



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio – Edilizia Privata e SUE

MARCA DA BOLLO
 Il richiedente del presente provvedimento, sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000 custodisce la Marca da bollo da € 16,00 n. 01160973666201 del 22/01/2019, annullata e allegata ai propri atti per eventuali successivi controlli.

Prot. n. 34584/2018
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 100,00 + € 50,00
 Ricevuta di Riscossione Bolla n.1541 del 29.08.2018- Bolla n. 121 del 22.01.2019

P. di C. n. 6 di Registro
Anno 2019

Li, 23 gennaio 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio di permesso di costruire presentata dalla sig.ra **TOTARO Vincenza** nata a Manfredonia il 08.03.1982 e residente in Manfredonia in Parco Lucania civ. 3, nella qualità di proprietaria, C.F.: TTRVCN823C48E885R, in data 31 agosto 2018 prot.n. 34584, e successiva documentazione, con gli elaborati di progetto allegati per la realizzazione **di un fabbricato per civili abitazioni sul lotto C1 del Comparto CA12 – EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA;**

Tipologia: C o C bis ville singole o bifamiliari- destinazione: residenziale e servizi - piani 1 - ubicato sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 26 col n.1982 di mq.640

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di: proprietaria come risulta dalla documentazione esibita: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 24.08.2018;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

Altre caratteristiche del progetto:		P.R.G.	PROGET.
<input type="checkbox"/>	Lotto minimo di interventomq	Sec. lot. Approv.	Lotto C1
<input type="checkbox"/>	Superficie Lotto C1..... mq	640	640
<input type="checkbox"/>	Superficie Utile	<u>Residenziale:</u> P.T.mq	105,10
		Totale mq	105,10
<input type="checkbox"/>	Superficie Utile	<u>Servizi:</u> P.T.mq	65,07
		Totalemq	65,07
<input type="checkbox"/>	Altezza massima fuori terra (da computare ai fini volumetrici)	Piano terra (residenze).....ml	3,00
		Totaleml	3,00
<input type="checkbox"/>	Altezza massima entro terra ml		0,00
<input type="checkbox"/>	<u>Residenziale di progetto:</u>	Piano Terra mc	269,56
		TOTALE volumetria residenziale da convenzione.....mc	317,910
	<u>Servizi di progetto:</u>	Piano Terra mc	195,44
		TOTALE volumetria residenziale da convenzione.....mc	150,043
Totale volumetria realizzabile:		467,953	465,000

<input type="checkbox"/> Distanze dai confini di proprietàml	5	5
<input type="checkbox"/> Distanze tra fabbricatiml		10,00 mt
<input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi residenziale 1/10 della volumetria residenziale.....mq	26,95	64,00
<input type="checkbox"/> Spazi per parcheggio servizi (1/3 della superficie netta)mq	21,72	
<input type="checkbox"/> Spazi a verdemq		165

VISTO il Modello ISTAT telematico;

VISTO il cronoprogramma delle opere di Urbanizzazioni afferenti il lotto trasmesso in data 09.01.2019 e il relativo allineamento del Lotto C1 al cronoprogramma delle Urbanizzazioni generali;

VISTA la Convenzione per l'esecuzione delle opere programmate nell'ambito del Piano di lottizzazione di iniziativa privata con previsione di comparto interessante il Comparto CA12 del Vigente PRG, del notaio RIZZO CORALLO FILIPPO, in data 05-09-2011 Rep. n. 5.466 e Racc. n. 3.747, registrato a Manfredonia il 26.09.2011 al n. 2992 Serie 1T;

VISTO il Permesso di costruire n. 108 di reg. del 08.05.2012 per le opere di urbanizzazione primarie e lo scavo di alcuni lotti;

VISTO il bilancio di produzione dei materiali di scavo ai sensi del regolamento regionale dei materiali edili ai sensi del regolamento regionale n. 6 del 12 giugno 2006, a firma dell'Arch. VITULANO Vincenzo, in data 14.11.2018;

VISTA la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica, a firma dell'Arch. VITULANO Vincenzo, in data 29.08.2018;

VISTA la relazione prodotta ai sensi della Legge Regionale n.13 del 10/06/2008 a firma dell'ing. Matteo Renzullo, in data 31.12.2018;

VISTA la relazione sull'utilizzo di fonti rinnovabili prodotta ai sensi del D.Lgs n.28/2001 a firma dell'ing. Matteo Renzullo in data 12.11.2018;

PRESO ATTO dei progetti degli impianti ai sensi del D.M. n.37/2008;

VISTA l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.94 del DPR 380/2001 dal Servizio Sismico della Provincia di Foggia in data 29/10/2018 con in n. di pratica n.2018/01194/SIS;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ufficio in data 08/01/2018;

VISTA la relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTO il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

