

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1187 DEL 25.09.2017

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G. R. N. 1731 DEL 22.11.2016 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DEI LOCATORI A. P. P. E R. A.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22.11.2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 145 del 16.12.2016 a oggetto: "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D. L. 31/08/2013, n. 102 - art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016", la Regione Puglia ha individuato i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) e i Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti destinatari di tali risorse economiche ed ha attribuito al Comune di Manfredonia un finanziamento di € 120.697,90;
- con il predetto atto n. 1731/2016 la Giunta Regionale ha disposto che i comuni, ai fini della individuazione dei soggetti destinatari del contributo per morosità incolpevole, dovessero emanare bandi aperti aventi la caratteristica di "sportello", secondo lo schema appositamente predisposto, riportanti i requisiti previsti dal D. M. n. 202 del 14.05.2014 e dal D. M. del 30.03.2016 nonché le linee guida nello stesso provvedimento esplicitate, e che, effettuate le necessarie verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, dovessero provvedere alla liquidazione e al pagamento del contributo spettante;
- con la medesima deliberazione n. 1731/2016 la Giunta Regionale, al fine di consentire ai comuni localizzati di procedere alla immediata erogazione dei contributi a favore dei soggetti aventi titolo, ha disposto, inoltre, la corresponsione, con atto separato dirigenziale, di un acconto pari al 30% del finanziamento attribuito;
- con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 389 del 29.11.2016 la Regione Puglia ha liquidato e pagato al Comune di Manfredonia, per la finalità sopra riportata, la somma di € 36.209,37, pari al 30% dell'importo totale di € 120.697,90 attribuito con deliberazione di G. R. n. 1731/2016;
- la parte di finanziamento restante sarà erogata dalla Regione Puglia ad esaurimento della quota del 30% già corrisposta, su richiesta del Comune, in relazione alle ulteriori domande di contributo presentate dai cittadini aventi titolo, fino alla concorrenza dell'importo complessivamente attribuito;
- con determinazione dirigenziale n. 1776 del 28.12.2016 è stata accertata e impegnata, per la finalità di che trattasi, al Cap. 5179 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a carico Regione" del Bilancio 2016, la suddetta somma di € 36.209,37;
- con deliberazione n. 15 del 27.01.2017 la Giunta Comunale ha assunto atto di indirizzo in ordine alle modalità di individuazione dei beneficiari dei contributi in parola, nel rispetto delle linee guida riportate nella suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 1731/2016 e ha fornito al Dirigente ulteriori indicazioni in merito;
- con propria determinazione n. 151 del 10.02.2017 è stato indetto apposito Avviso pubblico, elaborato secondo le linee guida menzionate nella suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 1731/2016 e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale indicati nella richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27.01.2017, con decorrenza 27.02.2017;

Dato atto che i contributi da erogare, direttamente ai proprietari, come previsto all'art. 5 dell' Avviso pubblico, sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00, da corrispondere con versamento frazionato;

Vista la determinazione dirigenziale n. 876 del 17.07.2017, con la quale, previa verifica del possesso dei requisiti da parte dell'ufficio, sono stati ammessi al beneficio economico di che trattasi n. 7 richiedenti, in condizione di morosità incolpevole, per un contributo complessivo di € 51.200,00;

Con lo stesso provvedimento è stata chiesta alla Regione Puglia l'ulteriore somma di € 14.990,63, per soddisfare tutte le richieste ammesse;

Atteso che la sig.ra M. G., nata a omissis il omissis, ammessa al beneficio con la suddetta determinazione dirigenziale n. 876/2017:

- è titolare di contratto di locazione per l'abitazione di via omissis, n. omissis, stipulato per la durata di anni 4 e rinnovato per ulteriori 4 anni, registrato a Manfredonia il 14.09.2010 al n. 2550, per un canone annuo di € 5.400,00;
- è in possesso dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida, per la suddetta abitazione di via omissis, n. omissis ;
- ha richiesto l'erogazione del contributo previsto dall'art. 5 - lettera a) dell'avviso pubblico, relativa alla morosità incolpevole accertata, pari a n. 11 mensilità, per un importo complessivo di € 4.950,00;

