

Città di Manfredonia
(Provincia di Foggia)

7° SETTORE
"URBANISTICA ED EDILIZIA"

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 726 DEL 13 GIUGNO 2016

OGGETTO: PAGAMENTO SUOLI CEDUTI A TITOLO ONEROSO AL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DELLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPARTO CA2.
CREDITORE: SOC. "ALMA COSTRUZIONI S.R.L.". **IMPEGNO E LIQUIDAZIONE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il PRG del comune di Manfredonia prevede che il 40% delle aree destinate alla edificazione dei nuovi comparti edificatori di tipo "C", debba essere riservato alla edilizia economica e popolare;
- In data 11/05/2006, con atto a rogito di notar Domenica Borrelli, con rep. n.4594 e racc. n.1854, reg. a Manfredonia il 30.05.2006, trascritto a Foggia il 09.06.2006 dal n. 13934 al n.13944 del reg. gen. e dal n. 95/34 al n. 95/44 del reg. part, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune di Manfredonia e circa l'86% dei proprietari dei terreni costituenti l'intera superficie comprensoriale del PL "CA2", nel quale, tra le altre si stabiliva, **Alla lettera M** dell'ART.16) che dispone "La cessione - giusta quanto statuito al punto VIII dell'ART.3 che precede è fatta e accettata:" A) OmissisM) "per quanto sarà ceduto dai signori **De Feudis Rosaria, Tizzani Elisabetta e Tizzani Vincenzo Andrea** per euro **31.408,80** (trentunomilaquattrocentootto/80) che il Comune pagherà ai cedenti, ciascuno per quanto di propria pertinenza e spettanza, senza interessi, man mano che li riscuoterà dagli altri assegnatari dei residui lotti di edilizia residenziale pubblica in base alle apposite convenzioni a stipularsi, ai sensi dell' art.35 della legge 865/71 e comunque entro e non oltre cinque anni da oggi che il trasferimento a favore del Comune dei terreni destinati all'edilizia residenziale pubblica, pari a metri quadrati 28.543 e della residua quota di pertinenza della stessa edilizia residenziale pubblica pari al 41.1541404% sui terreni destinati a "Strade e standards", va effettuato a titolo oneroso al prezzo di euro 17.25 (diciassette virgola venticinque) al metro quadrato, giusta quanto statuito con delibera consigliere n. 7 del 30.03.2006";
- In data 25/11/2008, con atto notar FRATTAROLO Vincenzo, veniva sottoscritto l'atto integrativo della convenzione del Comparto CA2 per l'adesione, tra le altre, della Soc. "ALMA COSTRUZIONI" srl, la quale subentrava nel diritto al credito innanzi citato, dei signori **De Feudis Rosaria, Tizzani Elisabetta e Tizzani Vincenzo Andrea**, per atto a rogito di notar Filippo Rizzo Corallo del 7 marzo 2008;
- Con determinazione del dirigente n° 90 del 12/12/2008, su richiesta dell'interessato, in ragione dei fondi disponibili, veniva liquidata in acconto la somma di €22.339.93 di €31.408,80, da riconoscere alla soc. "ALMA COSTRUZIONI" srl per i suoli ceduti in favore della ERP;
- In data 04.05.2016 veniva notificata via PEC, ai sensi della Legge n. 53/94 il decreto ingiuntivo n. 833/2016 del 28/04/2016, firmato digitalmente e assunto al protocollo Comunale in data 05.05.2016 con il n. 16178, con la quale il giudice del tribunale di Foggia, dott.ssa Alessandra Cesi, ha ingiunto il comune di Manfredonia a pagare a "ALMA COSTRUZIONI s.r.l." la somma di €9.757,87 più interessi legali pari a € 45,36:

Accertato che tra i non aderenti al consorzio e alla convenzione "CA2" veniva compreso il terreno, di proprietà dei signori **De Feudis Rosaria, Tizzani Elisabetta e Tizzani Vincenzo Andrea**;

