



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/10/2019

Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 30/11/2020

OGGETTO: CONFINE TRA COMUNE DI MANFREDONIA E COMUNE DI FOGGIA, TIPIZZAZIONE SUOLI CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 132, P.LLA N. 622, AI SENSI DEL COMMA 3BIS LETT. C DELL'ART. 12 L.R. N. 20 DEL 27/07/2001. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi il giorno *trenta* del mese di *novembre* alle ore 16:34 in Manfredonia e nel Palazzo di Città si è riunita la Commissione Straordinaria, giusto decreto commissariale n.7 del 18/03/2020, alla presenza del dott. Vittorio Piscitelli e della dott.ssa Francesca Anna Maria Crea, e in collegamento videotelefonico con il dott. Alfonso Agostino Soloperto, assistita dal Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Francesca BASTA che ha adottato la seguente deliberazione.

Risultano Presenti n. 3 e assenti 0:

	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Vittorio PISCITELLI	✓	
Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA	✓	
Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO	✓	

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- ☒ Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- ☐ Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ☐ Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del dirigente del 6° Settore

Premesso che:

- Con deliberazione di [Giunta Regionale n. 8 del 22.01.1998](#), pubblicata sul B.U.R.P. n. 21 del 27.02.1998 e sulla G.U. n. 52 del 04.03.1998, è stato approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Manfredonia (FG) con l'introduzione negli atti delle condizioni, modifiche e prescrizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 3764 del 08.08.1996;
- Il PRG ha tipizzato l'intero territorio comunale cartografato alla scala di 1:10.000, (Tavv. 18 e 19), con riferimento ai limiti amministrativi riportati sulle tavolette dell'IGM (Allegato tav. 2 Stralcio PRG).
- La Regione Puglia per dotare i Comuni di una base informativa unica, ha messo a disposizione la Cartografia Tecnica Regionale alla scala di 1:5000, che riporta, oltre alle informazioni geografiche, i limiti amministrativi dei vari comuni pugliesi; (Allegato stralcio CTR Regionale Tav. 6).
- Che la CTR ha riportato i limiti amministrativi dei comuni allineandosi alle perimetrazioni catastali;
- In fase di redazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG) sono emerse alcune discordanze tra i confini amministrativi riportati nelle tavolette IGM e quelli riportati nella CTR.
- Gli elaborati depositati in occasione della seconda conferenza di copianificazione, svoltasi presso la Regione Puglia in data 22 gennaio 2019 riportano i confini come da Carta Tecnica Regionale, base territoriale utilizzata dalla Regione Puglia per il PPTR.
- il Comune di Manfredonia, con istanza in data 06/10/2020 è stato chiamato a certificare la destinazione urbanistica di un suolo, ubicato in località Mezzanone e censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622.
- Dalla lettura del vigente PRG, redatto su base IGM, detti suoli ricadono in minima parte oltre il confine comunale di Manfredonia (riportato nella tav. 19) e più precisamente nel Comune di Foggia.

Considerato che fiscalmente i suoli in parola appartengono al Comune di Manfredonia in quanto censiti in catasto al Foglio n. 132, p.lle nn. 622;

Visto l'art. 12 comma 3bis, della L. R. n. 20/2001 che così recita:

“La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne:

- a) la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale;
- b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;
- c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione.

Ritenuto, per quanto sopra, nelle more dell'approvazione del PUG, di procedere ai sensi dell'art. 12 comma 3bis, lett. c, alla tipizzazione delle aree comprese tra il limite del PRG di Manfredonia e il limite amministrativo del Comune di Foggia, in località Mezzanone e con riferimento ai limiti della CTR e del limite catastale del foglio 132 del Comune di Manfredonia.

Ritenuto di estendere a queste limitate porzioni di territorio comunale, censite in catasto al Foglio 132 del Comune di Manfredonia, p.lla n. 622, la medesima tipizzazione urbanistica di quelle

immediatamente adiacenti e già incluse nel limite PRG del Comune di Manfredonia ossia "Zona Omogenea Territoriale Agricola E5", in quanto omogenee per uso del suolo e caratteristiche fisiche e fiscali. (Allegato tav. 5).

Ritenuto che, alla luce del soprarichiamato art. 12 della L.R. 20/2001, la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico generale;

Tutto quanto innanzi riportato, si propone all'organo competente l'adozione dell'atto che segue.

