



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e SUE
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 18/17
n. 18042/2017 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. **55** /2017

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE
ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SU SUOLI DI
PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI
ART. 35 D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 18/17 del 19-04-2017, acquisito al protocollo comunale al n. 18042 in data 22-05-2017, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alla Ditta:

▲ **Sig. TOTARO Matteo**, nato a Manfredonia il 26 maggio 1961 ed ivi residente in Manfredonia - Loc. Siponto Viale dei Pini Pod. N.6 (**Possessore**).

di aver realizzato ulteriori opere edili, in Assenza di Permesso di Costruire, in località Siponto, nell'ambito dei terreni del Podere n.6 di proprietà del Comune di Manfredonia (ex C.G.B. di Foggia) Foglio 40 p.III 829 (ex p.III 136), dove hanno constatato che il Sig. **TOTARO Matteo**, ha rimosso i sigilli al manufatto abusivo già sottoposto a sequestro giudiziario con **verbale n. 49 del 25.08.2011**, proseguendo i lavori edili consistenti in:

▲ Completamento dei muri portanti dell' intero manufatto sequestrato, e realizzazione della copertura in c.a., nonché la suddivisione interna in 5 vani tramite tramezzature in mattoni alveolari;

N.B.: La struttura intera si presenta completa, munita di porta di accesso e tapparelle alle finestre, nonché di impianti elettrici idrici e fognario.

Vista la propria ordinanza di ingiunzione alla demolizione n. 29/2017 del 13 giugno 2017 con la quale la ditta sopra indicata veniva diffidata a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Visto che, avuto notificata la diffida in data 14 giugno 2017 ad oggi non vi hanno provveduto e che, a norma dell'art. 31 del DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i. la stessa non è rinnovabile;

Vista la comunicazione del locale Comando di Polizia Locale in data 12 ottobre 2017 che ha constatato l'inosservanza alla ingiunzione;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art.35, 1^a e 2^a Comma , del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni che, testualmente, recita: << 1. Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire , ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. 2. La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso>>;

Constatato che gli interventi abusivi non possono essere sanati in quanto sono in contrasto con le norme di Piano del PRG e le relative NTA;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR 380/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO A SPESE DELLA DITTA

⚡ **Sig. TOTARO Matteo**, nato a Manfredonia il 26 maggio 1961 ed ivi residente in Manfredonia - Loc. Siponto Viale dei Pini Pod. N.6 (**Possessore**).

L'INIZIO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DELLE OPERE DOVRA' ESSERE SUBORDINATO AL DISSEQUESTRO DEL CANTIERE DA PARTE DELL'AUTORITA GIUDIZIARIA COMPETENTE

La presente diffida è notificata all'interessato.

La presente si trasmette, altresì, per gli adempimenti di competenza:

- ⚡ al Comando di Polizia Locale;
- ⚡ all'Ufficio Demanio del Comune di Manfredonia;
- ⚡ all'Autorità di Bacino della Puglia – Valenzano – Bari;
- ⚡ all'Ente Parco Nazionale del Gargano;

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio" Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonello ANTONICELLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **27 ottobre 2017**

IL DIRIGENTE

F.to dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune

di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

consegnandone copia a mano di:

_____ nella
qualità di :

_____.

