

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di parte di Palazzo dei Celestini e restauro del cantonale lato sud-ovest. Approvazione Progetto Esecutivo.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n. 541 dell'11.11.2009 veniva approvato il Progetto definitivo per manutenzione straordinaria di Palazzo dei Celestini (Ala est) e restauro del cantonale sud-ovest predisposto dall'UTC per l'importo di € 112.686,07, di cui € 92.518,65 per lavori e € 20.167,42 per somme a disposizione;
- con D.D. n. 933 del 28/06/2012 veniva costituito l'ufficio di direzione lavori e affidato l'incarico di supporto al direttore dei lavori quale "Ispettore di cantiere e contabile" all'arch. Matteo Vairo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1765 del 27/12/2016 venivano approvate le modifiche al quadro economico del progetto preliminare e affidato l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori all'arch. Matteo Vairo mentre, le funzioni di Responsabile del Procedimento venivano assunte dal Dirigente del 5° Settore;
- in fase di approfondimenti e rilievi per aggiornare il progetto definitivo la Soprintendenza per i Beni Architettonici, competente per territorio, forniva indicazioni e suggerimenti in particolare sulla copertura dell'Auditorium;
- sulla base delle indicazioni fornite dalla competente Soprintendenza è stato predisposto il progetto definitivo aggiornato composto da n. 12 tavole con il quadro economico di seguito riportato:

A-	LAVORI a base di gara	€ 89.333,43
A.1	Oneri per la sicurezza	€ 3.117,92
<b>B-</b>	<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 92.451,35</b>
C-	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	<b>SPESE GENERALI :</b>	
c1	Rilievi e accertamenti	€.
c2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.
c3	Imprevisti, Fatture, Lavori in Economia	€. 588,29
c4	Supporto per Progettazione, D. L.L.e Coord. Sicurezza	€. 6.500,00
c5	Verifiche, prove e collaudi	€. 250,00
c6	I.V.A. al 10% per lavori	€. 9.245,14
c7	Inarcassa su c 4 al 4%	€. 260,00
c8	I.V.A. c 4 + c 7 al 22%	€. 1.542,20
c9	Incentivo ex art. 92 del D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.	€. 1.849,03
<b>D-</b>	<b>Sommano le spese generali</b>	<b>€ 20.234,65</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (B+D)</b>	<b>€ 112.686,00</b>

- il progetto definitivo aggiornato come sopra indicato veniva approvato con D.D. n. 1395 del 27/10/2017 e in data 30/11/2017 veniva trasmesso alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
- la medesima Soprintendenza, con sede in Foggia, rilasciava in data 12/01/2018-prot. n. 416 il parere autorizzativo ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 42/2004 che veniva acquisito il 25/01/2018 al prot. comunale n. 3144 con prescrizione e raccomandazione per l'affidamento dei lavori *a impresa iscritta alla Categoria OG2*;

DATO ATTO che :

- all'art 59 comma 1 è indicato che *"... i lavori sono affidati, ponendo a base di gara il progetto esecutivo, il cui contenuto, come definito all'art. 23, comma 8, garantisce la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità predeterminati e il rispetto dei tempi e dei costi previsti. ..."*;

- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al progetto definitivo, determina in dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e sviluppato a livello di definizione che ogni elemento sia identificato in dettaglio;
- il progetto esecutivo comprende integrazioni rispetto al progetto definitivo trattandosi di un livello di progettazione superiore;
- il progetto esecutivo è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Manfredonia con la collaborazione esterna dell'Arch. Matteo Vairo ed è costituito dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1 - Relazione tecnica generale e documentazione fotografica
  - TAV. 2 - Elenco prezzi unitari
  - TAV. 3 - Computo metrico estimativo
  - TAV. 4 - Quadro Economico
  - TAV. 5 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
  - TAV. 6 - Relazione storica
  - TAV. 7 - Cronoprogramma attività
  - TAV. 8 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - TAV. 9- Stralcio aerofotogrammetrico e catastale, scala 1:2000
  - TAV. 10 - Inserimento P.R.G., scala 1:2000
  - TAV. 11 – Piano di manutenzione
  - TAV. UNICA – Piante e particolari, [Stato di fatto e interventi con documentazione fotografica composto da n. 34 fogli A3, grafici e particolari in scala 1:200, 1:100, 1:50, 1:25];
- il Quadro Economico di spesa dell'intervento è:

A-	LAVORI a base di gara	€ 89.333,43
A.1	Oneri per la sicurezza	€ 3.117,92
B-	Sommano in uno	€ 92.451,35
C-	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	SPESE GENERALI :	
c1	Rilievi e accertamenti	€. -
c2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. -
c3	Imprevisti, Fatture, Lavori in Economia	€. 588,28
c4	Supporto per Progettazione, D. L.L. e Coord. Sicurezza	€. 6.500,00
c5	Verifiche, prove e collaudi	€. 250,00
c6	I.V.A. al 10% per lavori	€. 9.245,14
c7	Inarcassa su c 4 al 4%	€. 260,00
c8	I.V.A. c 4 + c 7 al 22%	€. 1.542,20
c9	Incentivo ex art. 92 del D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.	€. 1.849,03
D-	Sommano le spese generali	€ 20.234,65
	<b>TOTALE PROGETTO (B+D)</b>	<b>€ 112.686,00</b>

DATO ATTO, altresì, che:

- la spesa complessiva ammonta a € 112.686,00 a carico del bilancio comunale, a seguito di istanza rivolta alla Cassa DD.PP. che ha concesso il mutuo con Posizione N. 442629801;
- l'opera di che trattasi, d'importo superiore a 100.000,00 Euro, ai sensi dell' art.21 *comma 1* del D.L.gs n. 50/2016 è inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2018/2020-Elenco annuale 2018 approvato con deliberazione di G.C. n. 25 del 31/01/2018;
- in data 24/04/2018, giusto verbale sottoscritto in pari data, il RUP ing. Simone LORUSSI ha verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e art. 50 del DPR n. 207/2010;

Richiamata la determinazione della Sezione Regionale di Controllo per la Puglia della Corte dei Conti n. 57/2017, in ordine all'utilizzo dei mutui contratti dall'ente;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo e procedere con urgenza all'appalto delle opere in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente e giungere alla conclusione dell'intervento entro il 2018;

Richiamata la determinazione della Sezione Regionale di Controllo per la Puglia della Corte dei Conti n. 57/2017, in ordine all'utilizzo dei mutui contratti dall'ente;

VISTO:

- il D. Lgs 19/04/2016, n. 50 ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss. mm. ii., per quanto applicabile;
- il D. Lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017/2019;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per l'Esercizio Finanziario 2018, approvato con deliberazione della G.C. n. 4 del 10/01/2018;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il "Regolamento per la disciplina delle attribuzioni dirigenziali" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 6.03.2008 e successive modifiche;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 12/04/2016 di conferimento all'Ing. Simone LORUSSI l'incarico di Dirigente del 6° Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione";

### DETERMINA

*Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.*

1. **Di approvare** il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di parte di Palazzo dei Celestini e restauro del cantonale lato sud-ovest" completo di tutti gli elaborati riportati in narrativa, non materialmente allegati alla presente proposta e conservati nel relativo fascicolo depositato presso la Segreteria del Settore;
2. **di approvare** il quadro economico complessivo dell'intervento di importo pari a € 112.686,00 così distinto:

A-	LAVORI a base di gara	€ 89.333,43	
A.1	Oneri per la sicurezza	€ 3.117,92	
<b>B-</b>	<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 92.451,35</b>	
C-	Somme a disposizione dell'Amministrazione SPESE GENERALI :		
c1	Rilievi e accertamenti	€.	-
c2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	-
c3	Imprevisti, Fatture, Lavori in Economia	€.	588,28
c4	Supporto per Progettazione, D. L.L. e Coord. Sicurezza	€.	6.500,00
c5	Verifiche, prove e collaudi	€.	250,00
c6	I.V.A. al 10% per lavori	€.	9.245,14
c7	Inarcassa su c 4 al 4%	€.	260,00
c8	I.V.A. c 4 + c 7 al 22%	€.	1.542,20
c9	Incentivo ex art. 92 del D. L.gvo 163/06 e ss.mm. e ii.	€.	1.849,03
<b>D-</b>	<b>Sommano le spese generali</b>	<b>€ 20.234,65</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO (B+D)</b>	<b>€ 112.686,00</b>	

3. **di dare atto** che:

- la spesa di € 112.686,00 è interamente a carico di questo ente con mutuo Cassa DD.PP. Posizione n. 442629801 e trova copertura al Cap. 6038 "Manutenzione straordinaria Palazzo dei Celestini" E.F. Provvisorio 2018-R.P.;
- il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26, 27 e successivi del D. Lgs. n.33/2013;

4. **dispone**, ad ogni fine:

- la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo depositato presso l'Ufficio di segreteria del Settore;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Manfredonia per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE  
f.to ing. Simone Lorussi