Manfredonia,

f.to Il dirigente

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E CONDIVISA la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

RITENUTA la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Visti

- la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni.
- la L.R. n° 56/80;
- la L. R. 20/2001
- Il vigente P.R.G.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in narrativa esplicate di:

- 1) **Procedere** ai sensi dell'art. 12 comma 3bis, lett. c, alla tipizzazione delle aree comprese tra il limite del PRG di Manfredonia e il limite amministrativo del Comune di Foggia, in località Mezzanone, come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie e con riferimento ai limiti della CTR e del limite catastale del foglio 132 del Comune di Manfredonia.
- 2) **Estendere** a queste limitate porzioni di territorio comunale, censite in catasto al Foglio 132 del Comune di Manfredonia, p.lla n. 622, la medesima tipizzazione urbanistica di quelle immediatamente adiacenti e già incluse nel limite PRG del Comune di Manfredonia, ossia "Zona Omogenea Territoriale Agricola E5", in quanto omogenee per uso del suolo e caratteristiche fisiche.
- 3) **Dare atto** che alla luce del soprarichiamato art. 12 della L.R. 20/2001, la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico generale;
- 4) **Trasmettere** per opportuna conoscenza al Comune di Foggia la presente deliberazione;
- 5) **Trasmettere** alla Regione Puglia, ai sensi del comma 3-ter dell'art. 12 della L. R. 20/2001 la presente deliberazione alla competente struttura regionale, la quale provvede a rendere accessibile la modifica al vigente strumento urbanistico attraverso il SIT.
- 6) **Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ex art.134 comma 4 del D.lgs. n.267/2000.



REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001

Tav.1

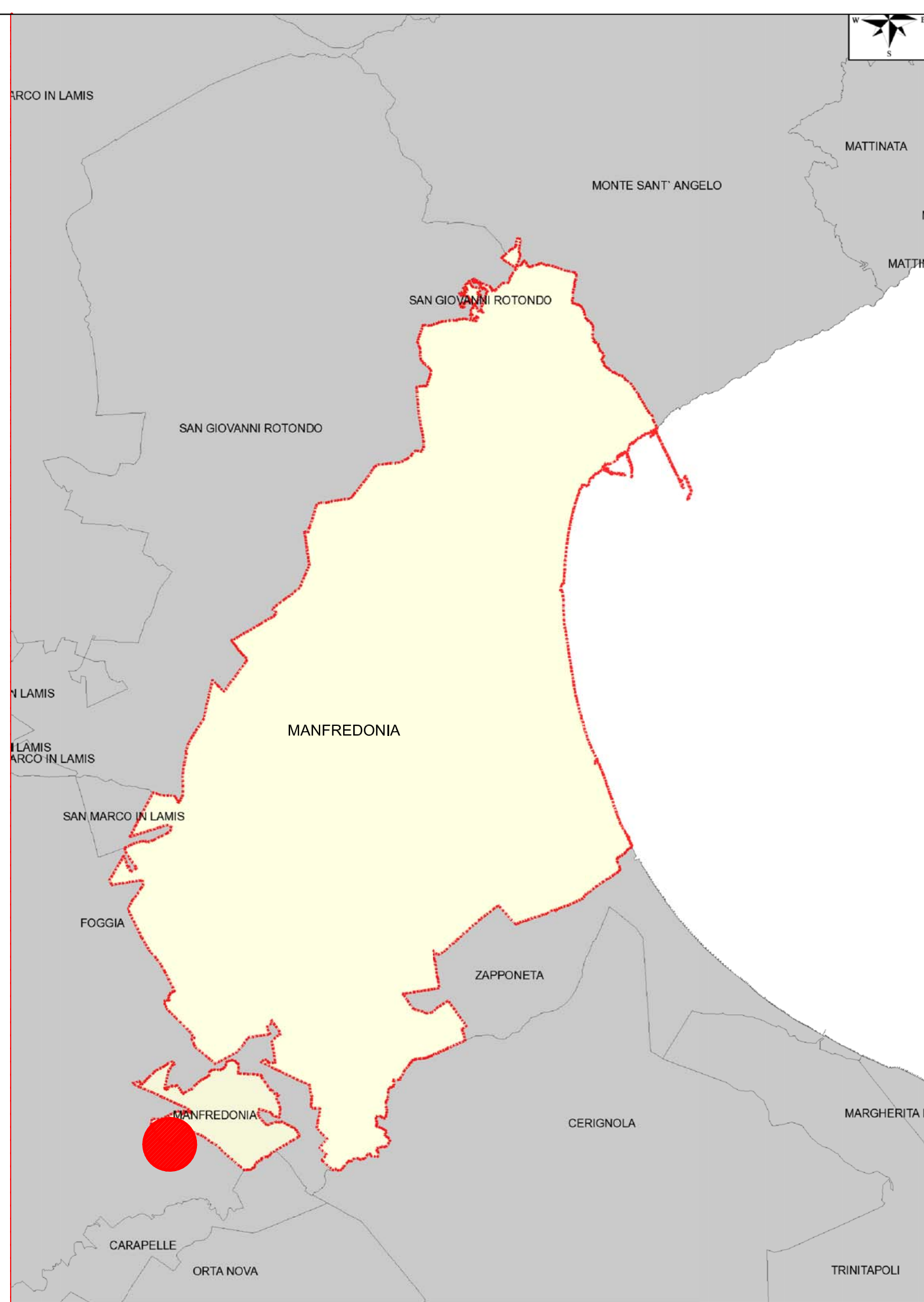
Inquadramento Generale

DATA: nov. 2020

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

II DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

II CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI





REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001

Tav.2

Stralcio PRG vigente

DATA: nov. 2020

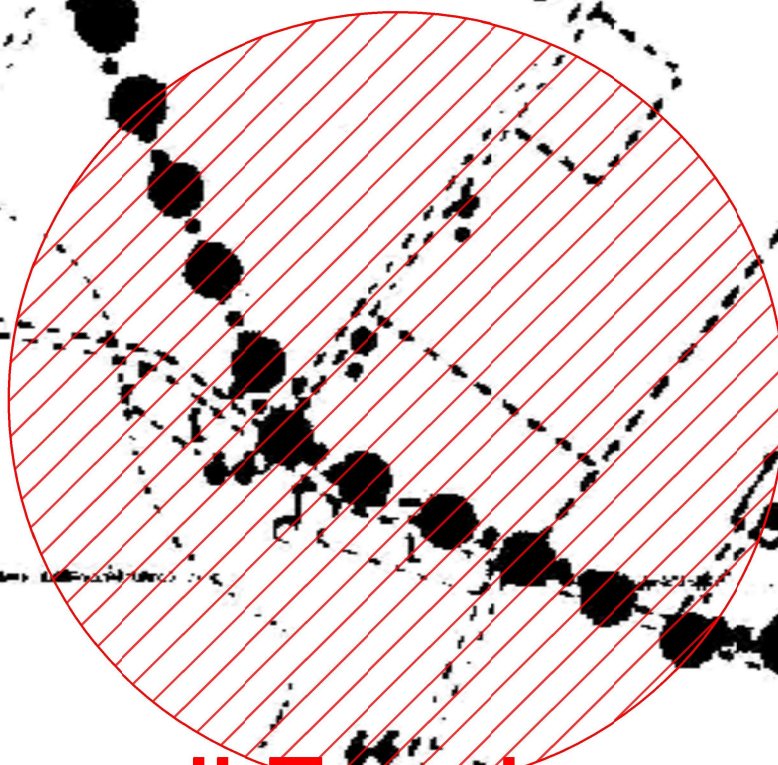
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Il DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

