



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e SUE
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 09/18
n. 16264/2018 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. **09** /2018

DETERMINA DIRIGENZIALE
PER LA DIFFIDA A DEMOLIRE AI SENSI DELL'ART. 35 D.P.R. 380/01
PER LA INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE AI SENSI DELL'ART. 31 D.P.R. 380/01
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 09/18 del 04-05-2018, acquisito al protocollo comunale al n.16264 in data 14-05-2018, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e.i., venivano contestate alle Ditte:

- ▲ **Sig. DEL VECCHIO Gioacchino**, nato Terlizzi (BA) il 25 luglio 1943 ed ivi residente in Terlizzi (BA) in Viale Del Liliun n. 66,
- ▲ **Sig.ra BINETTI Teresa**, nata a Terlizzi (BA) il 03.10.1941 ed ivi residente in Terlizzi (BA) in Viale Del Liliun n.66,

di aver realizzato, in assenza di permesso di costruire su un'area comunale ubicata in località "Ippocampo", identificata catastalmente al **Foglio 109**, p.la **365**, le seguenti opere edilizie consistenti in:

1. *realizzazione, in prosecuzione del proprio giardino, di un tratto di recinzione lunga m 32,30 (ml 9,4 + ml 21,00 + ml 9,40) che ha ampliato la parte retrostante il giardino, delimitando un'area a forma rettangolare della superficie complessiva di mq 197,40 (ml 9,40 x ml 21,00) occupando arbitrariamente l'area retrostante alla particella 1140, che è parte della maggior consistenza della p.la 365 foglio 109, di proprietà comunale che è interessata dai lavori di rifacimento della duna di Ippocampo. Tale area è stata ricolmata con materiale ad oggi sconosciuto, portandola alla stessa quota di quella dell'area di pertinenza dell'immobile con la stessa tipologia di pavimentazione dell'area da giardino;*
2. *realizzazione di un manufatto a doppia falda inclinata di mt 4,07 x mt 6,07 ed alto mt. 2,40 e 3,40.*

Visto che per le opere di cui sopra trova applicazione l'art. 35 1^A 2^A comma del DPR 380/01, del 6-6-2001;

Visto, altresì, che l' art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima."

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di 2.000 euro e massimo di 20.000 euro stabilito dalla legge;

Si precisa i lavori eseguiti sull'area occupata arbitrariamente sulla quale sono stati eseguite le opere abusive interferiscono con i lavori pubblici in corso d'esecuzione che prevede la ricostruzione di una duna di contenimento delle maree con soprastante pista ciclabile finalizzato anche alla naturalizzazione dell'area pubblica aggiudicati in data 25.11.2016 giusta Determinazione Dirigenziale n° 1566. I lavori hanno avuto regolare consegna parziale delle aree oggetto d'intervento in data 19.09.2017 giusto verbale di constatazione redatto dal R.U.P. Ing. Giuseppe Di Tullo, dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Botto e dal procuratore dell'impresa appaltante.

Tutte le violazioni accertate ricadono in aree incluse nell'ambito dei S.I.C. IT9110005 – Zone umide della Capitanata; Tali aree rientrano nella perimetrazione del PAI - in Zona a Pericolosità idraulica (Mp); Nell'ambito di tali aree è fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURB n. 40 del 23.03.2015.

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione di dette opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, in quanto le stesse sono state eseguite in assenza di permesso di costruire.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge Urbanistica del 17-08-1942 n.1150;

Vista la legge del 28-01-1977 n.ro 10

Vista la legge Regionale del 31-5-1980 n.56

Vista la legge del 28-02-1985 n. 47 e s.m. e i.

Visto il DPR 6-6-2001 n.ro 380/01 e s.m. e i.

D I F F I D A

AI SENSI DELL'ART. 35 DEL DPR 380/01

Le Ditte:

▲ **Sig. DEL VECCHIO Gioacchino**, nato Terlizzi (BA) il 25 luglio 1943 ed ivi residente in Terlizzi (BA) in Viale Del Liliun n. 66,

▲ **Sig.ra BINETTI Teresa**, nata a Terlizzi (BA) il 03.10.1941, coniugi, entrambi residenti in Terlizzi (BA) al Viale Del Liliun n. 66,

a DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, LE SEGUENTI OPERE SENZA TITOLO SU TERRENO DEL DEMANIO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ' IPPOCAMPO, RIPORTATO NEL N.C.T. DEL COMUNÈ DI MANFREDONIA CON F. 109 P.LLA 365:

1. *realizzazione, in prosecuzione del proprio giardino, di un tratto di recinzione lunga m 32,30 (ml 9,4 + ml 21,00 + ml 9,40) che ha ampliato la parte retrostante il giardino, delimitando un'area a forma rettangolare della superficie complessiva di mq 197,40 (ml 9,40 x ml 21,00) occupando arbitrariamente l'area retrostante alla particella 1140, che è parte della maggior consistenza della p.lla 365 foglio 109, di proprietà comunale che è interessata dai lavori di rifacimento della duna di Ippocampo. Tale area è stata ricolmata con materiale ad oggi sconosciuto, portandola alla stessa quota di quella dell'area di pertinenza dell'immobile con la stessa tipologia di pavimentazione dell'area da giardino;*

2. *realizzazione di un manufatto a doppia falda inclinata di mt 4,07 x mt 6,07 ed alto mt. 2,40 e 3,40.*

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si avverte fin d'ora che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 comma 2, del DPR 380/01, in caso di inadempimento, si procederà all'esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento, con spese a carico del responsabile dell'abuso, mentre eventuali cose e/o animali non rimossi saranno depositati e/o ricoverati presso strutture convenzionate con obbligo di custodia e spese a carico del diffidato;

Il presente provvedimento è notificato agli interessati;

Il presente atto si trasmette, altresì, per gli adempimenti di competenza:

- ▲ al Comando di Polizia Locale;
- ▲ all'Ufficio Demanio del Comune di Manfredonia;
- ▲ all'Autorità di Bacino della Puglia – Valenzano – Bari;
- ▲ all'Amministrazione Provinciale di Foggia – Servizio Ambiente – Valutazione Incidenza Ambientale - Via P. Telesforo, 25 - 71100 – Foggia;

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente diffida.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonello ANTONICELLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **01 giugno 2018**

IL DIRIGENTE
dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune

di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

consegnandone copia a mano di:

nella

qualità di : _____.

