



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condonò e Demolizioni

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 36/15
n. 32308/2015 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. N. **17** /2016

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

ART. 33 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 36/15 del 27-08-2015, acquisito al protocollo comunale al n. 32308 in data 17-09-2015, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alle Ditte:

- ⤴ **FERRANDINO Rosa**, nata a Manfredonia il 24 settembre 1975, in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia "IL PANDA", con sede in Manfredonia in Via Pier Paolo Pasolini civ. 4/B (**Proprietaria dell'immobile**);
- ⤴ **GATTA Gianni**, nato ad Alatri (FR) il 9 settembre 1956 e residente in Manfredonia in Via Spagna civ. 10. (**possessore dell'immobile**);

di aver realizzato, in Assenza di Permesso di Costruire, pressol'immobile ubicato in Via Spagna civ. 10, facente parte del fabbricato ubicato sul Lotto "A9" del Comparto "CA4", la seguente opera abusiva:

sistemazione esterna: Pavimentazione delle aree a verde;

piano interrato:

- ⤴ Cambio di destinazione d'uso con opere, del locale interrato, da locale deposito e box ad abitazione, tramite la realizzazione di una parete attrezzata a cucina e di un camino;
- ⤴ utilizzo dell'intercapedine a ripostiglio;

piano terra: cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione, con la realizzazione di una parete attrezzata a cucina.

Primo piano: cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione completamente arredata. Si precisa che tutti i piani sono comunicanti tramite scale in c.a. previste in progetto.

Visto il provvedimento di ingiunzione alla demolizione n. 80 del 23 ottobre 2015, con il quale la ditta sopra indicata veniva diffidata a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Visto che, avuto notificata la diffida in data 4 novembre 2015 e 6 novembre 2015 ad oggi non vi hanno provveduto e che, a norma dell'art. 33 del DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i. la stessa non è rinnovabile;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art.33 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Constatato che gli interventi abusivi non possono essere sanati in quanto sono in contrasto con le norme di Piano del PRG e le relative NTA;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR 380/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge urbanistica del 1942;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO A SPESE DELLE DITTE

- ⤴ **FERRANDINO Rosa**, nata a Manfredonia il 24 settembre 1975, in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia "IL PANDA", con sede in Manfredonia in Via Pier Paolo Pasolini civ. 4/B (**Proprietaria dell'immobile**);
- ⤴ **GATTA Gianni**, nato ad Alatri (FR) il 9 settembre 1956 e residente in Manfredonia in Via Spagna civ. 10. (**possessore dell'immobile**);

La presente si trasmette per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale, ai Servizi Demanio e Patrimonio del Comune di Manfredonia.

Tanto si comunica anche ai fini dell'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge 241/90, che a seguito del su menzionato provvedimento è stato avviato il procedimento di stima dei lavori da demolire ai sensi degli artt. 33 e 41 del D.P.R. n. 380/01.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che :
L'unità organizzativa competente è il Servizio " Abusivismo – Condoni e Demolizioni".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **26 febbraio 2016**

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to geom. Antonio LUPOLI

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
F.to dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

consegnandone copia a mano di:

_____ nella
qualità di :

Data _____

