

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA SOVRASTANTE L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MANFREDONIA C/O CIMITERO COMUNALE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ "WIND TRE S.P.A." PER L'INSTALLAZIONE E USO DEGLI APPARATI RADIO E DI SUPPORTI ANTENNA.

N.                      Repertorio.

L'anno duemila...., il giorno                      del mese di                      , nella residenza municipale, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica, a norma dell'art.97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i e ai sensi dell'art.52 bis della Legge 89/1913 e s.m.i., sono comparsi i signori:

1) Ing. Antonello Antonicelli, nato a Bari, il 13.07.1974, Dirigente del 6° Settore "Urbanistica e SUE" del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia, Codice Fiscale: 83000290714, giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti e del Decreto sindacale n. 30 del 22/05/2017, di seguito indicato "Comune";

2) Il sig.                      , nato a                      il                      e residente a                      , Codice Fiscale:                      , in qualità di                      della società WIND TRE S.p.A., con sede in Terrazzano sul Naviglio (MI), alla Via Leonardo Da Vinci n.1, Codice Fiscale e Regi-

stro Imprese di Milano: 02517580920 e P.IVA 13378520152, come da certificato della CCIAA di Milano n.T243720531 del 17/05/2017, giusta procura speciale n. .... del ....., di seguito denominato "Concessionario".

I comparsi, della cui identità personale io Segretario sono certo.

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 127 del 21/12/1998, è stato approvato il Regolamento Comunale volto a disciplinare l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

- con Deliberazione di C.C. n.137 del 21/12/2004, sono stati individuati i siti per l'installazione di impianti di telefonia mobile con frequenza tra 0 Hz e 300 GHz e, nel contempo, è stato indicato un canone minimo annuo per l'installazione di tali impianti pari a € 10.000,00, rivalutabile su base ISTAT, per un periodo di concessione massimo di 6 anni;

- con Deliberazione di G.C. n.829 del 28/12/2004, in conformità ai principi contenuti nella citata Deliberazione di C.C. n.137 del 28/12/2004, si stabiliva di dare in concessione alla società H3G S.p.A. l'area sovrastante l'immobile sito nel Comune di Manfredonia presso il Cimitero Comunale per l'installazione degli apparati radio e dei supporti antenna, alle condizioni tutte indicate nella citata Deliberazione di G.C. n.829/2004;

- con Contratto di concessione dell'11/02/2005 Rep.5559, veniva dato in concessione alla società H3G S.p.A. l'uso dell'area sovrastante l'immobile sito nel Comune di Manfredonia presso il Cimitero Comunale, iscritto al N.C.E.U. di Manfredonia, Foglio n.26, Particella A, Tomba C, limitatamente alla quota parte occorrente per l'installazione degli apparati radio e dei sup-

porti di antenna, per la durata di 6 anni dalla data di stipula dello stesso contratto di concessione e con possibilità di proroga, per un canone annuo di € 10.000,00;

- la società H3G S.p.A. ha continuato, dopo la scadenza, a mantenere in esercizio l'impianto di che trattasi;

- con deliberazione di C.C. n. 43 del 30/11/2016, è stato fornito atto di indirizzo per la concessione alla società H3G S.P.A. dell'uso dell'area sovrastante l'immobile sito nel Comune di Manfredonia presso il Cimitero Comunale, iscritto al N.C.E.U. di Manfredonia, Foglio n.26, Particella A, Tomba C, limitatamente alla quota parte occorrente per gli apparati radio e dei supporti di antenna, per la durata di 9 anni dalla data di stipula del contratto di concessione e per un canone minimo annuo di € 7.000,00, previa regolarizzazione dei canoni relativi agli anni pregressi alle condizioni del Contratto di concessione dell'11/02/2005 Rep.5559;

- con nota del 26/01/2017, trasmessa via PEC, la società di telefonia "WIND TRE S.P.A." ha comunicato che con atto di fusione a rogito del notaio Stefano Rampolla del 9/11/2016 rep./rac.57141/14616, con effetto giuridico dal 31/12/2016, la società H3G S.P.A. ha mutato la propria denominazione sociale in WIND TRE S.P.A., per aver incorporato la società Wind Telecomunicazioni s.p.a.

- la WIND TRE S.P.A., con bonifico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, valuta 01/02/2017, ha versato l'importo di € 28.619,86 a titolo di regolarizzazione dei canoni di concessione per il periodo dall'01/08/2014 al 31/12/2016 e con bonifico n... . del .... ha versato l'importo di € 7.000,00 per il corrente anno;

- con Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è stabilito di dare in concessione alla WIND TRE S.P.A. l'area in oggetto ed è stato approvato il presente schema di contratto di concessione in attuazione della citata D.C.C. n. 43 del 30/11/2016.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART.1 – Oggetto del Contratto

Il Comune di Manfredonia concede alla società WIND TRE S.P.A., come sopra rappresentata, l'uso dell'area sovrastante l'immobile sito nel Comune di Manfredonia c/o Cimitero Comunale, iscritto al N.CE.U. di Manfredonia – Foglio n.26 – Particella A – “Tomba C”, il tutto come risulta dall'allegata planimetria (sub allegato A), limitatamente alla quota parte occorrente all'impianto di telefonia. E' data facoltà al Concessionario di accedere all'area medesima, previa intesa con il Dirigente responsabile della manutenzione dell'edilizia cimiteriale del Comune.

