



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Diritti di Segreteria.....€ 100,00
Bolla n. 644 del 10/04/2017

Prot. n. 40184/16
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

P. di C. n. 15 di Registro

Anno 2017

Lì, 10/04/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO ONEROSO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.120 DI REG. 18/05/2011, VARIANTE N.1972013 E SUCCESSIVA PROROGA AI SENSI DELL'ART.30 COMMA 3 DELLA LEGGE N.98/2013;

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal sig. **SCIANNANDRONE Vincenzo**, nato a Manfredonia il 23/02/1973, in qualità di presidente della cooperativa edilizia **ANDROMEDA** con sede a Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214 - in data 24/10/2016 protocollo n. 40184 con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione dei lavori di eliminazione della predisposizione della piattaforma elevatrice, modifica delle sistemazioni esterne al piano terra, modifiche delle tramezzature interne e lievi modifiche dei prospetti in Variante al Permesso di Costruire n.120 di reg. del 18/05/2011 e succ.variante n.197/2013 relativo alla realizzazione di un fabbricato destinato a residenze e servizi ubicato nel lotto **C12 della lottizzazione "CA5" - "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**

VISTO il Permesso di Costruire n. 120 di reg. del 18 maggio 2011;

VISTO il verbale di allineamento e quote e inizio lavori del 27 febbraio 2012 prot. 40502/11 e 6613/12;

VISTO il Permesso di costruire in variante n. 197 di reg. del 14/10/2013 prot. 20869/13;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 30 comma 3 della legge 98/2013, del 05/05/2014 prot. 15213;

VISTO le altre caratteristiche del progetto:

UBICAZIONE DELL'OPERA E DATI VOLUMETRICI DEI LOTTI	Piani n.2+1
	Volumetria a servizi mc 857,696 Volumetria a residenza <u>706,304</u> mc totali da convenzione: <u>1.564,00</u>
	Destinazione: Civili abitazioni e servizi
RIFERIMENTI CATASTALI	Lotto C12 Foglio 39: p.lla 2578 mq 540,00 p.lla 2579 mq 631,00 p.lla 2607 mq 15,00 p.lla 2685 mq <u>28,00</u>
	Totale superficie lotto: mq 1.214,00

VISTA la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, a firma dell'arch. RENATO Vincenzo in data 25/10/2016;

VISTA la dichiarazione ai sensi del DPR 1/8/2011 n° 151 che le opere non rientrano tra le opere soggette a Prevenzione Incendi, a firma dell'arch. Vincenzo RENATO in data 25/10/2016;

VISTO l'elaborato e relazione sul bilancio del materiale di risulta ai sensi del Regolamento Regionale n. 6 del 12/06/2006 a firma dell'arch. Vincenzo RENATO in data 25/10/2016 sia sui materiali scavati che sul materiale derivanti dalla lavorazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 14/02/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal capo Servizio in data 24/02/2017;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTO il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

VISTA la nota inviata al presidente del Comparto CA5 in data 6 dicembre 2013 prot. 41806, con la quale veniva comunicato che a far data dalla nota si sarebbe proceduto al recupero degli oneri di urbanizzazione secondarie;

ACCERTATO che gli oneri di urbanizzazione secondarie di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 relativi al **Lotto C12** sono stati determinati nella misura di **€ 35.188,10 (trentacinquemilacetoottantotto)** salvo conguaglio, e versati presso la Tesoreria Comunale giusta **bolletta n. 9 del 04/04/2017** rilasciata dalla GESTIONE Tributi S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

C O N C E D E

Una proroga di 6 mesi del termine di ultimazione lavori

R I L A S C I A

1) al sig. **SCIANNANDRONE Vincenzo**, nato a Manfredonia il 23/02/1973, in qualità di presidente della cooperativa edilizia **ANDROMEDA** con sede a Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n.5 Tavole + Relazione tecnica, bilancio dei rifiuti, dichiarazione ai sensi DPR 1/8/2011 n° 151 e asseverazione alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- Stesse prescrizioni di cui al Permesso di costruire n. **156** di reg. del **20/05/2009 prot. 2549/07 prot. 2549/07**, Permesso di costruire n. **120** di reg. del **18 maggio 2011 prot. 9059/11** e permesso di costruire n. **197** di reg. del **14/10/2013 prot. 20869/13**;

- **termine di ultimazione: entro il 31 agosto 2017**;

P R E S C R I Z I O N I E D A V V E R T E N Z E G E N E R A L I

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)