Considerato che il contributo in oggetto, come previsto all'art. 5 "Ammontare e destinazione del contributo" del relativo avviso pubblico, viene erogato direttamente ai proprietari dell'immobile locato, sigg. A. P. P., nato a omissis il omissis, C.F: omissis, e R. A., nata a omissis il omissis, C.F.: omissis, residenti a Manfredonia in via omissis, n. omissis, i quali, come da dichiarazione sottoscritta dagli stessi e documentazione ex art. 306 c.p.c., allegate alla domanda, hanno accettato la somma di € 4.950,00 per sanare la morosità accertata di cui sopra, per la quale non avranno più nulla da pretendere, rinunciando al provvedimento di rilascio dell'immobile;

Dato atto che i suddetti proprietari hanno, altresì, dichiarato che il rapporto di locazione proseguirà dopo la scadenza contrattuale per ulteriori quattro anni;

Riscontrato che il periodo di residua durata del citato contratto di locazione non è inferiore ad anni due;

Ritenuto di procedere, in linea con quanto stabilito dall'avviso pubblico, alla liquidazione della suddetta somma di € 4.950,00, in favore dei locatori sigg. A. P. P. e R. A., da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato – Codice IBAN: omissis;

Atteso che la suddetta spesa di € 4.950,00 trova copertura finanziaria al Cap. 5179 “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione a carico Regione” – Impegno n. 1427 dell’esercizio finanziario 2017/R.P. 2016 (imp. assunto con propria determinazione n. 1776 del 28.12.2016);

Atteso, altresì, che trattasi di somme relative al Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, già assegnate dalla Regione Puglia con DGR n. 1731/2016, somme che non rientrano, quindi, nei limiti previsti dalla deliberazione n. 57/2017 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Puglia.

Visto il D.Lgs. n.267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n.126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5, e 184;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 30 del 22.05.2017 con il quale sono stati ridefiniti le attribuzioni e gli incarichi dirigenziali;

Vista la delibera C. C. n. 19 del 31.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06.04.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2017 - 2019;

Visto il Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06.03.2008 e s.m. e i., giusta delibera di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Di dare atto che la sig.ra M. G., nata a omissis il omissis, è stata ammessa, con determinazione dirigenziale n. 876 del 17.07.2017, al contributo economico destinato alla “Morosità incolpevole”.
- 2) Di precisare che il contributo assegnato all’interessata, dell’importo di € 4.950,00, viene erogato direttamente ai locatori, sigg. A. P. P., nato a omissis il omissis, e R. A., nata a omissis il omissis, così come previsto all’art. 5 “Ammontare e destinazione del contributo” del relativo avviso pubblico in data 27.02.2017.
- 3) Di liquidare la somma di € 4.950,00, finalizzata alla sanatoria della morosità accertata, ricorrendo le condizioni di cui all’art. 5 - lettera a) dell’avviso pubblico, in favore dei summenzionati locatori, sigg. A. P. P., C.F: omissis, e R. A., C.F.: omissis, residenti a Manfredonia, in via omissis, n. omissis.

- 4) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato - Codice IBAN: omissis.
- 5) Di dare atto che la suddetta spesa di € 4.950,00 trova copertura finanziaria al Cap. 5179 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a carico Regione" - Impegno n. 1427 dell'esercizio finanziario 2017/R.P. 2016 (determinazione di impegno n. 1776 del 28.12.2016).
- 6) Di dare atto che sull'impegno n. 1427/2016 residua la somma di € 4.159,37.
- 7) Di precisare che per l'attuazione del presente atto si utilizzano risorse relative al Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa già assegnate dalla Regione Puglia con DGR n. 1731/2016, che non rientrano, quindi, nei limiti previsti dalla deliberazione n. 57/2017 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Puglia.
- 8) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sig. Palumbo Matteo – Capo U.O.C. Ufficio Casa.
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.lgs. n. 33/2013, è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche dai quali è possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute dell'interessato ovvero di disagio economico-sociale.
- 10) Di dare atto, altresì, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL CAPO U.O.C.
f.to Matteo PALUMBO

IL DIRIGENTE SERVIZI SOCIALI
f.to dott. Matteo OGNISSANTI