



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 24227/15

Diritti di Segreteria € 50,00

Bolla n. 2441 del 10.12.2015

**P. di C. n. 127 di Registro
Anno 2015**

Manfredonia, lì 15 dicembre 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e art.25 del R.E.)

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Letta la domanda di rilascio del permesso di costruire del 03 luglio 2015 presentata dal Sig. **MUSCATIELLO Nicola**, nato a Manfredonia (FG) il 08.01.1951 – **C.F. MSC NCL 51A08 E885S**, e residente a Manfredonia (FG) in Via dei Gelsi, civ. 3, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Manfredonia in Via Tribuna, civ. 58/C piano terra, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per il ripristino del tetto a doppia falda sul solaio di copertura dell'immobile di Via Tribuna, civ. 58/C piano terra.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il Permesso di Costruire nella qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione esibita: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 02.07.2015, autorizzato dal proprietario dell'immobile il sig. FORTE Mario in data 28.10.2015;

Visto la dichiarazione sul bilancio di produzione dei rifiuti di materiale edile prodotto redatto dal geom. Raffaele BASTA in data 02.07.2015;

Vista la dichiarazione asseverata di conformità alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 nonché sulla conformità alla normativa antisismica vigente dichiarando che l'intervento rientra tra quelli privi di rilevanza per la pubblica e privata incolumità ai fini sismici, rilasciata dal progettista dell'intervento geom. Raffaele BASTA in data 02.07.2015;

Visto il vigente P.R.G. con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il Regolamento Edilizio;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 07.12.2015;

Visto l'art.107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;



RILASCI A

Al Sig. **MUSCATIELLO Nicola**, sopra generalizzato, il Permesso di Costruire per il ripristino del tetto a doppia falda sul solaio di copertura dell'immobile di Via Tribuna, civ. 58/C piano terra in conformità al progetto allegato: n° 3 tavole di elaborati grafici e relazione tecnica dei quali si rilasciano copie vistate dalla stessa Autorità, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- **data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.**
- **termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

Prima dell'inizio dei lavori:

- Comunicazione del Direttore dei Lavori e relativa dichiarazione di accettazione dello stesso completa di dati anagrafici e fiscali;
- Comunicazione dell'impresa esecutrice e relativa dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

Prima dell'ultimazione dei lavori

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
3. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
5. Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.



9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
10. I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
11. Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
14. Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
15. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(F.to Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)

