



CITTA' DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:

Verbale n. 08/2019 Vigili Urbani

n. 19099/2019 (acquisizione protocollo comunale)

Ord. n. 14/2019

REG. Ord. Ing. n. 2 /2020

Ordinanza ingiunzione di pagamento (L n. 689/1981)

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 8 del 22-05-2019, acquisito al protocollo comunale n. 19099 in data 24-05-2019, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e ss.mm. ii., veniva contestato alla sig.ra **DE CANDIA Annamaria** nata a....Omissis.... ilOmissis.... e residente inOmissis.... alla viaOmissis.... in qualità di proprietaria dell'immobile, di aver realizzato, in assenza di titolo abilitativo, presso l'immobile ubicato in località Calle del Porto - Zona ASI e precisamente presso l'unità immobiliare, sita al secondo piano identificata catastalmente al Foglio 24, p.lla 806 sub. 123, le seguenti opere edilizie consistenti in:

- Opere edili che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso con opere da ufficio ad abitazione attraverso la posa di opere di piastrelle di rivestimento su metà lunghezza della parete a sinistra della porta d'ingresso, posizionate su quasi tutta l'altezza della suddetta metà parete. Sulla stessa parete è stato realizzato sottotraccia un impianto idrico fognante, elettrico e di riscaldamento finalizzato alla creazione di un ambiente cucina a servizio dell'immobile determinando in tal modo la trasformazione della destinazione d'uso da ufficio ad abitazione”;

Vista l'ingiunzione alla demolizione n. 14 del 10 giugno 2019 con la quale si ordinava alla sopra citata ditta di demolire le opere di cui al verbale n. 8 del 22/05/2019, entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento stesso;

Vista la nota prot. com.le n. 38029 del 03/10/2019 con la quale il Comando di Polizia Locale riferiva della mancata ottemperanza all'ingiunzione alla demolizione n. 14/2019, accertata con sopralluogo del 03/10/2019;

Visto il provvedimento di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione alla demolizione n. 14 del 10/06/2019 di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi del comma 4 bis dell'art. 31 del DPR 380/01 e dell'art. 3 del Regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 28 del 02/03/2016 prot. n. 42077 del 30/10/2019, notificato in data 05/11/2019;

Visto che contro il su detto provvedimento non sono state presentate osservazioni;

Tenuto conto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 4 bis del DPR 380/01, "L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €2.000,00 e €20.000,00 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione in caso di abusi edilizi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27 ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato è sempre irrogato nella misura massima”;

Atteso che in data 02.08.2016 con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie agli autori degli abusi edilizi in caso di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione estendendolo anche alle opere di cui agli artt. 33 e 35 D.P.R. 380/2001;

Ritenuto che il provvedimento dirigenziale di applicazione di sanzione pecuniaria contiene tutti gli elementi necessari per la sua validità e che è stato regolarmente notificato ai sensi di legge al trasgressore, come sopra generalizzato;

Ritenuto pertanto di dover adottare ordinanza ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art. 18 della L. 689/1981;

Ritenuto che nel caso in questione trova applicazione il comma 2 dell'art. 3 del su detto Regolamento che prevede l'irrogazione della sanzione in misura proporzionale in funzione della natura e tipologia degli abusi commessi sulla base dei criteri indicati nella tabella allegata allo stesso articolo;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Vista la legge n.689/1981 e il DLgs. n. 150/2011;

Vista la legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed integr.;

Visto l'art. 107 comma 3 lettera g) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Visto il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02/08/2016;

ORDINA

alla sig.ra **DE CANDIA Annamaria** nata aOmissis.... ilOmissis.... e residente inOmissis.... alla via....Omissis.... in qualità di proprietaria dell'immobile di pagare la somma di €2.000,00 quale sanzione pecuniaria comminata ai sensi dell'art. 31 comma 4 bis del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi". Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del suddetto Regolamento tale sanzione, rientrando il caso in questione nella tipologia degli interventi non quantificabili in termini di aumento di superficie e/o di volume è quantificata nella misura minima di € 2.000,00

INGIUNGE

alla ditta sopra citata di provvedere al pagamento della somma di € 2.000,00 (Euro duemila), entro trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza mediante:

- versamento sul c/c postale n. 1039408339 intestato a "Comune di Manfredonia Servizio Tesoreria" o bonifico bancario intestato a "Comune di Manfredonia Servizio Tesoreria" presso la Banca Popolare di Milano Codice IBAN IT72J0503478450000000014307 indicando nella causale "Ordinanza ingiunzione di pagamento per inottemperanza ingiunzione alla demolizione n. 14 del 10/06/2019 - CAP. ENTRATA 1756 Proventi sanzioni abusi edilizi art. 31 c. 4 bis D.P.R. n. 380/2001";

Dell'avvenuto pagamento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio" del Sesto Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile del Comune di Manfredonia.

Decorso inutilmente il termine fissato per il pagamento si procederà all'esecuzione forzata prevista dall'art. 27 della L. 689/81 con le maggiorazioni previste dal medesimo articolo

AVVERTE

che avverso la presente Ordinanza Ingiunzione di pagamento è ammessa, entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione, opposizione davanti all'Autorità Giudiziaria competente, ai sensi e con le modalità di cui all' art. 22 della L. 689/1981 e dell'art. 6 del DLgs. n. 150 del 01/09/2011;

DISPONE

che copia del presente atto:

- venga notificata, nelle forme di legge, alla sig.ra **DE CANDIA Annamaria** nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 21 luglio 1974 e residente in Manfredonia alla via Gargano civ. 40;

- venga trasmessa al 4° Settore "Economico - Finanziario" del Comune di Manfredonia come previsto dall'ultimo comma dell'art 6 del Regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 28 del 02/03/2016, per gli adempimenti di competenza.

Manfredonia **28 gennaio 2020**

IL DIRIGENTE AD INTERIM
F.to Dott. Ing. Giuseppe Di Tullo