Visto l'atto integrativo della convenzione del Comparto CA2 stipulato in data 25/11/2008, a rogito di notar FRATTAROLO Vincenzo, per l'adesione della Soc. "ALMA COSTRUZIONI" srl, subentrante anche nel diritto al credito di € 31.408,80, vantato dai signori **De Feudis Rosaria, Tizzani Elisabetta e Tizzani Vincenzo Andrea**, giusto precedente atto a rogito di notar Filippo Rizzo Corallo del 7 marzo 2008;

Preso Atto che la somma occorrente per pagare gli impegni di cui alla citata lettera "M" del l'art. 16 della convenzione edilizia è stata già incamerata dal Comune, con il versamento effettuato dalla Coop. "San Giuseppe Artigiano" (assegnataria del lotto di ERP nel comparto CA2), giusta reversale n. N.1049/2007;

tutto ciò premesso e

Visto il decreto ingiuntivo n. 833/2016 del 28/04/2016, firmato digitalmente, notificato via PEC in data 04.05.2016, ai sensi della Legge n. 53/94 e assunto al protocollo Comunale in data 05.05.2016 con il n. 16178, veniva notificata via PEC, ai sensi della Legge n. 53/94, con la quale il giudice del tribunale di Foggia, dott.ssa Alessandra Cesi, ha ingiunto il comune di Manfredonia a pagare a "ALMA COSTRUZIONI s.r.l." la somma di €10.045,69, per le voci come in seguito specificate:

Credito "ALMA COSTRUZIONI" s.r.l.	€ 9.072,37
Interessi legali dal 01.01.2016 pari al 2%	€ 45,36
Esborsi	€ 145,50
Compenso Professionale (C.P.)	€ 540,00
Spese. Pari al 15% di C.P. (S)	€ 81,00
C.p.a.. Pari al 4% di (C.P. + S)	€ 24,84
IVA. Pari al 22% di (C.P. + S)	€ 136,62
Sommano	€10.045,59

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma1, del D.Lgs. n.118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Ritenuto di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma innanzi detta;

Rilevato che il suddetto importo può trovare capienza al Cap.1570 "Restituzione di entrate e proventi diversi esercizio finanziario 2016";

Visto il D.Lgs. N.267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n.126/2014, ed in particolare gli art. 183, comma 5, e 184;

Visto il D.Lgs.n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicativo della contabilità finanziaria;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 30 maggio 2016 di approvazione del bilancio di previsione anni 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 30 maggio 2016 di approvazione del PEG anno 2016;

Visto il vigente Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06/03/2008 e s.m.i.

Visto l'art. 8, comma 7, del Regolamento per la disciplina delle attribuzioni dirigenziali, approvato con deliberazione G.C. n. 705 del 15.07.98, e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. **Di impegnare la somma di € 10.045,69**, per il pagamento delle somme stabilite con il decreto ingiuntivo n. 833/2016 del 28/04/2016, dovute per il trasferimento a favore del Comune, dei terreni destinati all'edilizia residenziale pubblica, avvenuto con la citata convenzione urbanistica del 11.05.2006, al cap. 1570 "restituzione di entrate e proventi diversi" esercizio finanziario, 2016, in favore della soc. "ALMA COSTRUZIONI" s.r.l., C.F. e P. IVA: 03462980719, con sede legale in Foggia in Corso Vittorio Emanuele, civ. 101;
2. **Di liquidare la somma di € 10.045,69** (diecimilazeroquarantacinque virgola 69), per le voci come in seguito specificate:

Credito "ALMA COSTRUZIONI" s.r.l.	€ 9.072,37
Interessi legali dal 01.01.2016 pari al 2%	€ 45,36
Esborsi	€ 145,50
Compenso Professionale (C.P.)	€ 540,00
Spese. Pari al 15% di C.P. (S)	€ 81,00
C.p.a.. Pari al 4% di (C.P. + S)	€ 24,84
IVA. Pari al 22% di (C.P. + S)	€ 136,62
Sommano	€10.045,59

a mezzo di bonifico bancario intestato alla società creditrice presso la Banca Fideuram, identificato dal seguente codice Iban: **IT9610329601601000066312503**;

3. **Di dare atto** che il presente atto non necessita della pubblicazione di cui all'art. 23 e successivi del D. Lgs. n.33/2013;
4. **Di trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi secondo la modalità riportata al punto uno del determinato;

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
(F.to Ing. Antonello ANTONICELLI)