OGGETTO: LEGGE 431/98 - ART. 11 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 - DD N. 131/2020 E DGR N. 1724/2020 DELLA REGIONE PUGLIA. ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore delle famiglie bisognose;
- con il suddetto art. 11 è stata disciplinata la ripartizione tra le regioni delle risorse assegnate al Fondo, utilizzate per la concessione, ai conduttori di immobili, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari;
- il Decreto 7.6.1999 del Ministro dei LL.PP. ha individuato i requisiti minimi dei soggetti beneficiari dei contributi suddetti ed ha fissato l'ammontare massimo concedibile e le modalità di calcolo, secondo un principio di gradualità che, in ossequio a quanto previsto all'art. 2, comma 3, favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sui redditi stessi;
- la Regione Puglia, con determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29.05.2020, ha provveduto alla ripartizione dei fondi, per l'anno 2019, tra i comuni, attribuendo preliminarmente al Comune di Manfredonia un finanziamento di € 236.913,97;
- con il suddetto provvedimento dirigenziale n. 131/2020 la Regione Puglia ha specificato che detti contributi devono essere erogati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. 7.6.1999 – art. 1 e art. 2 comma 3, e secondo gli indirizzi forniti con successivo provvedimento;

Atteso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22.10.2020 la Regione Puglia:

- ha ripartito tra i Comuni già individuati con la succitata determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131/2020 la somma di € 8.357.151,20, denominata FINCOVID, di cui al D.M. n. 343 del 12.08.2020, al fine di incrementare il Fondo del sostegno dei canoni di locazione di cui alla Legge n. 431/98, art. 11, annualità 2019;
- ha assegnato al Comune di Manfredonia un contributo pari ad € 208.016,31;
- al fine di individuare i locatari beneficiari del contributo in parola, ha invitato tutti i Comuni interessati ad emanare appositi bandi di concorso, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa in vigore ed a quanto prescritto con la stessa deliberazione di G. R. 1724/2020;

Atteso, altresì, che la Regione Puglia, con la citata deliberazione di G. R. n. 1724/2020, ha dato disposizione ai Comuni di ripartire le somme FINCOVID loro assegnate, denominate Fin_a, Fin_b e Fin_c, in attuazione del disposto del D. M. n. 343 del 12.08.2020 e stabilire la quota di finanziamento che intendono destinare ad ognuna delle tre modalità di utilizzo;

- a) Fin_a quale quota finanziamento destinato ai soggetti in emergenza COVID-19;
- b) Fin_b quale quota finanziamento per la costituzione delle agenzie per la casa;
- c) Fin_c quale quota finanziamento destinato al sostegno ai canoni di locazione annualità 2019, in aggiunta alle somme attribuite con la predetta determinazione n. 131/2020;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 163 del 10.11.2020 la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale ha assunto atto di indirizzo, conformemente alle prescrizioni regionali, in ordine alle modalità di individuazione dei beneficiari ed alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2019, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti consequenziali per la sua attuazione, nonché in merito alla ripartizione della somma FINCOVID (€ 208.016,31) da utilizzare come di seguito:
 - € 0,00 per la finalità di cui alla lettera “a” (pagamento canone di locazione nel periodo marzo-maggio 2020, causa l’emergenza sanitaria Covid-19);
 - € 30.000,00 per la finalità di cui alla lettera “b” (costituzione agenzia per la casa);
 - € 178.016,31 per la finalità di cui alla lettera “c” (sostegno per i canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alla somma di € 236.913,97 precedentemente assegnata dalla Regione Puglia con determinazione n. 131/2020);
- con la succitata deliberazione n. 163/2020 la Commissione Straordinaria ha decretato, inoltre, di non concorrere alla premialità regionale, stante l’impossibilità dell’Ente di mettere a disposizione fondi del bilancio comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 1358 del 13.11.2020, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Regione Puglia con la succitata deliberazione di G. R. n. 1724/2020 e dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 163/2020, è stato indetto Avviso pubblico per la concessione, ai conduttori di immobili, di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l’anno 2019;
- il relativo Avviso è stato pubblicato in data 17.11.2020;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito e di assumere l’accertamento al Capitolo di entrata n. 255 – Esercizio finanziario 2020 della somma complessiva di € 444.930,28, come di seguito distinta:

- € 236.913,97, quale somma relativa al Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, preliminarmente assegnata a questo Comune dalla Regione Puglia con determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29.05.2020;
- € 30.000,00 (Fin_b), quale quota del finanziamento FINCOVID da utilizzare per la costituzione della agenzia per la casa;
- € 178.016,31 (Fin_c), quale quota del finanziamento FINCOVID da utilizzare per il sostegno dei canoni di locazione 2019, in aggiunta alla somma attribuita con la succitata determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131/2020;

Ritenuto, altresì, di procedere:

- all’impegno della spesa di € 414.930,28 (€ 236.913,97+ € 178.016,31) al Capitolo 5180, ad oggetto: “Legge n. 431/98 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – contributo regionale”, del Bilancio per l’esercizio finanziario 2020;
- alla prenotazione della spesa di € 30.000,00 all’analogo Capitolo 5180 del Bilancio per l’esercizio finanziario 2020;

Dato atto che trattasi di risorse assegnate dalla Regione Puglia relative al Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 431/98), che non rientrano nei limiti previsti dalla deliberazione n. 57/2017 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Puglia;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D. Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli art. 183, comma 5, e 184;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria ((all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 22 del 28.07.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 98 del 30.07.2020 di approvazione del PEG per l'esercizio 2020;

Visto il decreto della Commissione Straordinaria n. 10 del 25.03.2020 con il quale sono stati affidati incarichi ai dirigenti di ruolo e al Segretario Generale, a modifica ed integrazione dei decreti nn. 1/2019, 5/2019, 5/2020 e 6/2020;

Visto il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06.03.2008 e s.m. e i., giusta delibera di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Di accertare, per la finalità di che trattasi, al Capitolo di entrata 255 – Esercizio finanziario 2020, la somma complessiva di € 444.930,28, di cui:
 - € 236.913,97 quale somma relativa al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, preliminarmente assegnata a questo Comune dalla Regione Puglia con determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29.05.2020;
 - € 30.000,00 (Fin_b) quale quota del finanziamento FINCOVID da utilizzare per la costituzione della agenzia per la casa;
 - € 178.016,31 (Fin_c) , quale quota del finanziamento FINCOVID per il sostegno ai canoni di locazione annualità 2019, assegnata con deliberazione di G.R. n. 1724/2020, in aggiunta alla somma attribuita con la succitata determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 131/2020;
- 2) Di impegnare la spesa di € 414.930,28 (€ 236.913,97 + € 178.016,31) al Capitolo 5180, ad oggetto: "Legge n. 431/98 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - contributo regionale" del Bilancio per l'esercizio finanziario 2020, da utilizzare a favore dei vari conduttori di immobili che faranno richiesta;
- 3) Di prenotare la spesa di € 30.000,00, all'analogo Capitolo 5180 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2020, da utilizzare per la costituzione dell'agenzia per la casa i cui criteri di accesso saranno, successivamente, individuati dalla Regione Puglia con appositi atti;
- 4) Di dare atto, in ottemperanza a quanto disposto dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta con deliberazione n. 163 del 10.11.2020, che il Comune non concorrerà alla premialità regionale prevista dalla determinazione del Dirigente Servizio Politiche Abitative n.

131 del 29.05.2020, attesa l'impossibilità di cofinanziare tale intervento con fondi del bilancio comunale;

- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-b/s, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento ed all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Bilancio, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria inseriti nella presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7) Di dichiarare che il presente atto utilizza esclusivamente risorse assegnate dalla Regione Puglia relative al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 431/98), somme che non rientrano nei limiti previsti dalla deliberazione n. 57/2017 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Puglia;
- 8) Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013;
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013;
- 10) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il sig. Palumbo Matteo – Capo U.O.C. Ufficio Casa;
- 11) Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL CAPO U.O.C.
f.to Matteo PALUMBO

IL DIRIGENTE SERVIZI SOCIALI
f.to dott. Matteo OGNISSANTI