

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI MANFREDONIA

ATTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

L'anno duemila....., il giorno del mese di, in Manfredonia e nella residenza comunale, presso l'ufficio di segreteria, avanti a me, dott. Segretario generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, sono comparsi i signori:

1) Ing. Lorussi Simone, nato a Manfredonia il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Manfredonia Codice Fiscale 83000290714; che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del **6° settore "LL.PP. - Manutenzione "**, giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in esecuzione dell'art. 20 del vigente Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09/11/1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16/12/2003, nonché dalla disposizione sindacale n. 8 del 5/5/2011, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

- da una parte –

2) _____, nato a _____, codice fiscale: _____, il quale interviene non in proprio ma nella qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Zona Foggia della società ENEL Distribuzione S.p.A., con sede in Roma alla via Ombrone n. 2 (Cod. Fisc. 05779711000), giusta procura Rep. N.

- dall'altra -

Comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti soprannominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Si premette che :

- con delibera del Consiglio Comunale n. _____ è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione dell'insula B8 del vigente PRG;
 - con atto del Notaio _____ in data _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ serie ___, è stata stipulata la convenzione edilizia e regolamentazione di volumetria tra il Comune di Manfredonia e la maggior parte dei proprietari dei terreni facenti parte dell'insula B8 del vigente PRG ed aderenti al "CONSORZIO UMI "A" – B8";
 - nella predetta convenzione sono stati ceduti al Comune di Manfredonia i terreni a standard destinati a _____ per una consistenza complessiva di mq _____;
 - il progetto del piano dell'insula B8 prevede la localizzazione di n. 1 cabina elettrica per l'alimentazione dell'insula all'interno delle aree destinate a verde pubblico;
 - con delibera di consiglio comunale n. ___ del _____ è stato stabilito:
 1. di cedere ad ENEL Distribuzione S.p.A. il terreno già destinato a _____ con la relativa _____ cabina elettrica per l'alimentazione dell'insula B8 distinto in mappa al foglio __ particella _____ della consistenza di mq _____;
 2. di approvare lo schema di cessione a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. autorizzando la stipula della cessione medesima;
- Tutto ciò premesso e confermato e ritenuto parte sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) Il comune di Manfredonia come sopra rappresentato

CEDE E TRASFERISCE

ad ENEL Distribuzione S.p.A., che come sopra rappresentata,

ACCETTA E ACQUISTA

il diritto di piena proprietà sui terreni, sito nel Comune di Manfredonia (FG), distinto in mappa al catasto fabbricati del Comune di Manfredonia al foglio __ particella _____ della consistenza di mq —, nonché delle cabine elettriche ivi realizzate;

Art. 2) OBBLIGHI

ENEL Distribuzione S.p.A. si obbliga espressamente a destinare le opere realizzate ai fini sopra indicati;

Art. 3) PRECISAZIONI

La cessione fatta e accettata nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno ed il manufatto si trova e così con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti e come il Comune l'ha goduti e posseduti e quale ad esso pervenne in virtù di Convenzione edilizia a rogito del Notaio _____.

Art. 4) SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi ed effetti dell'art.30 del DPR n° 380/01, il Comune esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente del 7° Settore in data _____, contenente le prescrizioni urbanistiche del terreno in parola e dichiara che dalla data del rilascio di tale certificato, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici comunali. Tale certificato è allegato al presente atto sotto la lettera "a".

Art.5) GARANZIE

Il Comune garantisce la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità dell'immobile, nonché l'inesistenza di debiti, liti in corso, pesi, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta ampia garanzia per ogni ipotesi di evizione e molestie nel possesso.

Art.6) POSSESSO

Da oggi ENEL Distribuzione S.p.A. è immessa nel possesso dell'immobile in oggetto: pertanto da oggi ne godrà i frutti e sopporterà i relativi oneri;

Art. 7) PREZZO

Dichiarano le parti che la presente cessione viene stipulata a corpo, al prezzo di €, comprensivo di spese tecniche.

Art. 8) Il Comune dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, di arte o professione e che quest'atto non sconta IVA;

Art. 9) SPESE

Sono a totale carico di ENEL Distribuzione S.p.A. tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse e diritti di segreteria).

Art. 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti consentono tutte le conseguenti trascrizioni e vulture nei registri Immobiliari e censuari e rinunciano, ove occorra, ad ogni sorta di ipoteca legale, manlevando da responsabilità il competente Conservatore ed i funzionari addetti.

Io Segretario Generale del Comune di Manfredonia, rogante, ho dato lettura del presente atto a chiara ed intellegibile voce alle parti che, trovandolo conforme alla loro volontà espressa, lo sottoscrivono con me.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli____, tutti firmati.

IL DIRIGENTE

per ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE