



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 5145/13  
Diritti di Segreteria.....€  
Bolla n. del

**P. di C. n. 105 di Registro**  
Anno 2013

Li, 3 giugno 2013

## PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.108 DI REG. DELL'8 MAGGIO 2012;

### IL DIRIGENTE

**LETTA** l'istanza del Presidente del Consorzio del Comparto CA12, pervenuta in data 7 febbraio 2013, intesa ad adeguare il Permesso di Costruire alle nuove disposizioni di legge intervenute con l'art. 45 comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, in materia di esecuzione di opere di urbanizzazione primarie;

**VISTA** la richiesta di proroga del termine di inizio lavori, assunta al protocollo generale in data 7 maggio 2013 con n. 15401;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere il permesso di costruire giusta "CONVENZIONE EDILIZIA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO CA12", sottoscritta in data 05/09/2011 con n. 3747 di racc. e di rep. n.5466 a rogito di notaio Antonio Stango;

**VISTO** il piano di lottizzazione approvato con deliberazione n.64 del 20.07.2007, e successive deliberazioni n.31 del 4.05.2009, n.16 del 20.04.2011 e n. 26 del 19.05.2011, con le quali il Consiglio Comunale ha adottato ed approvato il Piano Generale di Lottizzazione (PGL) dell'insula "CA12" del vigente PRG;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.97 del 10.04.2013, con la quale in esito alla istanza sopra detta, approvava il testo dell'atto aggiuntivo alla Convenzione Urbanistica adeguato alla intervenuta normativa (Legge n.214 del 22/12/2011), stabilendo, tra l'altro, "che dopo la stipula del detto atto pubblico, il Dirigente adegui, con un proprio atto, il citato permesso di costruire N.108/2012 prescrivendo che i rapporti tra il Comune ed il CONSORZIO CA12 siano regolati dalla convenzione urbanistica così come modificata con il detto atto pubblico";

**VISTO** l'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica sul piano generale di lottizzazione del Comparto "CA12" del vigente PRG rogato dal notaio Antonio Stango rep. n.6436 e rep.n.4484;

**VISTO** il parere tecnico espresso in data del 29 maggio 2013;

**VISTO** l'art. 45 comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, in materia di esecuzione di opere di urbanizzazione primarie;

**VISTO** il vigente strumento urbanistico comunale;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

**ACCERTATA** che l'opera di cui al presente provvedimento ricade nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito di cui al punto 3 dell'art.17 del D.P.R.380/2001;

**VISTO** l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### CONCEDE

la **PROROGA** di 120 giorni del termine per l'inizio dei lavori;

## RILASCI A

Al Sig. OLIVIERI Luigi nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio Comparto "CA12", note del 2 dicembre 2011, 13 gennaio 2012, 19 aprile 2012 **il permesso di costruire in variante al P.d.C. n.108 del 8 maggio 2012 relativo alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primarie limitatamente alle opere incluse nel perimetro del comparto CA12, per adeguarlo alle nuove disposizioni di legge intervenute con l'art. 45 comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, in materia di realizzazione di opere di urbanizzazione primarie, "prescrivendo, pertanto, che i rapporti tra il Comune ed il CONSORZIO CA12 vanno regolati dalla convenzione urbanistica così come modificata con delibera di Giunta Comunale n.97 del 10.04.2013";**

a) inizio dei lavori: entro l'8 settembre 2013;

b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

### c) **MODIFICHE AL PROGETTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**Restano ferme ed invariate** le opere assentite e le relative prescrizioni poste nel Permesso di Costruire n.108/12 che hanno ragione di essere mantenute perché non in contrasto con la volontà espressa dalla Giunta Comunale con la delibera 97/13;

1. Non potranno apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune salvo i casi stabiliti dalla Legge;
2. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00;
5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente;
6. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
7. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt.2,50 e dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
8. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE  
(Dott. Ing. Giovanni Spagnuolo)



Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - tel +39 0884.519293 - fax +39 0884.519293

[www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it)

[g.spagnuolo@comune.manfredonia.fg.it](mailto:g.spagnuolo@comune.manfredonia.fg.it)