



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 6° – Urbanistica e SUE
Servizio Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 1793 DEL 29/12/2017

OGGETTO: Eliminazione dei vincoli PEEP sugli immobili concessi in diritto di proprietà nel 1° Piano di Zona. Approvazione schema di contratto ditta Moscone G.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione n. 7 del 12.04.2012 il Consiglio Comunale ha stabilito che i proprietari di alloggi e relative pertinenze, realizzati in area PEEP ceduta in diritto proprietà con convenzioni ex art. 35 L. 865/71, stipulate in data antecedente l'entrata in vigore della legge n. 179/92, possono procedere, sia prima che dopo la scadenza dei 30 anni dalla originaria convenzione, su loro istanza, alla sostituzione della convenzione originaria con la stipula di un'altra, ex lege 10/77, a norma dei commi 45 e segg. dell'art. 31 della L. 448/98;

Con la medesima deliberazione sono stati approvati, tra l'altro, gli schemi *“Convenzione-tipo in applicazione dell'art.31, commi 45 e seguenti della Legge 23.12.1998 n.448 relativa alle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare già cedute in proprietà ai sensi dell'art.35 della Legge n.865 del 22.10.1971, ante legge 179/1992, per le quali è scaduto il trentennio dall'originaria convenzione”*, allegata alla delibera sub lett. A, nonché la *“Convenzione-tipo in applicazione dell'art.31, commi 45 e seguenti della Legge 23.12.1998 n.448 relativa alle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare già cedute in proprietà ai sensi dell'art.35 della Legge n.865 del 22.10.1971, ante legge 179/1992, per le quali non è scaduto il trentennio dall'originaria convenzione”*, allegata alla delibera sub lett. B.

Il Consiglio Comunale ha poi precisato che le somme ivi indicate nella *“Valutazione economica per l'eliminazione dei vincoli derivanti dal diritto di proprietà relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del primo piano di zona di Manfredonia”* saranno aggiornate secondo il coefficiente di rivalutazione ISTAT relativo al periodo successivo al 1.01.2012 pubblicato al momento della presentazione dell'istanza, demandando poi al Dirigente del 3° Settore l'istruttoria e l'approvazione, mediante determinazione dirigenziale, delle singole convenzioni in conformità agli schemi allegati alla medesima deliberazione, con l'inserimento delle clausole necessarie per le esigenze specifiche di ogni singola convenzione o per disposizioni normative sopravvenute.

Con deliberazione di G.C. n. 132 del 17.05.2012 è stato regolamentato l'iter amministrativo per procedere all'istruttoria delle istanze, sono stati approvati i modelli per la presentazione delle richieste e si è consentito ai richiedenti la possibilità di stipulare il contratto per l'eliminazione di vincoli PEEP anche mediante rogito redatto da notaio di fiducia del richiedente.

Con nota acquisita al protocollo comunale n.39225 del 2.11.2017 il sig. Moscone Gaetano, ha chiesto la soppressione dei vincoli ex art.35 L. 865/1971 sull'alloggio e relativo box-auto realizzati sul lotto 134 del 1° Piano di Zona dalla società cooperativa edilizia *“Il Promontorio a r.l.”*, allegando la documentazione di rito, nonché due bollette di versamento di € 50,00 ciascuna



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 6° – Urbanistica e SUE
Servizio Demanio

per oneri di istruttoria, effettuato presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Milano – agenzia di Manfredonia in data 2.11.2017 aventi n. 7309 e 7310.

Con nota acquisita al protocollo comunale n.43632 del 6.12.2017 il richiedente ha comunicato di accettare l'importo determinato dall'Ufficio sulla base della succitata "Valutazione economica", pari ad € 1.729,15, e di avvalersi del notaio D. Borrelli di Manfredonia.

Alla succitata comunicazione è stata allegata la ricevuta del bonifico bancario effettuato dal sig. Quitadamo Antonio presso l'Istituto Banco Posta in data 6.12.2017 per la somma di € 1.729,15 in favore della Tesoreria comunale - Banca Popolare di Milano - agenzia di Manfredonia.

Visto lo schema di convenzione allegato, completo di tutti i dati necessari per la stipulazione del contratto e contenente le integrazioni necessarie per effettuare le formalità di annotazione a margine delle convenzioni, come indicato dal Conservatore dei Registri Immobiliari di Foggia, dott. Caione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017 di approvazione del Bilancio 2017 – 2019.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06.04.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata per € 100,00 a valere sul capitolo 423 "diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP" e per € 1.729,15 a valere sul capitolo 890 "ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari", del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017.

Visti gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 6.3.2008;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento, contenente tutti i dati necessari per la stipulazione del contratto di eliminazione dei vincoli PEEP;
2. di accertare ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, che le somme di seguito indicate corrispondono ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eser.Finanz.	2017				
Cap./Art.	890	descrizione	ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari		
SIOPE		CUP	=	PdC	
Debitore	Quitadamo Antonio				



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 6° – Urbanistica e SUE
Servizio Demanio

causale	Eliminazione vincoli edilizia residenziale nel 1° Piano di Zona				
Vincolo comp.			vincolo di cassa		
Acc.n.		importo	€ 1729,15	scadenza	2017
Cap./Art.	423	descrizione	diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP		
SIOPE		CUP	=	PdC	
Debitore	Moscone Gaetano				
causale	diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP				
Vincolo comp.			vincolo di cassa		
Acc.n.		importo	€ 100,00	scadenza	2017

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del Dirigente.

Il Capo Servizio
F.to dott.ssa Monica Balsamo

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE
F.to dott. ing. Antonello Antonicelli