Il CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI

Comune di Manfredonia

Comune di Foggia





REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001

Tav.3

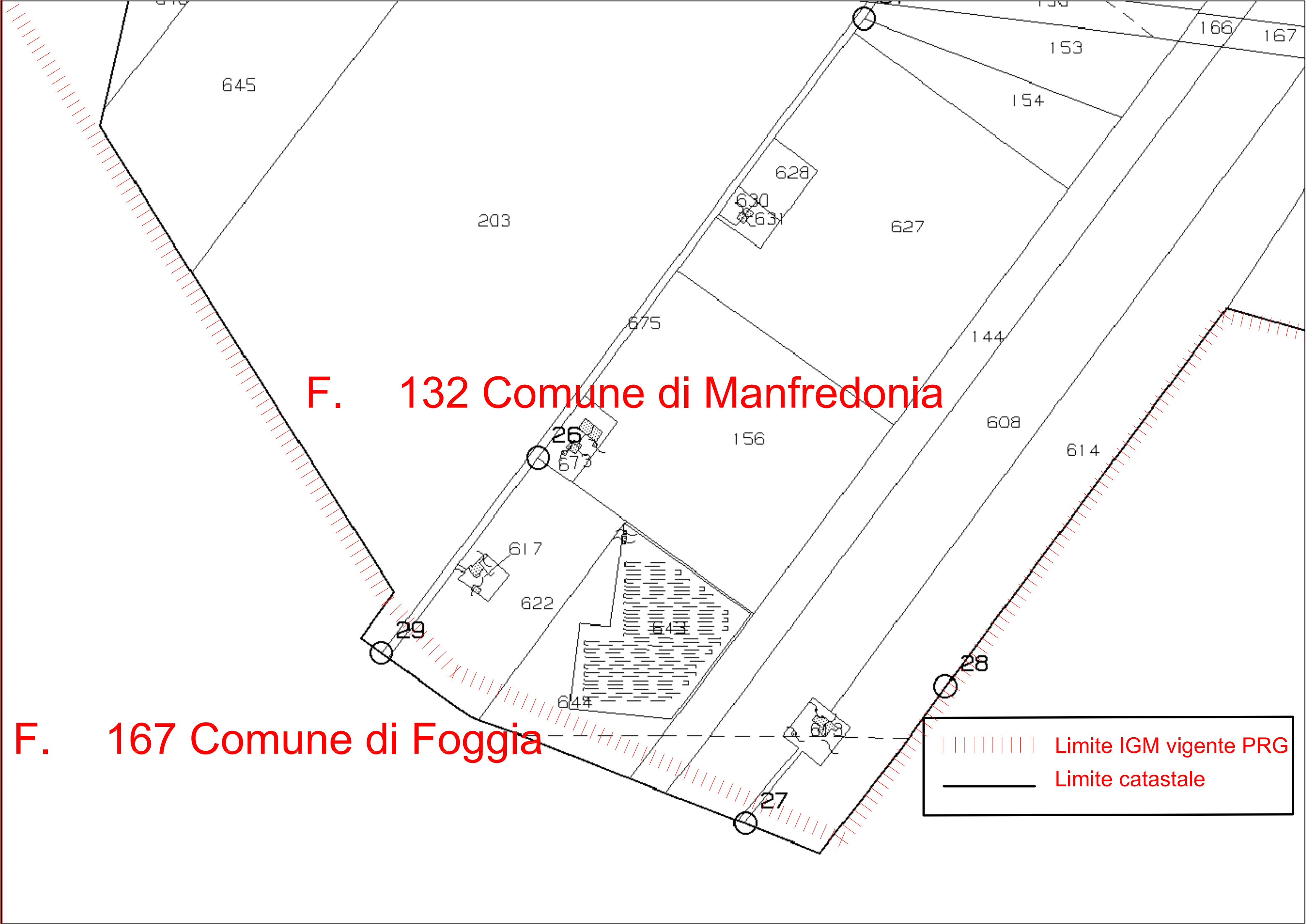
DATA: nov. 2020

**Limite I.G.M. su base
catastale**

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

II DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

II CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI





REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001

Tav.4

**Limite I.G.M. e C.T.R. su
base ortofoto**

DATA: nov. 2020

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Il DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

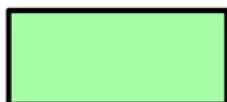
Il CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI





REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lle nn. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001



Zona Omogenea E5 - agricola



Comune di Foggia

Tav.5

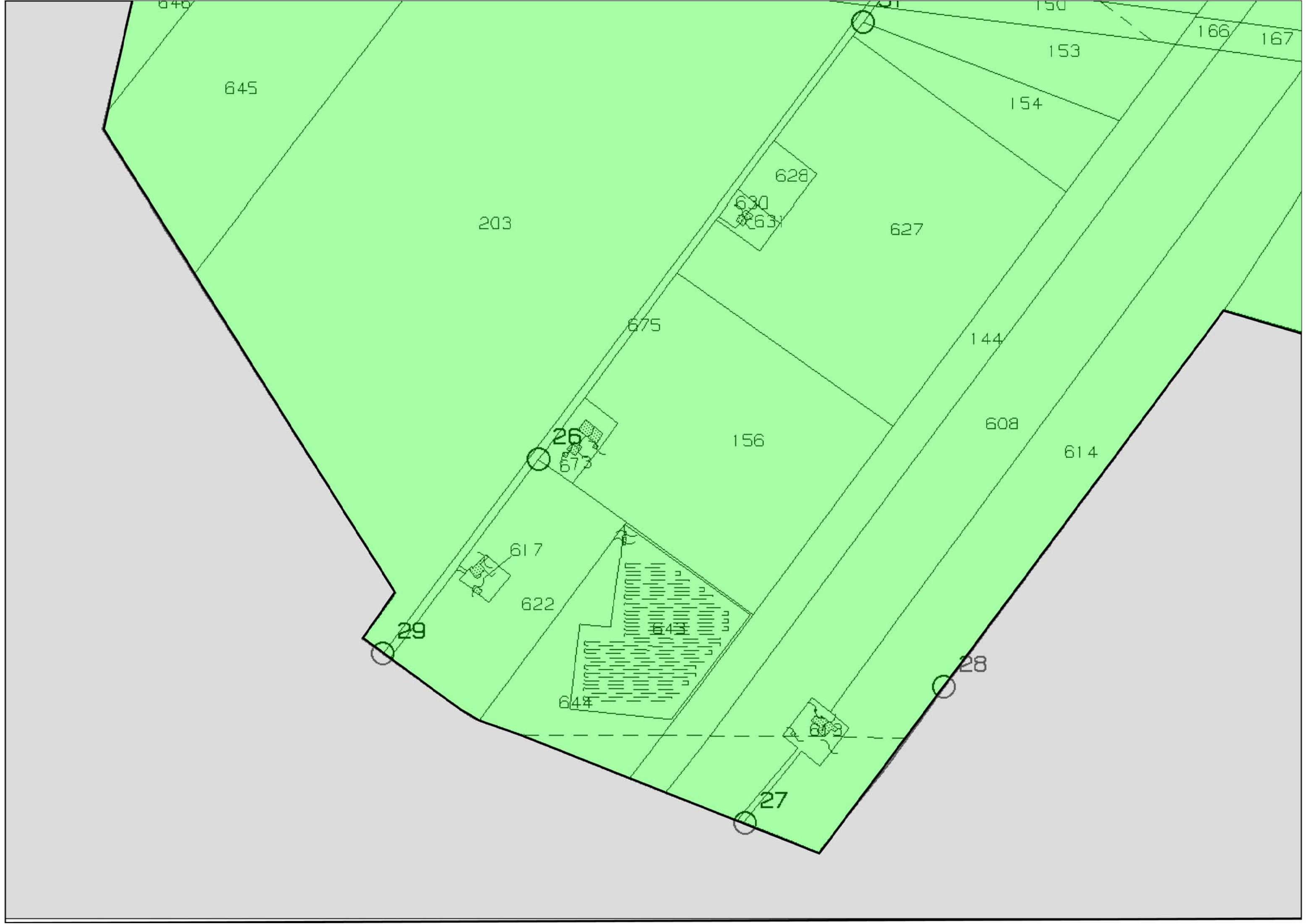
Stralcio aggiornato PRG

DATA: nov. 2020

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Il DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

Il CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI





REGIONE PUGLIA
CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Confine tra Comune di Manfredonia e Comune di Foggia, tipizzazione suoli censiti in catasto terreni al Foglio 132, p.lla n. 622, ai sensi del comma 3bis lett. c dell'art.12 L. R. n. 20 del 27/07/2001

