CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Comunicazione violazione
Raggruppamento Carabinieri Parchi Prot. n. 237-08.01.01/2020
n. 8479/2020 (acquisizione protocollo comunale)
Diff. Dem. n. 6/2020

Reg. Ord. n. 14/2020

DEMOLIZIONE D'UFFICIO

OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SU SUOLI DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI SU AREE ASSOGGETTATE DA LEGGI STATALI, REGIONALI O ASSOGGETATE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.P.R. N. 380/2001 ESS.MM.II.

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Corpo Raggruppamento Carabinieri Parchi - Comando Stazione Carabinieri "Lago Salso" del 26/02/2020, acquisito al protocollo comunale n. 8479 in data 27/02/2020, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., veniva accertata in località Siponto del Comune di Manfredonia, Foglio 40 p.lla 977, ambito podere 12 del C.B.C., la realizzazione, in assenza di Permesso di Costruire, delle seguenti opere:

A. un manufatto in muratura delle dimensioni di circa m 1,80 di larghezza x m 1,50 di profondità x m 2,50 di altezza con copertura in pannelli coibentati, consistente in un solo vano adibito a deposito, rifinito esternamente con intonaco e piastrelle ed con una porta di ingresso;.
B. una vasca in cemento delle dimensioni di circa m 2,40 di altezza di larghezza x m 2,50 di profondità, adibito a vano cisterna, coperto da pensilina in plexiglass trasparente su struttura metallica ancorata al muro nella parte posteriore ed alla vasca in basso, realizzato accanto al manufatto descritto al punto A;
- pavimentazione in cemento del piazzale antistante l'ingresso principale, su un'area di circa mt. 7x mt.15, nella parte anteriore dell'immobile, lato sud.

Accertato che l'area di sedime su cui insistono le opere è di proprietà comunale ed è occupata abusivamente dalla Sig.ra BOTTALICO Anna Carmela nata il ….Omissis…. a ….Omissis…. ed ivi residente alla via ….Omissis…. ;
Nell'ambito della stessa particella 977 la sig.ra Bottalico Anna Carmela ha eseguito in precedenza altre opere abusive per le quali sono state emesse ingiunzioni a demolire nn. 33/2010, 47/2010 15/2018 e provvedimenti dirigenziali di demolizione d'ufficio nn. 102/2011 e 27/2019;

Constatato che l'intervento in questione è stato realizzato su un' area:
- *gravata da usi civici* come disciplinati dalla L. n.1766/1927, dal R.D. n. 338/1928, e ss.mm.ii.
- soggetta *a vincolo dell'Autorità di Bacino* istituito giusta deliberazione del Comitato istituzionale dell'AdBP n.25 del 15/12/2004;
- soggetta a *vincolo Archeologico* istituito con Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 27/04/1992;
- soggetta a vincolo *del Parco Nazionale del Gargano* giusto Decreti del Ministero dell'Ambiente del 04/12/1992 e del 04/11/1993 che hanno istituito la perimetrazione provvisoria del Parco e istituito le misure di salvaguardia e successivi D.P.R. del13/05/1998 e del18/05/2001;
- *zona omogenea E12*- area agricola soggetta a P.P.S.A. (Piano Particolareggiato di Salvaguardia Ambientale) ai sensi dell'art. 67, del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R. n. 8 del 22/ 0/1998 pubblicato sul BURP n. 21 del 27/02/1998 e sul G .11. n.ro 52 del 4/03/1998;

Vista la Determinazione dirigenziale di diffida a demolire n. 6 del 05/03/2020 con la quale la ditta sopra indicata veniva diffidata a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Visto che avuto notificata la diffida ad oggi non vi ha provveduto e che, a norma dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. la stessa non è rinnovabile;

Vista la comunicazione del locale Comando di Polizia Locale in data 07/09/2020 acquisita al prot. com.le n. 34441 in data 08/09/2020 e trasmessa in data 09/09/2020 con prot. com.le n. 34772, che ha constatato l'inosservanza alla ingiunzione;

Constatato che le opere abusive realizzate: 1) sono in contrasto con le norme di Piano del PRG e le relative NTA - art. 67, trattandosi di una area inquadrata nell'area E12 - Area Agricola soggetta al Piano Particolareggiato di Salvaguadia Ambientale; 2) ricadono su area sottoposta al vincolo archeologico, a vincolo del Parco Nazionale del Gargano e al vincolo imposto dall'Autorità di Bacino PAI con delibera Regione Puglia n. 39/2005 e su terreno gravato da usi civici; 3) ricadono su aree di proprietà del Comune di Manfredonia per le quali la ditta BOTTALICO Anna Carmela non è stata autorizzata ad occupare il terreno ed eseguite le opere contestate;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

la demolizione d'Ufficio delle opere di cui alla diffida a demolire n. 6 del 05/03/2020 a spese della Ditta BOTTALICO Anna Carmela nata il ….Omissis…. a ….Omissis…. ed ivi residente alla via ….Omissis….

Il presente provvedimento:
-è notificato all'interessata;
-è trasmesso per gli adempimenti di competenza:
a) al Comando di Polizia Locale;
b) all'Ufficio Demanio del Comune di Manfredonia;
c)all'Autorità di Bacino della Puglia - Valenzano - Bari;
d)alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta - Andria-Trani e Foggia;

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare il presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.
Si comunica che :
L'unità organizzativa competente è il Servizio" Vigilanza e Abusivismo Edilizio".
L'istruttoria della pratica è affidata al geom. Antonio Lupoli.
Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Di Tullo.
Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Vigilanza e Abusivismo Edilizio 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.
Manfredonia 16 settembre 2020

IL DIRIGENTE AD INTERIM
F.to Ing. Giuseppe Di Tullo