#### ART.2 DURATA

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data dell'1/01/2017. Ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento di cui alla D.C.C. n.127/1998, il Concessionario qualora intenda rinnovare la concessione, deve inoltrare apposita richiesta almeno 60 giorni prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo e allegando copia dell'avvenuto versamento del canone. La disdetta e/o il recesso anticipato della concessione deve essere comunicato nel termine di 60 giorni prima. Essa, non dovuta a causa di forza maggiore, non dà luogo alla restituzione del canone versato

#### ART.3 DIVIETI

L'area si concede per il solo uso di cui al precedente art.1), con divieto di

mutamento di destinazione, di cessione parziale o totale del contratto o di sub-concessione a qualsiasi titolo.

#### ART.4 CANONE

Il canone di concessione viene fissato in € 7.000,00 annue, oltre IVA se dovuta, corrisposto interamente ed anticipatamente presso la Tesoreria Comunale di Manfredonia.

Il suddetto canone sarà soggetto automaticamente, e senza espressa richiesta del concedente, alla revisione annuale nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Le parti mi dichiarano, pertanto, che il valore del presente contratto ammonta ad € 63.000,00.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di provvedere alla riscossione dei successivi canoni annuali, anticipati ed aggiornati, a mezzo iscrizione a ruolo esattoriale in caso di morosità.

#### ART.5 RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Nel giorno della scadenza, il concessionario dovrà aver ripristinato lo stato dei luoghi e, in particolare, aver smontato l'impianto compreso opere accessorie, senza la corresponsione di indennità a qualsiasi titolo.

#### ART.6 REVOCA E DECADENZA

Il Comune conserva la facoltà di revocare la presente concessione per ragioni di pubblico interesse, ivi compreso per violazione delle presenti norme contrattuali, senza che il concessionario abbia il diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Quest'ultimo potrà unicamente ottenere il rimborso della metà del canone

annuale pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente i sei mesi.

Il Comune potrà, inoltre, dichiarare la decadenza del concessionario nel caso in cui rilevi che quest'ultimo abbia contravvenuto alle condizioni della presente concessione, senza che il concessionario abbia diritti ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di sorte, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.

#### ART.7 LAVORI IN DANNO

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi e, in particolare, smontare l'impianto compreso opere accessorie, tanto alla scadenza della concessione quanto alla data di eventuale revoca o disdetta della stessa, il Comune avrà la facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, senza obbligo di custodia, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese attraverso la escussione della fideiussione di cui infra, e comunque nei modi e nelle forme previsti dalle legge vigenti.

#### ART.8 RESPONSABILITA'

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nell'esercizio della presente concessione che rientri nella propria sfera di responsabilità, così come disciplinato dal codice civile e normativa vigente. All'uopo, il concessionario ha stipulato apposita polizza assicurativa, per responsabilità civile per danni alle persone e alle cose, per un massimale di € ....., rilasciata dall'Agenzia ..... in data ..... n....., acquisita agli atti del fascicolo, fino al termine della presente concessione e

comunque fino allo smontaggio e ripristino dello stato dei luoghi.

#### ART.9 OBBLIGHI

Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazioni all'area senza il preventivo consenso del Comune. I miglioramenti e le addizioni eventualmente eseguite dal concessionario, se non diversamente stabilito per iscritto, resteranno a favore del Comune al termine del contratto, senza alcun compenso, anche se autorizzati.

Il concessionario non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altri usi, quanto forma oggetto della concessione, nè costituire alcuna servitù sulle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi dell'immobile comunale. Il concessionario deve provvedere, a proprie cure e spese, fino allo scadere della concessione e comunque fino al ripristino dello stato dei luoghi, all'onere della manutenzione ordinaria dell'area. Deve ripristinare lo stato dei luoghi di cui al precedente art.5

#### ART.10 AUTORTIZZAZIONI

Il presente contratto riguarda esclusivamente la concessione in uso dell'area sovrastante l'immobile c/o il Cimitero Comunale di cui al precedente art.1), fermo restando ogni altro obbligo di legge e/o regolamenti a carico del concessionario.

#### ART.11 DEPOSITO CAUZIONALE

Il concessionario, a garanzia dell'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi e, in particolare, smontaggio dell'impianto compreso opere accessorie, entro il termine del 31/12/2025 (durata della presente concessione), ovvero entro la data di eventuale disdetta del concessionario o revoca del Comune, ha versato il deposito cauzionale di € 6.300,00, nella misura pari al 10% dell'im-

porto complessivo del contratto mediante polizza fideiussoria n.....

rilasciata in data ..... da ..... , agenzia

di ....., valida fino al ripristino dello stato dei luoghi.

Lo svincolo della suddetta polizza avverrà su richiesta del concessionario al

Comune che ne rilascerà nulla-osta.

#### ART.13 – RINVIO ALLE NORME

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio

alle disposizioni del codice Civile e, comunque, alle norme vigenti ed agli usi

locali nonché alla Deliberazione di C. C. n.137 del 21.12.2004 ad oggetto:

“Individuazione siti per installazione impianti di telefonia mobile con frequenza tra 0 Hz e 300 Hz” e successive modifiche ed integrazioni.

#### ART. 14 – ONERI CONTRATTUALI

Sono a carico del concessionario tutte le spese attinenti e dipendenti dalla

presente concessione.

#### ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai fini fiscali il valore del presente contratto ammonta a € 63.000,00 ed è

sottoposto a registrazione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 131/86. L'imposta

di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007,

mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di Euro 45,00.

Richiesto, io Segretario generale del Comune di Manfredonia, Ufficiale Ro-

gante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante

strumenti informatici su numero ..... pagine a video, dandone lettura alle

parti, le quali l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà per cui a confer-

ma lo sottoscrivono in mia presenza, ai sensi dell'art.52 bis della Legge

89/1913 e s.m.i., come di seguito:

• Il Comune di Manfredonia, nella persona del Dirigente del 6° Settore, Ing. Antonello Antonicelli, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

• La WIND TRA S.P.A. nella personale, ....., con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.

In presenza delle parti io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.