



CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

SESTO SETTORE – URBANISTICA E S.U.E.
SERVIZIO n.3 – Ufficio Interventi di Edilizia Produttiva

Prot. n. 7628

(da citare nelle comunicazioni)

Manfredonia, lì 27/02/2018

P. di C. n. 009 di Registro
Anno 2018

Diritti di Segreteria € 100,00
Bolla n. 78 del 15.01. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Letta la domanda presentata in data 18.01.2018, prot. n.2268, integrata con successiva nota del 09.02.2018, prot. n.5323, dal Sig. **GRANATIERO Sebastiano Michele**, nato a Manfredonia (FG) il 29.09.1974 ed ivi residente in Viale G. Di Vittorio n.137 – C.F. GRN SST 74P29 E885K, in qualità di legale rappresentante della Società “CAPOLINEA SAS di Granatiero Sebastiano Michele & C.”, con sede legale in Manfredonia – Lungomare del Sole s.c. – Partita I.V.A. n. 02243450711, con gli elaborati di progetto allegati, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di uno stabilimento balneare denominato “CAPOLINEA BEACH” sito in Manfredonia – Siponto – Lungomare del Sole;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in quanto: CONCESSIONARIO, come risulta dalla documentazione esibita: Concessione Demaniale Suppletiva Marittima n.12 del 04.06.2008 e Licenze Suppletive n. 6 del 08.06.2009 e n. 1 del 12.01.2018;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie coperta massima consentita	mq.	188,50
Superficie coperta da realizzare	mq.	188,50
Superficie strutture ombreggianti consentita	mq.	94,25
Superficie strutture ombreggianti da realizzare.....	mq.	94,20
Altezza massima consentita	ml.	4,00
Altezza massima di progetto	ml.	3,25
Fronte mare in concessione	ml.	90,00
Barriera visiva massima consentita	mq.	13,50
Barriera visiva di progetto	mq.	13,50

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento in data 19 febbraio 2018;

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica nella Conferenza dei Servizi Tenutasi in data 24.01.2017 e 31.01.2017;



Vista l’Autorizzazione Paesaggistica n. 10 del 12.09.2017;

Viste le autorizzazioni della Provincia di Foggia – Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica, registrata in data 17.05.2017 al n. 2017/00472/SIS;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie e costo di costruzione di cui all’art. 16 del DPR 380/2001 sono stati determinati _ **trattasi di opere di facile amovibilità** da mantenere nel periodo 1° aprile 2018 al 31.10.2018;

Visto il Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento edilizio;

Vista la Legge Regionale n. 17 del 10.04.2015 recante “Disciplina della tutela e dell’uso della costa”;

Visto il Piano Regionale delle Coste approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2273 del 13.10.2011;

Visto l’art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

RILASCIA

Al Sig. **GRANATIERO Sebastiano Michele**, nato a Manfredonia (FG) il 29.09.1974 ed ivi residente in Viale G. Di Vittorio n.137 – C.F. GRN SST 74P29 E885K, in qualità di legale rappresentante della Società “CAPOLINEA SAS di Granatiero Sebastiano Michele & C.”, con sede legale in Manfredonia – Lungomare del Sole s.c. – Partita I.V.A. n. 02243450711, **il Permesso di Costruire** per installare uno stabilimento balneare denominato “**Capolinea Beach**” ubicato in Manfredonia – Siponto – Lungomare del Sole, in conformità al progetto allegato, vistati dalla stessa autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: *entro tre mesi da oggi*;

b) termine di ultimazione: *entro quattro mesi dall’inizio dei lavori*;

c) **MODIFICHE AL PROGETTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

MODIFICHE: Al progetto devono essere apportate le seguenti modifiche, da rispettare comunque nella esecuzione dei lavori:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) (Prescrizione contenute nell’Autorizzazione Paesaggistica n.10 del 12.09.2017):

– Tutte le parti del progetto vengano realizzate di colore bianco, ivi compresi infissi ed eventuali recinzioni;

2) (Prescrizione parere della Soprintendenza del 27.07.2017, prot. n. 27318): Dovrà essere garantita l’effettiva caratteristica di precarietà della struttura, facile removibilità e trasportabilità, ai sensi della L.R. 17/2015; - In merito ai materiali: - non siano impiegate strutture in plastica (es. coperture avvolgibili, retrattili, ecc....); - non siano realizzate fondazioni continue in calcestruzzo armato; - dovranno essere impiegate tecniche di facile rimozione, che garantiscano inoltre la permeabilità del suolo; - I manufatti dovranno essere rimossi alla fine della stagione estiva (al massimo entro il 31 ottobre); **3) (Prescrizioni comunali):** - la fascia FP3 dovrà essere dedicata esclusivamente a verde attrezzato e/o lasciata al libero transito; - la duna dovrà essere convenientemente sistemata secondo quanto previsto dall’Autorizzazione Paesaggistica e priva di qualsiasi corpo estraneo, obbligo di installare adeguati contenitori per la raccolta del materiale differenziato. **In caso di mantenimento della struttura anche durante il periodo invernale l’interessato dovrà presentare una nuova richiesta di Permesso di Costruire o SCIA alternativa al Permesso di Costruire, con l’obbligo del pagamento del contributo di concessione ai sensi dell’art.16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.**

Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente ulteriore documentazione:

- Trasmettere la notifica preliminare ai sensi del D. L.gvo 81/2008;



Contestualmente alla richiesta di fine lavori dovrà essere prodotta:

- Documentazione fotografica in formati digitale;
- Documentazione sullo smaltimento del materiale inerte;

Contestualmente alla dichiarazione di agibilità:

- Certificato di collaudo e delle opere e degli impianti;
- Quanto necessario ai fini della presentazione della dichiarazione di agibilità.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale.
- Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- Il luogo dei lavori deve essere opportunamente recintato con elementi in legno o ferro ed essere di aspetto decoroso. La recinzione dovrà essere alta almeno m 2,50, ed essere dotata di tutti gli accorgimenti per la sicurezza delle persone o cose.
- La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
f.to Geom. GAETANO VITULANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ING. ANTONELLO ANTONICELLI

