MARCA DA BOLLO
Il richiedente del presente provvedimento, sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000 custodisce la Marca da bollo da € 16,00 n. 01170307137859 del 21.06.2018, annullata e allegata ai propri atti per eventuali successivi controlli.

CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio – Edilizia Privata e SUE

Diritti di Segreteria € 80,00
Ricevuta di Riscossione n. 740 del 27.04.2017
Prot. n. 21366 **/2018**

Manfredonia, lì 21 giugno 2018

P. di C. n. 28 di Registro
Anno 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata in data 05 maggio 2017, dal Sig. Sig. SALVEMINI Antonio Luciano nato a Manfredonia il 03.01.1950, C.F.: SLVNNL50A03E885M, nella qualità di legale rappresentante della società "MARTELLO S.A.S." con sede legale in Manfredonia, Molo di Levante s.n.c., P.Iva: 00400220711, con gli elaborati di progetto allegati per l'installazione di strutture di facile rimozione, di tipo stagionale, a servizio dello stabilimento balneare in area in Concessione Demaniale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, ufficio di Manfredonia, sulla spiaggia Diomede, distinta in Catasto Terreni al Foglio 143 P.lla 5952. (Zona FD del PRG).
(Zona FD del PRG).

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di concessionario.

Vista le Concessioni Demaniali Marittime n. 07/2008 come modificata con Licenza n. 9/2010 e Suppletiva n. 12/2018, con i pareri acquisiti in essa riportati;

Visto il Parere dell'Autorità di Bacino della Puglia (opere delegate agli uffici comunali ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 19 del 19.07.2013) prot.n. 41445 del 10.11.2016;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. 3 del 12 aprile 2017 e le relative prescrizioni;

Visto il Parere di ammissibilità Urbanistica del 15.11.2016 prot.n. 41445/2016;

Vista l' Asseverazione ai sensi dell'Art.20 comma 1 del DPR 380/01;

Visto il Bilancio di Produzione Materiali di risulta ai sensi del R.R. n.6/2006;

Visto Il progetto dell'Impianto Elettrico ai sensi del DM 37/2008

Vista la relazione tecnica descrittiva sulla eliminazione delle barriere architettoniche e la dichiarazione di conformità del progetto alle disposizioni contenute nella legge n. 13/89 e D.M. 236/89, resa dal tecnico progettista in data 07.11.2015;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, dell'ASL FG Servizio di Igiene e Sanità pubblica di Manfredonia protocollo 50080/20-06-2018/ASL_FG/N_154/P acquisito al protocollo comunale in data 20.06.2018 prot.n. 21339;

Visto il parere favorevole, dell'ASL FG Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione Area Nord protocollo 50080/20-06-2018/ASL_FG/N_154/P acquisito al protocollo comunale in data 21.06.2018 prot.n.21339;

CITTA' DI MANFREDONIA • UFFICIO TECNICO •

Vista l'Asseverazione di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.1309 del 03.06.2010 in Ordine:" Norme tecniche per le costruzioni- Disposizioni organizzative in materia di semplificazione amministrativa in merito alle procedure di deposito delle calcolazioni relative a progetti riguardanti "Opere Minori" e chiarimenti interpretativi", prot.n. 21340 del 21.06.2018;

Visto Il Modello ISTAT telematico;

Visto il vigente P.R.G. con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11.06.2018;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n°380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso ricade nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

RILASCIA

Al Sig. SALVEMINI Antonio Luciano nato a Manfredonia il 03.01.1950, C.F.: SLVNNL50A03E885M, nella qualità di legale rappresentante della società "MARTELLO S.A.S." con sede legale in Manfredonia, Molo di Levante s.n.c., P.Iva: 00400220711, con gli elaborati di progetto allegati per l'installazione di strutture di facile rimozione, di tipo stagionale, a servizio dello stabilimento balneare in area in Concessione Demaniale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale ed opere annesse, sulla spiaggia Diomede, distinta in Catasto Terreni al Foglio 143 P.lla 5952. (Zona FD del PRG), alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- Stesse prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica per quelle che hanno motivo di essere mantenute, che si riportano integralmente:
  - Che le pedane in legno siano di colore bianco;
  - La struttura dovrà essere facilmente amovibile e trasportabile;
  - Che le opere proposte vengano smontate il 31 ottobre di ogni anno;
- Stessa prescrizioni di cui al Parere di compatibilità del PAI:
  - Siano approntate misure atte a ridurre i potenziali rischi connessi con la pericolosità idraulica presente nell'area attraverso l'adozione di idonei sistemi di allertamento e di opportuni provvedimenti di protezione civile che garantiscano la sicurezza delle persone.

Inizio dei lavori: entro un anno dalla data del presente P.d.C.;
Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- ❑ Congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori si dovrà trasmettere apposito elaborato grafico relativo all'area d'intervento esteso ad una congrua zona circostante con l'indicazione dei picchetti relativi alle aree pubbliche ed ai punti ritenuti fissi ai quali si deve far riferimento in sede di certificato di fine lavori;
- ❑ L'inizio dei lavori è subordinato a Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;
- ❑ Obbligo di presentare la dichiarazione di accettazione della direzione dei lavori completa dei dati anagrafici e fiscali del professionista;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- ❑ Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - tel +39 0884.519293 - fax +39 0884.519293
www.comune.manfredonia.fg.it a.antonicelli@comune.manfredonia.fg.it

CITTA' DI MANFREDONIA • UFFICIO TECNICO •

- ❑ Dichiarazione di conformità degli impianti in duplice copia redatta secondo i modelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
6. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
7. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
8. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
9. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
10. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune.

CITTA' DI MANFREDONIA • UFFICIO TECNICO •

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)

Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - tel +39 0884.519293 - fax +39 0884.519293
www.comune.manfredonia.fg.it a.antonicelli@comune.manfredonia.fg.it