



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.24 dell' **11.04.2019**

n° **81**

OGGETTO: RICHIESTA DI RIDEFINIZIONE URBANISTICA DEI SUOLI CENSITI IN CATASTO TERRENI AL F. 39, P.LLE 28 E 432 PER INTERVENUTA DECADENZA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di aprile alle ore 17,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco – Presidente (dimissionario)

dagli Assessori Comunali:

ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)
la TORRE GIUSEPPE
PRENCIPE ANTONIO

ZAMMARANO ADDOLORATA
OGNISSANTI MATTEO

E' assente il Sindaco RICCARDI ANGELO (dimissionario). Assume la Presidenza il Vice Sindaco ZINGARIELLO SALVATORE.

Sono assenti gli Assessori: =====.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE: GALANTINO GIULIANA.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Premesso che:

- il Comune di Manfredonia (FG) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8 del 22/01/1998, pubblicata sul B.U. della Regione Puglia n. 21 del 27/02/1998 e sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 52 del 4 marzo 1998 e di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 128 del 24/04/1992 e n. 1 del 15/01/1993 e successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 153 del 27/12/1999 e n. 62 del 21/05/1997;
- La Soc. Panorama del Golfo sas, con sede in Manfredonia alla via M. Iaccarino, 82 è proprietaria dei suoli censiti **in catasto terreni al F. 39, p.lle 28 e 432**
- nel vigente PRG l'area in questione ricade per il maggior corpo in zona destinata a parcheggio pubblico (P4) e in minor parte in zona destinata a viabilità e in Zona Omogenea CB7;
- Con istanze del 25/05/2005, prot. 18754, del 20/03/2009, prot. 12498 e, da ultimo, con istanza in data 6/03/2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Manfredonia al n.8670 ha richiesto all'Amministrazione Comunale di procedere alla ritipizzazione sotto il profilo urbanistico delle aree in parola, stante la decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio;

Considerato:

- che il Comune di Manfredonia non ha provveduto, per effetto della tipizzazione urbanistica impressa dal PRG, alla realizzazione del previsto parcheggio "P4" e che non ha né avviato la procedura espropriativa del citato terreno, né ha reiterato, con provvedimento motivato di Consiglio Comunale, il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- che, in conseguenza, il vincolo preordinato all'esproprio risulta decaduto da oltre 15 anni;
- che con la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio, le relative aree divengono "zone Bianche" prive di disciplina urbanistica, e che, permanendo in capo all'Amministrazione Comunale l'obbligo di tipizzare l'intero territorio comunale, vanno ritipizzate le eventuali zone bianche;

Ritenuto, per non incorrere in un eventuale contenzioso con la Società proprietaria dei terreni in parola, di dover procedere alla ritipizzazione delle dette aree, al fine di superare la temporanea situazione di inefficacia della previgente destinazione d'uso a parcheggio pubblico, attraverso la adozione di apposita variante puntuale al vigente PRG;

Ritenuto, pertanto opportuno di demandare al Dirigente del 6° Settore, coordinatore dell'Unità di Progetto formazione PUG e Piani Attuativi l'incarico di predisporre la variante al PRG vigente, consistente nella ritipizzazione dei suoli distinti in catasto terreni al F. 39 p.lle, nn. 28 e 432.

Ritenuta la propria competenza in materia.

Tutto quanto premesso e considerato,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 — Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di formulare indirizzo** al Dirigente del 6° Settore, coordinatore dell'Unità di Progetto formazione PUG e Piani Attuativi l'incarico di predisporre la variante al PRG vigente, consistente nella ritipizzazione dei suoli distinti in catasto terreni al F. 39 p.lle, nn. 28 e 432.
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, d.lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to:Galantino

IL PRESIDENTE

F.to:Zingariello

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 3 MAG.2019 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 16050 del 3 MAG.2019.
3. è stata trasmessa in data 3 MAG.2019 ai seguenti uffici per l'esecuzione:
Al Dirigente del 6°Settore.

4.
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 3 MAG.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Galantino

E' copia conforme all'originale.
Data 3 MAG.2019

Il Segretario Generale