Tav.6

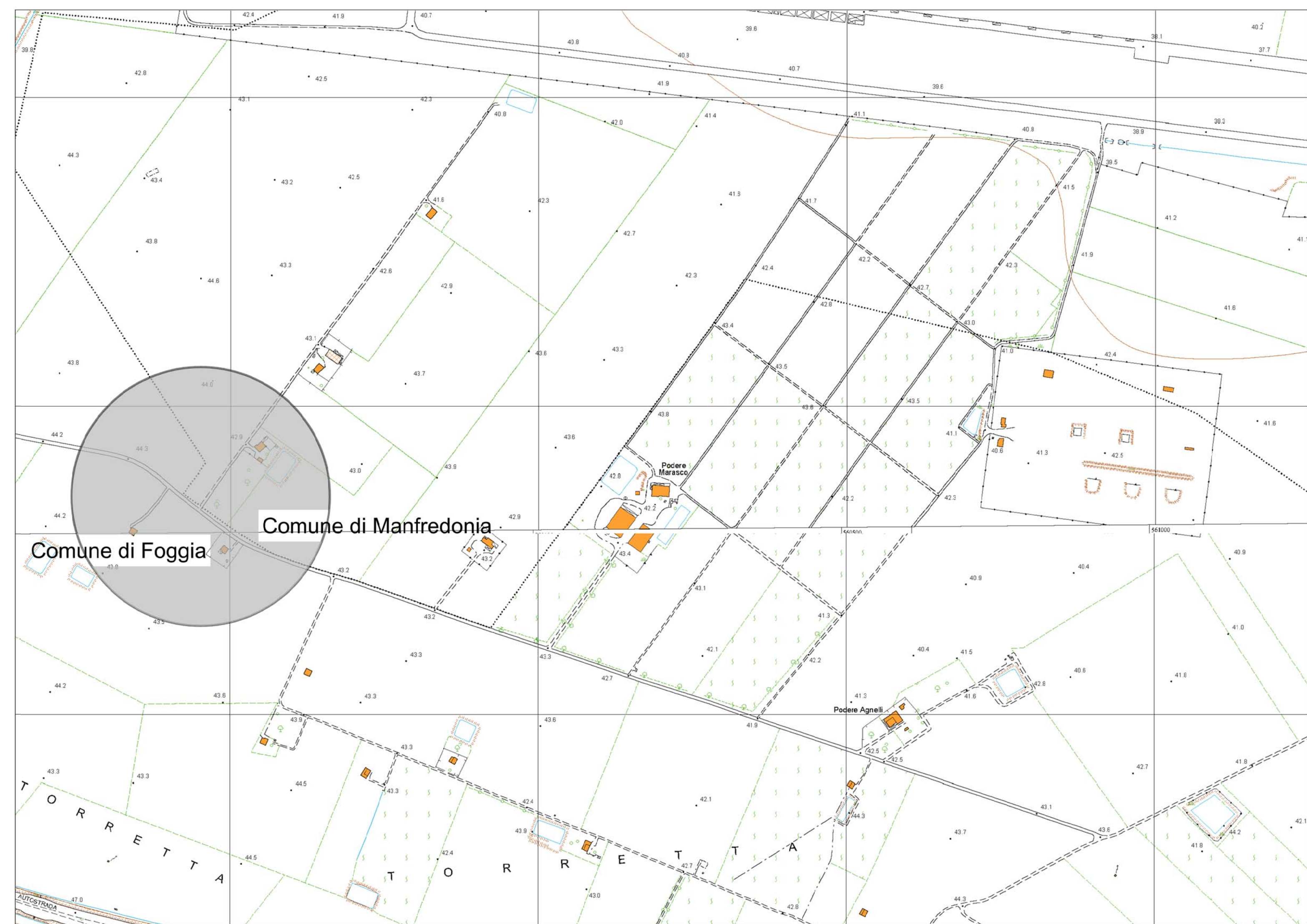
DATA: nov. 2020

**Stralcio CT R
elemento n. 409132**

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

II DIRIGENTE ing. Giuseppe DI TULLO

II CAPO SERVIZIO arch. Ciro A. SALVEMINI





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 51**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **CONFINE TRA COMUNE DI MANFREDONIA E COMUNE DI FOGGIA, TIPIZZAZIONE SUOLI CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 132, P.LLA N. 622, AI SENSI DEL COMMA 3BIS LETT. C DELL'ART. 12 L. R. N. 20 DEL 27/07/2001. DETERMINAZIONI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2020

Il Responsabile di Settore
f.to Giuseppe Di Tullo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Francesca BASTA

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Vittorio PISCITELLI

f.to Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data
03/12/2020 e dato avviso il **03/12/2020** ai seguenti uffici per l'esecuzione:

☒ Al Dirigente del Settore

☐

☐

2. ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 –
comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui
all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale **03/12/2020**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Francesca BASTA

E' copia conforme all'originale

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Data: 03/12/2020