



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 40075/13-19324/16  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**(da citare nelle Comunicazioni)**

P. di C. n. 86 di Registro

Anno 2016

Lì, 25/07/2016

## PERMESSO DI COSTRUIRE

**(1) A TITOLO ONEROSO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.22 DI REG. DEL 06/02/2013;**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Sig.ra **RIONTINO Tecla**, nata a Manfredonia il 24/02/1977 ivi residente in Loc. Posta del Fosso n.0 – C.F. n. RNTTCL77B64E885X, in data 22/11/2013 prot.n. 40075 e successiva documentazione integrativa in data 30/05/2016 prot.n.19324. con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione dei lavori consistenti in: **ampliamento piano interrato, variazioni balconate, variazioni prospettiche, variazione scala tra il primo piano ed il piano copertura e realizzazione di pergolato, in variante al P di C. n.22 di reg. del 06/02/2013 relativo alla realizzazione di un fabbricato da destinare a residenze e servizi nel Lotto B11/B del Comparto CB3;**

destinazione: **Residenze e Servizi;**

ubicato in Manfredonia - **Comparto CB3 - lotto B11/B;**

sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 22 p.lla 722 di mq 356,00 – di cui mc 166,97 per cubatura residenziale e mc 452,83 per cubatura a servizi - **TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE mc. 619,80;**

**VISTE** le altre caratteristiche del progetto:

|                          |                                                                   |                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Superficie Lotto B11B..... mq                                     | <b>356,00</b>                                        |
| <input type="checkbox"/> | Superficie Utile<br><b><u>Residenziale</u></b>                    | 1° P. ....mq<br><b>Totale .....mq</b>                |
| <input type="checkbox"/> | Superficie Utile<br><b><u>Servizi</u></b>                         | P.T. ....mq<br>1° P. ....mq<br><b>Totale .....mq</b> |
| <input type="checkbox"/> | Altezza massima fuori terra (da computare ai fini volumetrici)    | 2,95                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Altezza massima entro terra ..... ml                              | <b>2,95</b>                                          |
| <input type="checkbox"/> | <b><u>Residenziale:</u></b>                                       |                                                      |
| <input type="checkbox"/> | Piano Primo ..... mc                                              | 166,97                                               |
| <input type="checkbox"/> | <b>TOTALE volumetria residenziale .....mc</b>                     | <b>166,97</b>                                        |
| <input type="checkbox"/> | <b><u>Servizi:</u></b>                                            |                                                      |
| <input type="checkbox"/> | Piano Terra ..... mc                                              | 309,90                                               |
| <input type="checkbox"/> | Piano Primo ..... mc                                              | 142,93                                               |
| <input type="checkbox"/> | <b>TOTALE volumetria a servizi .....mc</b>                        | <b>452,83</b>                                        |
|                          | <b><i>Totale volumetria lotto</i></b>                             | <b>619,80</b>                                        |
| <input type="checkbox"/> | Spazi per parcheggi (Superficie del lotto x 0,10).....mq          | <b>73,80</b>                                         |
| <input type="checkbox"/> | Spazi per parcheggio servizi (1/3 della superficie netta) .....mq |                                                      |
| <input type="checkbox"/> | Spazi da sistemare a verde .....mq                                | <b>113,10</b>                                        |

**VISTA** la Convenzione Edilizia per l'attuazione del Piano di Lottizzazione relativo al Comparto "CB3" del Comune di Manfredonia e Regolamentazione di volumetria per notar Aurelio Trombetta di Foggia in data 25/05/2004 rep.n.48723/16732, registrata a Foggia il 14/06/2004 al n.1168 serie 1;

**VISTA** la convenzione edilizia integrativa per notar Aurelio Trombetta in data 15/03/2005 rep.n.49360/17219;

**VISTO** il Permesso di Costruire n.17 del 25/01/2005 relativo alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazioni primarie del Comparto "CB3";

**VISTA** la Convenzione edilizia integrativa del 19 febbraio 2009 – Rep. 208653 – Racc. 17988;

**VISTO** Permesso di Costruire n.22 di reg. del 06/02/2013;

**VISTA** la proroga di mesi dodici del termine per l'ultimazione dei lavori richiesta in data 04/04/2016 prot.n.11729 e concessa in data 08/07/2016 prot.n.24809;

**VISTA** la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 20 ai sensi del D.P.R. 380/01, resa dall'arch. Michelangelo Morganella in data 30/05/2016;

**VISTO** il bilancio di produzione materiali ai sensi del Regolamento Regionale 12 giugno 2006, n.6, resa dall'arch. Michelangelo Morganella in data 30/05/2016;

**VISTA** la relazione illuminotecnica ai sensi dell'art. 88 del R.E. vigente, resa dall'arch. Michelangelo Morganella in data 22/11/2013;

**VISTA** la relazione e dichiarazione resa ai sensi della legge n. 13/89 dall'arch. Michelangelo Morganella in data 22/11/2013;

**VISTA** l'autorizzazione in variante del Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Foggia in data 10/12/2013 prot.n.2013/0088620;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 29/06/2016;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Capo Servizio in 29/06/2016;

**VISTO** lo strumento urbanistico comunale vigente;

**VISTO** l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

**VISTO** il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

**ACCERTATO** che gli oneri di urbanizzazione secondarie di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 (2) determinati nella misura di **€ 487,26 (quattrocentoottantasette/26)** quale differenza tra quanto versato con P. di C. n.22/2013 e quando dovuto con la presente variante, è stata versata alla Gestione Tributi - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, **giusta bolletta n. 53 del 18/07/2016;**

**STABILITO** il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€ 571,59 (cinquecentosettantuno/59)** quale differenza tra quanto versato con P. di C. n.22/2013 e quando dovuto con la presente variante, è stato versato alla Gestione Tributi - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia, **giusta bolletta n. 53 del 18/07/2016;**

## **R I L A S C I A**

1) alla Sig.ra **RIONTINO Tecla**, nata a Manfredonia il 24/02/1977 ivi residente in Loc. Posta del Fosso n.0 – C.F. n. RNTTCL77B64E885X, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n.3 Tavole + relazione tecnica e asseverazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001, fogli vistati dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) termine di ultimazione: entro lo stesso di cui al P di C. originario n.22/2013;

b) **MODIFICHE AL PROGETTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**MODIFICHE:** Al progetto devono essere apportate le seguenti modifiche, da rispettare comunque nella esecuzione dei lavori: =====

☐ Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire n.22 di reg. del 06/02/2013;

**PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

- Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire n.22 di reg. del 06/02/2013;

### **PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;

- 16) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)