ACCERTATO che gli oneri di urbanizzazione secondarie di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 (2) determinati nella misura di € 5.601,43 salvo conguaglio, di cui la 1ª rata pari ad € 1.100,36 è stata versata presso la Tesoreria Comunale con Bonifico Bancario della BANCA BPER del 10.01.2019 giusta attestazione 4º Settore del 22.01.2019 prot.n. 2601, mentre le altre rate sono state garantite mediante polizza fideiussoria n. 403586070 emessa in data 09.01.2019 dalla "AXA Assicurazioni - Agenzia di Foggia - sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

STABILITO il contributo sul costo di costruzione nella misura di € 4.133,94 corrispondente al 5% del costo di costruzione, salvo conguaglio, di cui la 1ª rata pari ad € 1.033,48 è stata versata presso la Tesoreria Comunale con Bonifico Bancario della BANCA BPER del 10.01.2019 giusta attestazione 4º Settore del 22.01.2019 prot.n. 2601, mentre le altre rate sono state garantite mediante polizza fideiussoria n. 403586070 emessa in data 09.01.2019 dalla "AXA Assicurazioni - Agenzia di Foggia - sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

1) alla Sig.ra **TOTARO Vincenza** nata a Manfredonia il 08.03.1982 e residente in Manfredonia in Parco Lucania civ. 3, nella qualità di proprietaria, C.F.: TTRVCN823C48E885R, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito dagli elaborati tecnici, Relazione tecnica, dichiarazione e relazione sulle barriere architettoniche, relazione igienico sanitaria, relazione ai sensi del D. Lgs n.27/2011, relazione ai sensi della L.R. n.13/2008, dichiarazione sul bilancio dei rifiuti ai sensi regolamento regionale n. 6 del 12 giugno 2006 e asseverazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001, fogli vistati dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- **Rispetto del cronoprogramma delle urbanizzazioni del 09/01/2019 così come dichiarato dal Presidente del Consorzio;**
- Rispetto di quanto previsto nelle delibere di adozione, approvazione del Piano di lottizzazione;
- Rispetto di quanto previsto nella convenzione edilizia;
- Rispetto di quanto previsto nel Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione primaria;



- Le recinzioni dovranno rispettare l'art. 84 del Regolamento Edilizio;
- Il corpo di fabbrica, computato ai fini volumetrici, potrà emergere rispetto alle sistemazioni esterne, nei limiti e secondo i dettami dell'art. 73 del Vigente Regolamento edilizio;

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- Congiuntamente alla richiesta di verbale di allineamento e quote si dovrà trasmettere apposito elaborato grafico relativo al lotto d'intervento esteso ad una congrua zona circostante con l'indicazione dei picchetti relativi alle aree pubbliche ed ai punti ritenuti fissi ai quali si deve far riferimento in sede di verbale di fine lavori;
- Presentare la dichiarazione di accettazione della Direzione dei lavori e del Responsabile per la Sicurezza completa dei dati anagrafici e fiscali dei professionisti;
- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Obbligo di presentare il certificato di avvenuta trascrizione dell'atto di vincolo a parcheggio e asservimento della volumetria realizzata alla superficie del lotto;
- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati;
- Conguaglio tra il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la quota, riferita alla volumetria del lotto in questione, del costo effettivo di dette urbanizzazioni, con relativo versamento della differenza risultante nel caso in cui il primo valore sia superiore al secondo ai sensi di quanto stabilito in convenzione;
- Al termine della Costruzione medesima ed a cura del costruttore, di un attestato di qualificazione energetica, redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D. L.vo del 19 agosto 2005 n. 192.
- Schemi impianti con allegata dichiarazione di conformità in duplice copia redatta secondo i modelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (se gli stessi non rientrano nell'obbligo del deposito).

- a) **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
 b) **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**
 c) **versamento al Comune del contributo come di seguito:**

Tasso d'interesse legale annuo per il 2018: 0,30%			
Tabella rateizzazione contributo sul Costo di Costruzione			
	Rata	Interessi	Importo da versare
1^ rata	€ 1.033,48	€ -----	€ 1.033,48
2^ rata entro sei mesi	€ 1.033,48	€ 1,55	€ 1.035,04
3^ rata entro dodici mesi	€ 1.033,48	€ 3,10	€ 1.036,58
4^ rata entro diciotto mesi	€ 1.033,48	€ 4,65	€ 1.038,14
Totale	€ 4.133,94	€ 9,31	€ 4.143,25

Tasso d'interesse legale annuo per il 2018: 0,30%			
Tabella rateizzazione contributo sul Urbanizzazioni Secondarie			
	Rata	Interessi	Importo da versare
1^ rata	€ 1.400,36	€ -----	€ 1.400,36
2^ rata entro sei mesi	€ 1.400,36	€ 2,11	€ 1.402,46
3^ rata entro dodici mesi	€ 1.400,36	€ 4,20	€ 1.404,56
4^ rata entro diciotto mesi	€ 1.400,36	€ 6,31	€ 1.406,66
Totale	€ 5.601,43	€ 12,61	€ 5.614,04

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;



PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 16) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)

