



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:

Vigili Urbani Verbale n. 02/19

n. _____/2018 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. **08** /2019

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ART. 31 D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 02/19 del 05-02-2019, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alle Ditte:

- ▲ **Sig. RENZULLO Giuseppe**, nato a **Omissis** il **Omissis** ed ivi residente in **Omissis** (*in qualità di proprietario*);
- ▲ **Sig.ra STARACE Angela, Raffaella**, nata a **Omissis** il **Omissis** ed ivi residente in **Omissis** (*in qualità di proprietaria*);

di aver realizzato, in assenza di permesso di costruire, presso l'unità immobiliare, sita in Via Germania civ. 4, identificata catastalmente al foglio 39, p.la 3305, sub. 2, opere edili consistenti in:

- ▲ Realizzazione di un vano, in ampliamento all'abitazione di residenza. Il vano, con annesso piccolo ripostiglio, è adibito a cucina e misura mt. 6,60 x mt 6,60 ed è alto mt. 2,55 (misurato sotto il perlinato). Sul lato nord presenta uno sbalzo di mt. 1,30 x mt. 6,60. Tale vano presenta struttura portante in legno lamellare, con n. 8 travi in elevazione (di cm. 18 x cm 10), appoggiata e disposta parte su un muro in calcestruzzo, lato ovest, e parte su un telaio (posizionato in aderenza ad una mensola di balcone) sempre in legno lamellare (di cm. 15 x cm 15) sul lato est, ed è disposto ortogonalmente alle travi prima citate (di cm 18 x cm 10). La copertura del vano, per una piccola parte (di mt. 1,80 x mt. 6,60), è costituita da una mensola di balcone del preesistente fabbricato, e, per una parte più ampia (mt. 4,80 x mt. 6,60), è costituita da legno perlinato con sovrapposta guaina adesata. La tompagnatura del vano, sul lato sud, è costituita da un intero setto murario (di confine con altra proprietà) alta mt. 2,55, sul lato nord è costituita parte in muratura, per un'altezza di circa mt. 1,15, e parte in infissi di legno; sul lato ovest la tompagnatura è costituita dal muro in cemento armato, dove sono appoggiate le travi cm 18 x cm 10, di contenimento del terreno di un giardino a quota più elevata di proprietà di terzi. Sul lato est la tompagnatura è la stessa di quella della preesistente abitazione di residenza. Il vano di cui trattasi è in comunicazione con l'attigua abitazione di proprietà tramite un vano preesistente.

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31 comma 1,2,3 e 4 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto, altresì, che l' art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima."

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di 2.000 euro e massimo di 20.000 euro stabilito dalla legge;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione di dette opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, in quanto le stesse sono state eseguite in assenza di permesso di costruire;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il DPR 6-6-2001 n. 380;

DETERMINA DI INGIUNGERE

alle Ditte:

- ^ **Sig. RENZULLO Giuseppe**, nato a **Omissis** il **Omissis** ed ivi residente in **Omissis** (*in qualità di proprietario*);
- ^ **Sig.ra STARACE Angela, Raffaella**, nata a **Omissis** il **Omissis** ed ivi residente in **Omissis** (*in qualità di proprietaria*);

a DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive, individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, attraverso la totale demolizione del manufatto, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si avverte che ai sensi dell'art. 31 comma 3 e 4, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, le opere abusive e l'area di sedime, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Si informa che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione saranno applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016.

La presente si trasmette, altresì, per gli adempimenti di competenza:

- al Comando di Polizia Locale;
- all'Ufficio Patrimonio del Comune di Manfredonia;

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente diffida.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonello ANTONICELLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **18 marzo 2018**

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Antonio LUPOLI

IL CAPO SERVIZIO
Ing. Domenico FORTE

IL DIRIGENTE
dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune

di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. _____

consegnandone copia a mano di: _____

_____ nella

qualità di : _____





CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

DATA _____

PROT. _____

Riferimento pratica:

Vigili Urbani Verbale n. 02/19

n. _____/2018 (acquisizione protocollo comunale)

All'Ufficio Notifiche

SEDE

Oggetto: Provvedimento Dirigenziale per abuso edilizio a carico di: **Sig. RENZULLO Giuseppe Sig.ra STARACE Angela, Raffaella.** - ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE n. **08** /2019.

In allegato, si trasmette, a norma del DPR 380 del 6-6-2001, il provvedimento dirigenziale a carico del contravventore indicato in oggetto, con preghiera di voler predisporre la notifica del presente atto all'interessato e restituire a quest'Ufficio, con cortese sollecitudine, copia di relata di avvenuta notifica.

In caso di irreperibilità con preghiera di effettuare la notifica ai sensi degli articoli di legge (artt. 140 o 143 c.p.c.).

Allegati n. 4 (quattro)

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI





CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

DATA _____

PROT. _____

Riferimento pratica:

Vigili Urbani Verbale n. 02/19

n. _____/2018 (acquisizione protocollo comunale)

Al Comando di Polizia Locale

- S E D E -

(p.e.c. polizialocale@comunemanfredonia.legalmail.it)

Al Servizio Patrimonio

- S E D E -

Oggetto: Provvedimento Dirigenziale per abuso edilizio a carico di: **Sig. RENZULLO Giuseppe Sig.ra STARACE Angela, Raffaella.** - ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE n. **08** /2019.

In allegato, alla presente si trasmette, a norma del DPR 380 del 6-6-2001, il provvedimento dirigenziale a carico del contravventore indicato in oggetto, per i relativi adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

