



# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.7 del **9.02.2017**

n° **25**

**OGGETTO:** DELIBERA DI G.C. N.147 DEL 18.07.2016, AVENTE AD OGGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO CA5 RICHIESTA PER COMPLETAMENTO LAVORI E RIDUZIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA ATTO DI INDIRIZZO. MODIFICA.

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di febbraio alle ore 19,10 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

CALABRESE SONIA  
CINQUE CARLO  
la TORRE GIUSEPPE

RINALDI PASQUALE  
VARRECCHIA ANTONIETTA  
ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)

Sono assenti gli Assessori: =====.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE: SMARGIASSI MICHELE.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

**Premesso che :**

Con **delibera di G.C. n.147 del 18.07.2016**, avente ad oggetto *“Opere di Urbanizzazione Comparto CA5 – Richiesta per completamento lavori e riduzione polizza fideiussoria Atto di indirizzo”* è stato adottato un Atto di indirizzo al Dirigente del 6° Settore Responsabile dell’Ufficio Infrastrutture Comparti e al Dirigente del 7° Settore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, affinché, in ordine alla richiesta di completamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del Comparto CA5, procedessero:

- *“allo svincolo parziale della polizza n. 362/96/46325752, sulla base di un congruo apprezzamento dei lavori sinora complessivamente effettuati;*
- *al rilascio dei provvedimenti all’uopo necessari per consentire la ripresa dei lavori e il loro completamento da parte del Consorzio CA5, assicurandosi che i lavori siano ripresi e completati entro il termine strettamente necessario, previamente definito da un preciso cronoprogramma;*
- *a subordinare l’adozione di tali provvedimenti alla formale disponibilità di UNIPOLSAI S.p.A. e del Consorzio CA5 ad abbandonare i suddetti giudizi dinanzi al Tribunale di Foggia e dinanzi al TAR Puglia sede di Bari per cessazione della materia del contendere, con totale compensazione delle spese di lite;*
- *a controllare il regolare andamento dei lavori con cadenza almeno mensile;*
- *a rendere espressamente edotti UNIPOLSAI S.p.A. ed il Consorzio CA5 che, nel caso in cui i lavori non dovessero eseguiti e completati nel rispetto della tempistica stabilita, il Comune darà corso senza indugio alla escussione della polizza fideiussoria ed all’esecuzione in via sostitutiva dei lavori di completamento”.*

Successivamente all’approvazione di tale delibera, mentre il Consorzio CA5 ha manifestato la volontà di rinunciare ai citati giudizi in corso, con totale compensazione delle spese di lite, analoga manifestazione di volontà non è pervenuta da parte di UNIPOLSAI.

Ciò ha comportato una situazione di stallo e di rallentamento del completamento delle urbanizzazioni, considerato che il Consorzio CA5 ha da tempo dichiarato di essere pronto a procedere alla immediata ripresa dei lavori.

Con **parere legale espresso con nota del 12 ottobre 2016**, acquisita al protocollo comunale al n.38342 del 13.10.2016, l’Avv. Nino Matassa, già incaricato per seguire dal punto di vista legale l’intera problematica delle opere di urbanizzazione nei comparti e di difendere il Comune di Manfredonia nei relativi giudizi, ha evidenziato che *“la disponibilità ad abbandonare i giudizi pendenti da parte di Unipolsai non è elemento essenziale nell’economia delle decisioni assunte con le citate delibere 147/2016 e 157/2016”*. Secondo il legale, *“a seguito dei provvedimenti di revoca dell’escussione, il giudizio intrapreso da Unipolsai per contestare la escussione verrà comunque meno per cessazione della materia del contendere; ove Unipolsai non dovesse dichiarare la disponibilità alla compensazione (anche dopo l’adozione del provvedimento), il Giudice dovrà unicamente pronunciarsi sulle spese legali del relativo procedimento (con la possibilità peraltro di ottenere la condanna della Unipolsai, ove venga accertata la sua “soccombenza virtuale”)*. Per tali ragioni, ha concluso il legale, *“L’accordo sulla compensazione delle spese, in prima battuta correttamente auspicato dal Comune, non può tuttavia assumere effetto paralizzante rispetto all’interesse pubblico predominante perseguito con le citate delibere, consistente nell’immediata ripresa dei lavori delle*

*urbanizzazioni. Sicché a mio avviso, preso atto del ritardo che la condizione apposta sta determinando, è opportuno che la Giunta rinnovi l'atto di indirizzo emanato con le citate delibere nn.147/16 e 157/16 eliminando la prescrizione che subordinava l'adozione dei provvedimenti ivi indicati all'ottenimento della menzionata dichiarazione da parte di Unipolsai".*

Con nota del 27/10/2016 – prot. 40631 il Presidente del Consorzio CA5 trasmetteva, all'ufficio infrastrutture comparti, la seguente documentazione:

- atto d'obbligo nei confronti del Comune di Manfredonia di abbandonare i giudizi pendenti per cessazione della materia del contendere;
- dichiarazione di disponibilità inizio lavori dell'impresa Ricucci Domenico;
- dichiarazione di disponibilità inizio lavori dell'impresa Gianni Rotice S.r.l.

Pertanto, ritenuto di dover condividere il parere del legale e quindi che, nel rispetto dell'interesse generale predominante perseguito dalla citata delibera n.147/2016 per il Comparto CA5, sia opportuno modificare detta delibera eliminando dal dispositivo la prescrizione che subordinava l'adozione dei provvedimenti ivi indicati all'ottenimento della menzionata dichiarazione da parte di Unipolsai.

**Visti:**

- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs.50/2016 ess.mm.ii.

**Tutto ciò premesso**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista e condivisa la proposta del Dirigente sopra riportata;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267/2000;

Preso atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile, trattandosi di atto di indirizzo;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, espressi nei modi e forma di legge;

**DELIBERA**

- di modificare parzialmente la precedente delibera di G.C. n.147/2016,eliminando dal dispositivo, al terzo accapo della lettera b), la prescrizione che subordina l'adozione dei provvedimenti ivi indicati all'ottenimento della menzionata dichiarazione da parte di Unipolsai.
- per l'effetto, di approvare il dispositivo nella seguente formulazione come sopra modificata:

a) di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;  
b) di esprimere atto di indirizzo al Dirigente del 6° Settore Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Comparti e al Dirigente del 7° settore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, affinché procedano:

- allo svincolo parziale della polizza n. 362/96/46325752, sulla base di un congruo apprezzamento dei lavori sinora complessivamente effettuati;
- al rilascio dei provvedimenti all'uopo necessari per consentire la ripresa dei lavori e il loro completamento da parte del Consorzio CA5, assicurandosi che i lavori siano ripresi e completati

- entro il termine strettamente necessario, previamente definito da un preciso cronoprogramma;
- a subordinare l'adozione di tali provvedimenti alla formale disponibilità del Consorzio CA5 ad abbandonare i suddetti giudizi dinanzi al Tribunale di Foggia e dinanzi al TAR Puglia sede di Bari per cessazione della materia del contendere, con totale compensazione delle spese di lite;
  - a controllare il regolare andamento dei lavori con cadenza almeno mensile;
  - a rendere espressamente edotti UNIPOLSAI S.p.A. ed il Consorzio CA5 che, nel caso in cui i lavori non dovessero essere eseguiti e completati nel rispetto della tempistica stabilita, il Comune darà corso senza indugio alla escussione della polizza fideiussoria ed all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori di completamento.
- c) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
  - d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile come da apposita, separata ed unanime votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Smargiassi

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 13 FEB.2017 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 5296 del 13 FEB.2017.
3. è stata trasmessa in data 13 FEB.2017 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 6° Settore.

Al Dirigente del 7° Settore.

4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 13 FEB.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Smargiassi

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 13 FEB.2017

Il Segretario Generale