



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 45783/16 – 26702/17

Diritti di Segreteria € 80,00

Bolla n. 1967 del 06.12.2016

**P. di C. n. 59 di Registro
Anno 2017**

Manfredonia, lì 10.10.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Letta la domanda di rilascio del permesso di costruire del 06.12.2016 e successiva integrazione del 24.07.2017 presentata dai Sig. TROTTA Berardino nato a Manfredonia (FG) il 15.02.1970 C.F.: TRT BRD 70B15 E885 e dalla sig.ra RINALDI Rita nata a Manfredonia il 22.05.1970 C.F.: RNL RTI 70E62 E885P, entrambi residenti a Manfredonia in Via Petrarca, civ. 46, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Via petrarca, civ. 62, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso senza opere da deposito ad abitazione dell'immobile sito in Via Petrarca civ. 62 piano terra.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il Permesso di Costruire nella qualità di proprietari, come risulta dalla documentazione esibita: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 06.12.2016;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 29.05.2017;

Visto il parere favorevole espresso dal capo servizio dell'ufficio tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata in data 29.05.2017;

Vista la asseverazione ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001, resa dal geom. Luigi TROTTA in qualità di progettista in data 06.12.2016;

Visto le N.T.A dell'Autorità di Bacino della Puglia PIANO DI BACINO STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI);

Visto l'art. 4 della L. R. n° 19 del 26/07/2013 che attribuisce alla competenza degli uffici tecnici comunali;

Vista la relazione tecnica sul rischio idraulico e sull'incremento del carico urbanistico;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, rilasciata dall'Ing. Gaetano GELSOMINO in data 24.07.2017 con la quale dichiara che l'intervento edilizio non comporta incremento di carico insediativo ed urbanistico, oltre che modifiche al regime idraulico delle aree adiacenti allo stesso;



Vista la relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89 a firma del Geom. Luigi TROTTA;

Vista la relazione tecnica aero illuminate di ogni singolo ambiente ai sensi dell'art. 99 del Regolamento Edilizio vigente a firma del Geom. Luigi TROTTA;

Vista la dichiarazione sul bilancio di produzione dei rifiuti prodotti dalle fasi lavorative ai sensi del L.R. N° 12 del 12/06/2006 n° 6 a firma del Geom. Luigi TROTTA;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 ammonta ad € 2.228,34 (euro duemiladuecentoventotto/34), sono stati totalmente versati presso la Società "Gestione Tributi S.p.A." – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta ricevuta di versamento di C/C postale n° 26/100 del 19.07.2017, sono stati calcolati in via provvisoria, sulla base della delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, ad ultimazione lavori;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RILASCI A

Ai Sig.ri TROTTA Berardino e RINALDI Rita sopra generalizzati, **il Permesso di Costruire** per il cambio di destinazione d'uso senza opere da deposito ad abitazione in conformità al progetto allegato: n° 1 tavola di elaborati grafici e relazione tecnica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- ***data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.***
- ***termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;***

Prima dell'inizio dei lavori:

- Comunicazione del Direttore dei Lavori e relativa dichiarazione di accettazione dello stesso completa di dati anagrafici e fiscali;
- Comunicazione dell'impresa esecutrice e relativa dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

Prima dell'ultimazione dei lavori

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio



- annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
 6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
 7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
 8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
 9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
 10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
 11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
 12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
 14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
 15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(F.to Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)

