



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 22938/15
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria.....€ 50,00
Bolla n. 7 del 05/01/2016

P. di C. n. 1 di Registro
Anno 2016

Lì, 7 gennaio 2016

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dai Sigg.ri PAGLIONE Luigi nato a Manfredonia il 11/01/1959 – C.F. PGLGU59A11E885X e POTITO Anna Maria nata a Manfredonia il 15/03/1960 – C.F. PTTNMR60C55E885K, entrambi residenti a Manfredonia in Parco Calabria 5 - in data 24/06/2015 protocollo n. 22938/15 con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione dei lavori di **demolizione e ricostruzione di un locale deposito a piano terra e realizzazione di un locale deposito interrato, in Parco Calabria civ.5;**

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietari come risulta da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 24/06/2015 sulla proprietà attuale ed esclusiva e sulla insussistenza di gravami e limitazioni da parte di terzi dell'immobile;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 22/10/2015;

Vista la dichiarazione asseverata resa dal progettista in data 24/06/2015 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

Visto la dichiarazione prodotta in data 24/06/2015 indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 07/01/2016 che le opere non sono assoggettate al deposito del progetto dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. n.37 del 22/01/2008;

Vista l'autorizzazione rilasciata in data 21/12/2015 n.2015/01047/SIS di pratica rilasciata dal Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Foggia pervenuta tramite pec in data 07/01/2016 n. 397 di prot.;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **non ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del DPR n.380/2001 (2) determinati nella misura di **€ 5.017,84** salvo conguaglio, versati presso la Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario in data 04/01/2016, sono stati calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

Stabilito il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€ 1.957,93** corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario in data 04/01/2016, sono stati



calcolati in via provvisoria salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art.7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

1) ai Sigg.ri PAGLIONE Luigi nato a Manfredonia il 11/01/1959 – C.F. PGLGU59A11E885X e POTITO Anna Maria nata a Manfredonia il 15/03/1960 – C.F. PTTNMR60C55E885K, entrambi residenti a Manfredonia in Parco Calabria 5, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 1 Tavola Unica, asseverazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 e bilancio di produzione dei materiali da risulta, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

1. Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:

- a. **Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;**
- b. **Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;**
- c. **Relazione ed autorizzazione ai sensi della legge regionale n.3/2002 (ex D.P.C.M. 1.3.1991);**
- d. **Deposito progetto di isolamento termico ai sensi dell'art.8 del D.lgs 192/2005 e s.m.i.;**

- a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

2. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:

- a. **comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del regolamento regionale 12/06/2006 n.6.**
- b. **dichiarazione di conformità degli impianti installati redatta secondo i modelli indicati dal D.M. n.37 del 22 gennaio 2008;**
- c. **al termine della costruzione ed a cura del costruttore, un attestato di qualificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art.4 comma 1 del D.Lgs del 19/08/2005 n.192.**

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e



del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.

- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 16) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to (Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

