



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 9011/13
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. 1078 del 13/06/2013

P. di C. n. 117 di Registro
Anno 2013

Lì, 14 giugno 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO GRATUITO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.58 DI REG. DEL 21/03/2011;

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio di permesso di costruire presentata dalla sig. **Trotta Giuseppe** nato a Manfredonia (Fg) il 13.06.1955, in qualità di Legale Rappresentante della società "A. T. & T. s.r.l." con sede legale in Manfredonia (Fg) in Via Francesco Petrarca civ. 22, in data 30/01/2012 prot. n. 3458/12 con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione dei lavori in variante al Permesso di Costruire n.58/2011;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 10/06/2013;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 11/06/2013;

VISTA la dichiarazione asseverata resa dal progettista in data 11/03/2013 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

VISTA la dichiarazione resa dal progettista in data 11/03/2013 sulla non necessità del parere dei Vigili del Fuoco, in quanto non rientra nell'elenco allegato al DPR 151/2011;

VISTA la relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTO il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

RILASCI A

1) al Sig. **Trotta Giuseppe** nato a Manfredonia (Fg) il 13.06.1955, in qualità di Legale Rappresentante della società "A. T. & T. s.r.l." con sede legale in Manfredonia (Fg) in Via Francesco Petrarca civ. 22, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 8 Tavola + Relazione tecnica e dichiarazione e relazione sui criteri di progettazione ai sensi della legge 13/89 e s.m.i., alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- Stesse prescrizioni di cui al permesso di Costruire n. 58 del 21 marzo 2011 per quelle che hanno motivo di essere mantenute;

a) termine di ultimazione: entro lo stesso di cui al Permesso di Costruire originario n.58/2013;

1. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:

- Obbligo di presentare il certificato di avvenuta trascrizione dell'atto di vincolo a parcheggio e asservimento della volumetria realizzata alla superficie del lotto;

- Atto pubblico registrato e trascritto di vincolo di destinazione d'uso delle superfici destinate a servizi e di tutti i percorsi di accesso ai servizi privati di uso pubblico;
- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
- Conguaglio oneri per Costo di Costruzione;
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati;
- Conguaglio tra il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la quota, riferita alla volumetria del lotto in questione, del costo effettivo di dette urbanizzazioni, con relativo versamento della differenza risultante nel caso in cui il primo valore sia superiore al secondo ai sensi di quanto stabilito in convenzione;
- Al termine della Costruzione medesima ed a cura del costruttore, di un attestato di qualificazione energetica, redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D. Lvo del 19 agosto 2005 n. 192.
- Richiesta certificato di agibilità con relativa documentazione prevista a corredo dell'istanza.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)