



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**



Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA, Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 1 del 5 MARZO 2021

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata senza bando, art. 63, D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. finalizzata alla acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti che si propongono come ente attuatore della gestione dei servizi socio assistenziali destinati agli anziani autosufficienti ospiti della Casa di Riposo denominata "Anna Rizzi" ubicata in Manfredonia (FG) alla via Tribuna n° 57, autorizzata al funzionamento di n. 24 posti letto, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2006 e s.m.i. e art. 65, Regolamento Regionale attuativo n. 4/2007 e s.m.i. iscritta nel Registro Regionale con Atto Dirigenziale n. 46 del 23 gennaio 2015, e dei servizi socio assistenziali destinati agli anziani non autosufficienti, ricoverati presso la RSSA, ubicata in Manfredonia (FG) alla via Tribuna n° 57, angolo via Arcivescovato n. 23 autorizzata al funzionamento di n. 4 posti letto in attuazione della Legge Regionale n. 19/2006 e s.m.i. e art. 66, Regolamento Regionale n. 4/2007 e s.m.i., iscritta nel Registro Regionale con Atto Dirigenziale n. 47 del 23 gennaio 2015, accreditabili fino a n. 6 posti letto quale Residenza Sanitaria Assistenziale di mantenimento di Tipo "A" ai sensi dell'art. 2, paragrafo 2.2, Regolamento Regionale n. 4/2019. Periodo previsto dell'affidamento: 01/05/2021-30/04/2023.
CPV 85311100-3 – CIG 86549903B1

L'anno duemilaventuno, il giorno 05 del mese di marzo, in Manfredonia negli Uffici dell'ASP S.M.A.R. in Via Tribuna, 57.

Il Commissario Straordinario, Dott. Giacomo Francesco Forte

- in virtù dei poteri conferiti con D. P. G. R. n. 341 del 26 agosto 2020;
- visto l'ordinamento vigente sulle ASP;
- come da statuto in vigore ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto.

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • *Sede operativa:* Via Arcivescovado n. 23
71043 Manfredonia (FG)
Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924
Codice fiscale: 92043170718
PEC: certificata@pec.aspsmar.it



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**



Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA. Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni

PREMESSO che:

- con delibera n. 5 del 4 febbraio 2020 a firma del Commissario Marco Preverin in virtù dei poteri conferiti con D.P.G.R. n. 296 del 10.05.2019 approvava l'avviso pubblico di preinformazione e manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "Anna Rizzi".
- Con pec del 06 marzo 2020, il Consorzio Cooperativo Sociale a.r.l. "Re Manfredi" comunicava l'interruzione di tutte le attività (assistenza e ristorazione), a far data dal 20 marzo 2020.
- Con delibera n. 9 del 10 marzo 2020 a firma del Commissario Straordinario dr. Marco Preverin, veniva affidata provvisoriamente la concessione della struttura sita in via Tribuna, 57 – Manfredonia, al Consorzio Metropolis, Consorzio di Cooperative Sociali onlus con sede in Molfetta in viale Pio XI n. 41-42-48, C.F./P.IVA 05457290723 il quale inizialmente accettava le condizioni operative proposte.
- Con PEC inviata il 16 marzo 2020, il Consorzio Metropolis, Consorzio di Cooperative Sociali onlus, chiedeva il differimento dei termini per l'affidamento del servizio in concessione.
- Con e-mail del 18 marzo 2020 l'ASP SMAR con nota prot. 121 del 18 marzo 2020 chiedeva e otteneva da parte della "Cooperativa Sociale per Azioni San Giovanni di Dio" con sede in Foggia alla via Di Iuvara, Snc codice fiscale e partita IVA 02244320715, un'offerta per la concessione del servizio.
- Con delibera n. 10 del 18 marzo 2020 a firma del Commissario Straordinario dr. Marco Preverin, veniva annullata in autotutela la delibera n. 9 del 10 marzo e affidava alla "Cooperativa Sociale per Azioni San Giovanni di Dio" con sede in Foggia alla via Di Iuvara, Snc codice fiscale e partita IVA 02244320715, in via provvisoria per un periodo di tre mesi, a far data dal 21 marzo 2020 e comunque a tutto il mese di giugno 2020, la concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "Anna Rizzi" di proprietà dell'ASP "SMAR" alle condizioni riportate nell'allegato preventivo.
- Con delibera n. 16 del 8 giugno 2020 a firma del Commissario Straordinario dr. Marco Preverin, veniva prorogato alla "Cooperativa Sociale per Azioni San Giovanni di Dio" con sede in Foggia alla via Di Iuvara, snc codice fiscale e partita IVA 02244320715, l'affidamento della concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "Anna Rizzi" di proprietà dell'ASP "SMAR" per un periodo di sei mesi, a far data dal 30 giugno 2020 a tutto il mese di dicembre 2020.
- Con nota prot. 379/2020 del 26 ottobre 2020 a firma del Commissario Straordinario dr. Giacomo Francesco Forte, inviata a: struttura commissariale Città di Manfredonia, All'U.O.R. Servizi Sociali Città di Manfredonia, Al Dipartimento di Prevenzione ASL FG, Al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute N.A.S. di Foggia, e per conoscenza agli organi preposti della Regione Puglia veniva comunicava la sospensione temporanea dell'attività autorizzata al funzionamento quale RSSA, ai sensi dell'art. 63, punto 5), L.R. 10 luglio 2006, n. 19 e art. 11, lettera d), L.R. 2 maggio 2017, n. 9.
- Con delibera n. 22 del 03 novembre 2020 a firma del Commissario Straordinario dr. Giacomo Francesco Forte veniva approvato l'avviso pubblico con domanda di ammissione all'albo "delle

