



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 6607/12  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**(da citare nelle Comunicazioni)**

Diritti di Segreteria.....€ 50,00  
Bolla n. 311 del 23/02/2012

**P. di C. n. 43 di Registro**  
**Anno 2013**

Lì, 4 marzo 2013

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Sig.ra FOGLIA Natalina nata a Manfredonia il 07/11/1956 e residente a Senigallia (AN) in Via Fratelli Bandiera 73 - C.F. n. FGLNLN56S47E885T - in data 24/02/2012 protocollo n. 6607 con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione dei lavori di **manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Lungomare Nazario Sauro 48;**

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietaria come risulta da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 14/09/2013 sulla proprietà attuale ed esclusiva e sulla insussistenza di gravami e limitazioni da parte di terzi dell'immobile;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 23/10/2012;

Visto il parere espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 24/10/2012;

Vista la dichiarazione asseverata resa dal progettista in data 11/02/2013 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

Visto la dichiarazione prodotta in data 11/02/2013 indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

Vista la relazione tecnica sulla eliminazione della barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

Vista la dichiarazione di non assoggettabilità della redazione e deposito del progetto degli impianti;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

## RILASCI A

1) alla Sig.ra FOGLIA Natalina nata a Manfredonia il 07/11/1956 e residente a Senigallia (AN) in Via Fratelli Bandiera 73 - C.F. n. FGLNLN56S47E885T, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 3 Tavola + Relazione tecnica, relazione tecnica per l'eliminazione delle barriere architettoniche e documentazione fotografica alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

### **PRESCRIZIONI DELL'AUTORITA' DI BACINO DELLA REGIONE PUGLIA:**

- **siano approntate misure atte a garantire la sicurezza per le persone e per i beni in rapporto alla pericolosità idraulica presente nell'area;**
- **siano adottati tutti i provvedimenti per assicurare che i locali non siano allagabili, anche con riferimento al deposito interrato;**
- **siano sempre adottati tutti gli accorgimenti affinché le persone, i beni, le attrezzature e gli impianti di ogni genere e il materiale conservato non subiscano danni e risultino in sicurezza;**

1. **Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:**

- a. **Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;**

- b. **Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;**
  - c. **Autorizzazione della Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art.94 del DPR 380 del 6/6/2001;**
- a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.  
 b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
2. **Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:**
- a. **comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto dei regolamento regionale 12/06/2006 n.6;**
  - b. **documentazione fotografica, del piano di copertura con più punti presa;**
  - c. **copia della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.**

#### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
 f.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO