



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condono e Demolizioni

Prot. n° 46723/2016

Reg. Ord. n° _____

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE

PREMESSO che:

- con nota del 13-12-2016 acquisito in pari data al Prot. llo Com.le 46723 il Capo Servizio del Settore 8° Attuazione Politiche per lo Sviluppo Economico trasmetteva, per gli adempimenti di competenza in ordine all'aspetto edilizio dei fabbricati diroccati e dell'occupazione abusiva, copia degli accertamenti eseguiti dal Comando di Polizia Locale, prot. llo 43738 del 21-11-2016
- Il Comando di Polizia Locale – Nucleo Polizia Ambientale, nel corso degli accertamenti, prima citati, ha constatato la presenza di un casolare, censito in Catasto terreni del Comune di Manfredonia al foglio 135 particella 148, con delle criticità strutturali, come emerge dal rilievo fotografico allegato;
- La precarietà delle strutture portanti del casolare è tale da far temere un imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del rischio di cedimenti delle strutture ;

ACCERTATO, dalle indagini del Comando di Polizia Municipale, che il fabbricato è di proprietà del Sig. LAMBRESA Leonarda, nata a Orsara di Puglia il 04/12/1958 e residente in Pisa alla via Monte Ortigara n. 2 ;

DATO ATTO che la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra appare indispensabile e urgente al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica;

ACCERTATO che l'immobile attualmente non risulta abitato ma che nelle zona è stata riscontrata la presenza di persone che presumibilmente possono occupare il casolare;

VISTO l'articolo 54, 2° c del TUEL;

Vista la legge 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.107 del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO lo Statuto comunale;

RICHIAMATA la sentenza dei Consiglio di Stato del 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale *"l'esistenza di un'apposita disciplina che regoli in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente... quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico"*;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Alla Sig.ra LAMBRESA Leonarda residente in Pisa alla via Monte Ortigara n. 2 , come sopra identificata:





CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condono e Demolizioni

- di mettere in atto misure idonee per la messa in sicurezza del casolare e dell'area circostante dal pericolo di caduta di materiale da costruzione o di crollo dello stesso;
- di approntare ogni misura adeguata a rendere inaccessibile il casolare suddetto;
- di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento alla messa in sicurezza del casolare censito in catasto terreni del Comune di Manfredonia con la consistenza del Foglio 135 p.lla 148;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza si procederà ai lavori in danno, senza ulteriore avviso, con oneri e spese a carico dell'inadempiente.

DISPONE

- 1) la notifica della presente Ordinanza alla sig.ra **LAMBRESA Leonarda**, nata a Orsara di Puglia il 04/12/1958 e residente in Pisa alla via Monte Ortigara n. 2, C.a.p. 56127 ;
- 2) la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line nelle forme di Legge;
- 3) l'invio della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;

Il presente atto vale come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990.

Il Comando di Polizia Locale e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Ai sensi degli artt. 3 e 5 della L. 7.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., si avverte che il responsabile del procedimento è il Dirigente del 7° Settore, ing. Antonello Antonicelli.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di BARI nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notificazione.

Manfredonia, lì

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonello ANTONICELLI)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto del Comune di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. _____

consegnandone copia a mano di: _____

nella qualità di : _____



Piazza del Popolo ,8 -71043 Manfredonia (FG) - Tel. 0884 519288 fax 0884 519293
www.comune.manfredonia.fg.it urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it



Piazza del Popolo, 8 -71043 Manfredonia (FG) – Tel. +39 0884 519293 / fax 0884 519293
www.comune.manfredonia.fg.it urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condoni e Demolizioni



Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) – Tel. +39 0884 519293 / fax 0884 519293
www.comune.manfredonia.fg.it urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it