



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 27/2019
n. 47486/2019 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. 34 /2019

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
ART. 33 D.P.R. 380/01
IL DIRIGENTE**

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 27 del 29/11/2019, acquisito al protocollo comunale n. 47486 in data 04/12/2019, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27 quarto comma del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., venivano contestate alle Ditte:

LA SCALA EUGENIO nato il ...Omissis... a ...Omissis... e residente in ...Omissis... alla via ...Omissis... in qualità di comproprietario

CISTERNINO MARIA nata il ...Omissis... a ...Omissis... ed ivi residente alla via ...Omissis... in qualità di comproprietaria
l'avvenuta realizzazione, in assenza di titolo abilitativo presso l'immobile ubicato in località Calle del Porto - Zona ASI identificato catastalmente al foglio 24 p.la 806 sub. 80 interventi edilizi che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso con opere da uso ufficio ad uso abitativo.

Tale cambio d'uso si è concretizzato attraverso la realizzazione di opere edilizie consistenti nella posa in opera di piastrelle sulla parete sinistra del vano di entrata adibito a cucina. Tale rivestimento è posizionato su tutta la lunghezza della parete. Sulla stessa parete è stato realizzato un impianto idrico- fognante sottotraccia, finalizzato alla creazione di un ambiente cucina a servizio dell'immobile, determinando in tal modo la trasformazione della destinazione d'uso da ufficio ad abitazione.

Visto che nel caso in esame trova applicazione l'art. 33 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

Visto che l'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra € 2.000 e € 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.";

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di € 2.000 e massimo di € 20.000 stabilito dalla legge;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere il ripristino delle su dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo D.P.R. 380/2001;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge Regionale n. 56 del 31/05/1980;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA DI INGIUNGERE

alle Ditte:

✧ *LA SCALA EUGENIO* nato il ...Omissis... a ...Omissis... e residente in ...Omissis... alla via ...Omissis... in qualità di comproprietario;

✧ *CISTERNINO MARIA* nata il ...Omissis... a ...Omissis... ed ivi residente alla via ...Omissis... in qualità di comproprietaria

dell'immobile ubicato in località Calle del Porto - Zona ASI identificato catastalmente al foglio 24 p.la 806 sub. 80
di DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si informa che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione saranno applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016.

Il presente provvedimento :

- si notifica, nelle forme di legge, agli interessati;
- si trasmette per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia 27 dicembre 2019

IL Tecnico Istruttore
F.to Geom. Antonio Lupoli

IL DIRIGENTE
F.to Dott.ssa Maria Sipontina CIUFFREDA