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • Sede operativa: Via Arcivescovado n. 23

71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924

Codice fiscale: 92043170718

PEC: certificata@pec.aspsmar.it



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**



Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA. Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni

cooperative sociali e consorzi” a cui partecipavano solamente n. 2 Società: Cooperativa Sociale S. C. di Manfredonia e Consorzio di Cooperative Sociali L. di San Severo, in numero insufficiente per attingere direttamente dal succitato albo.

Le cooperative aderenti, dunque, saranno invitate alla procedura in oggetto a prescindere dalla loro richiesta.

- Con delibera n. 23 del 10 novembre 2020, a firma del Commissario Straordinario Giacomo Francesco Forte, si procedeva all’annullamento in autotutela della Deliberazione n. 5 del 4 febbraio 2020 “approvazione dell’Avviso pubblico di preinformazione e manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo “Anna Rizzi” per le imprecisioni e l’incompletezza dei dati in essa riportate.
- Con pec del 22 dicembre 2020, la Cooperativa Sociale per Azioni San Giovanni di Dio comunicava la propria indisponibilità a sottoscrivere eventuali ulteriori proroghe successive alla data del 31 dicembre 2020, garantendo il servizio solo fino all’individuazione del nuovo gestore.
- La situazione di emergenza sanitaria presente in tutto il periodo di cui sopra è pienamente in corso; gli ospiti e gli operatori contagiati si sono da poco tempo negativizzati e, soprattutto, l’iter di vaccinazione anti Covid-19 si è concluso solo di recente. La situazione, quindi, richiedeva particolari attenzioni gestionali senza soluzione di continuità al fine di tutelare la particolare delicata utenza, familiari e operatori.

RILEVATO che:

- l’ASP costituisce un potenziamento della rete dei Servizi residenziali e territoriali, a favore dei cittadini anziani autosufficienti e non autosufficienti, che per particolari motivi non possono o non vogliono vivere autonomamente presso la loro abitazione, presso i loro familiari o essere affidati a famiglie;
- la cura, l’assistenza e la riabilitazione delle persone anziane ospitate si realizza attraverso programmi che prevedono prestazioni sanitarie e socio sanitarie assistenziali integrate tra loro, che valorizzano la persona anziana e agiscono sulla sua globalità coinvolgendo, laddove è presente, la famiglia e la comunità secondo le indicazioni della normativa vigente, con particolare cura alla predisposizione per ogni ospite di un Piano Assistenziale Individualizzato (PAI);
- gli obiettivi qualificanti della struttura sono:
 - il prendersi cura della persona;
 - il mantenimento delle capacità e delle autonomie della persona;
 - l’attenzione alla rete dei rapporti già esistenti e/o da favorire;
 - la sistematica ricerca di collaborazioni con le famiglie degli ospiti;
- questa ASP, con sforzo costante, va perseguendo un sostanziale risanamento e, tuttavia, sia per il permanere di difficoltà soggettive, vuoi per cause esogene, vuoi per cause endogene, non è ancora in grado di sostenere oggi il gravame di oneri esuberanti la propria redditività;
- quindi, non solo per ossequio obbligatorio alle norme vigenti, nazionali e regionali, in materia di

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • **Sede operativa:** Via Arcivescovado n. 23

71043 Manfredonia (FG)

Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924

Codice fiscale: 92043170718

PEC: certificata@pec.aspsmar.it



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**



Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA. Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni

welfare, ma anche per riguardo e rispetto della storia ultrasecolare della "S.M.A.R.", del suo radicamento nel tessuto urbano della Città di Manfredonia, della sua appartenenza di diritto al patrimonio socio-culturale della Città medesima, s'impone l'esigenza conclamata di individuare ogni più utile via percorribile affinché la struttura prosegua la propria mission;

OSSERVATO che:

- i costi elevati, l'inefficienza con cui talvolta il soggetto pubblico ha gestito le attività di servizio socio sanitario, l'impatto della normativa comunitaria, unitamente alla nascita di nuovi bisogni che richiedono modalità di risposta flessibili e dinamiche, che mal si conciliano con gli strumenti formali e burocratici della pubblica amministrazione, hanno determinato la necessità di riformare il sistema di erogazione di quei servizi ricorrendo in maniera sempre più frequente a procedure di affidamento a soggetti privati;
- si rende necessario un modo nuovo di concepire il rapporto con i soggetti privati, che va al di là delle logiche "bipolari" che vedevano il soggetto pubblico in una posizione di supremazia, con il privato in una posizione di mero destinatario, atteso che finanche la legge quadro fonda il sistema integrato di interventi e servizi sociali su un modello "multipolare" che coinvolge pubblico e privato in una posizione paritaria rispetto all'attuazione di attività d'interesse generale, secondo un sistema di responsabilità condivise;
- la Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate n.104/1992 ha dato puntuale ed esaustivo riscontro il Legislatore della Regione Puglia con L.R. n°15/2004; L.R. n°13/2005; L.R. n°19/2006; Reg. Reg. n°4/2007 e ss.mm.ii. e il successivo regolamento regionale 4/2019;
- con Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "misure urgenti per l'esemplificazione e l'innovazione digitali" si deroga ad alcuni articoli del Codice dei contratti Pubblici, D.L. n. 50/2016 e s.m.i.

CONCLUDENDO, per quanto sopra, di poter e dover riassumere ogni prefazione, osservazione, rilievo e considerazione giungendo a promuovere la pubblicazione della procedure negoziata senza bando;

DATO ATTO che: nessuna spesa riviene a carico dell'Ente in forza di questo provvedimento;

D E L I B E R A

- 1) **LA PREMESSA** su estesa è parte integrante e sostanziale di questo provvedimento e viene qui data per integralmente ritrascritta.
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato avviso di indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata senza bando, art. 63 D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i. . finalizzata alla acquisizione

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • *Sede operativa:* Via Arcivescovado n. 23
71043 Manfredonia (FG)

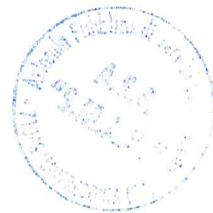
Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924

Codice fiscale: 92043170718

PEC: certificata@pec.aspsmar.it



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**



Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA. Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni

di manifestazione di interesse da parte di soggetti che si propongono come ente attuatore della gestione dei servizi socio assistenziali destinati agli anziani autosufficienti ospiti della Casa di Riposo denominata "Anna Rizzi" ubicata in Manfredonia (FG) alla via Tribuna n° 57, autorizzata al funzionamento di n. 24 posti letto, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2006 e s.m.i. e art. 65, Regolamento Regionale attuativo n. 4/2007 e s.m.i. iscritta nel Registro Regionale con Atto Dirigenziale n. 46 del 23 gennaio 2015, e dei servizi socio assistenziali destinati agli anziani non autosufficienti, ricoverati presso la RSSA, ubicata in Manfredonia (FG) alla via Tribuna n° 57, angolo via Arcivescovato n. 23 autorizzata al funzionamento di n. 4 posti letto in attuazione della Legge Regionale n. 19/2006 e s.m.i. e art. 66, Regolamento Regionale n. 4/2007 e s.m.i., iscritta nel Registro Regionale con Atto Dirigenziale n. 47 del 23 gennaio 2015, accreditabili fino a n. 6 posti letto quale Residenza Sanitaria Assistenziale di mantenimento di Tipo "A" ai sensi dell'art. 2, paragrafo 2.2, Regolamento Regionale n. 4/2019.

Periodo previsto dell'affidamento: 01/05/2021-30/04/2023.

Scadenza: 22.03.2021

- 3) **DARE ATTO** che nessuna spesa riviene a carico dell'Ente in forza di questo provvedimento;
- 4) **DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 134 dlgs. 267/2000 e verrà trasmessa all'Albo pretorio del Comune di Manfredonia per la necessaria pubblicazione;
- 5) **DI STABILIRE** che per la forma del contratto che si intende sottoscrivere con il soggetto che verrà individuato a conclusione della procedura; per le clausole contrattuali, per i criteri e il sistema di valutazione e per gli aspetti contabili collegati, si rinvia a successivo atto, da adottarsi a seguito della presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, è individuato nella persona del Rag. Giuseppe Ardò, Istruttore Amministrativo dell'Ente.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Giacomo Francesco Forte

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • **Sede operativa:** Via Arcivescovato n. 23
71043 Manfredonia (FG)
Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924
Codice fiscale: 92043170718
PEC: certificata@pec.aspsmar.it



**AZIENDA PUBBLICA DI
SERVIZI ALLA PERSONA**

Estremi Iscrizione Registro Regionale
N. 46 del 23.01.2015 (Cdr, art. 65 RR n. 4/2007) e
n. 47 del 23.01.2015 (RSSA. Art. 66, RR 4/2007) del Registro delle Determinazioni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affisso all'Albo del Comune di Manfredonia per 15 giorni dal 06,03,20 al 20,03,20 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

Manfredonia, li



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"S.M.A.R."
L'Istruttore Amministrativo
Rag. Giuseppe Ardò

Sede legale: Corso Manfredi n. 254 • *Sede operativa:* Via Arcivescovado n. 23
71043 Manfredonia (FG)
Segreteria: Tel. 0884.581427 – Fax 0884.515924
Codice fiscale: 92043170718
PEC: certificata@pec.aspsmar.it