del fondo ed alla manutenzione secondo le buone tecniche di coltivazione e con la diligenza del buon padre di famiglia. La mancata cura e diligenza nella conduzione del fondo costituirà motivo di risoluzione del contratto a favore del Comune, espresso con diritto di azione di risarcimento danni.

e) Cauzione definitiva

Il Conduttore/concessionario verserà al Comune di Manfredonia, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto. Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni rese necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta il Comune la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del Conduttore/concessionario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del Locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

f) Spese contrattuali

Le spese e l'onere della registrazione del contratto sono a carico dell'affittuario/concessionario.

3. Termine di presentazione dell'offerta:

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo del Comune di Manfredonia entro e non oltre le **ore 12.00 del 21 APRILE 2021**.

Il piego contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, **sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura**;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura **"Asta per affidamento a terzi di terreni agricoli comunali. Riservato – non aprire**;

- INCLUDERE LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD UN UNICO LOTTO.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

Qualora si intenda partecipare alla gara per più di un lotto, dovranno essere **PREDISPOSTI E PROTOCOLLATI SEPARATAMENTE PIÙ PIEGHI** (OGNUNO RIGUARDANTE UN SINGOLO LOTTO) predisposti secondo le modalità descritte nel presente avviso. La presentazione di un singolo piego contenente istanza e offerta avente ad oggetto più di un singolo lotto sarà considerata motivo di esclusione dalla presente gara.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, **due distinti plichi**, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "**Documentazione amministrativa**";
- plico n. 2: "**Offerta economica**".

In ciascun plico dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

- PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Contenente:

- **il Modello A** – *Istanza di partecipazione e dichiarazioni* (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

- PLICO N. 2 – OFFERTA:

Contenente il **Modello B** – Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

Nel Modello B il soggetto concorrente indicherà il canone annuo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per il Comune). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e nel plico n. 2 "Offerta economica" si precisa che le dichiarazioni:

- a) devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- c) si intendono rese con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dal Comune di Manfredonia ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d) dovranno essere comprovate mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta del Comune di Manfredonia entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

5. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte pervenute all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione entro il termine prescritto saranno aperte alle **ore 12.00 del 27 APRILE 2021** in seduta pubblica.

L'appezzamento sarà locato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone

posto a base d'asta.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa.

In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

È pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

6. Documentazione sugli immobili e sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta, in quanto lo stesso può essere svolto in autonomia degli interessati.

7. Sottoscrizione del contratto

Il Comune di Manfredonia notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione, assegnando un termine non superiore a 60 giorni per la sottoscrizione del contratto di affitto/concessione, le cui bozze sono disponibili negli allegati SCHEMA N. 1 SCHEMA N. 2 del presente avviso.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, questo Comune, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto. La sottoscrizione del contratto di fitto in deroga (schema 1) sarà assistita da un funzionario sindacale di categoria di fiducia, scelto dalla parte contraente.

Tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si dà inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di affitto/concessione è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti del Comune di Manfredonia e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Ai sensi dell'art.100 del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dall'art.91 e segg. del medesimo decreto.

8. Deposito cauzione definitiva

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di affitto/concessione dovrà essere versata dall'aggiudicatario al Comune di Manfredonia non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata al Comune di Manfredonia e potrà essere, a scelta dell'aggiudicatario, costituita con una delle seguenti modalità previste dalla L. n.348/1982:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Comunale;

La cauzione definitiva, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice Civile,

esonando altresì il Comune di Manfredonia dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;

- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti del Comune";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Manfredonia;
- la dicitura "*la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del contratto di affitto e trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra; la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione*". Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni rese necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta il Comune di Manfredonia la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del locatario/concessionario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del Comune, costituisce causa di risoluzione del contratto.

9. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dall'avviso pubblico e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971. Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Foggia.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Il Comune di Manfredonia si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara.

In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

10. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Manfredonia. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente avviso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, al Comune di Manfredonia sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

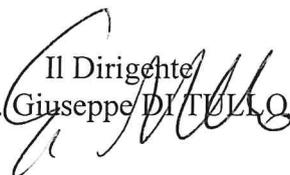
I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune di Manfredonia, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte del Comune di Manfredonia, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti. Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Il responsabile del procedimento è il dirigente, ing. Giuseppe Di Tullo.

Manfredonia, 1 aprile 2021

Il Dirigente
Ing. Giuseppe DI TULLO



Allegati:

- Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Modello B – Offerta economica;
- Schema n. 1 – “*contratto di affitto in deroga ai sensi dell’art. 45 della L. 203/1982*”;
- Schema n. 2 – “*contratto di concessione*”.

